

REFERAT

Ordinær generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Tordisvænge

Tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19 i AB-Hallens Café

1. Orientering vedr. fjernvarme v. repræsentanter for Vestforbrændingen

Repræsentanter fra Formidlingscenteret fra Vestforbrændingen orienterede. Fjernvarmen kommer fra affaldsforbrænding, men også fra andre varmekilder. Der var spørgsmål omkring økonomi. Installationen koster ca. 15.000 kr. og p.t. koster det 3.500 kr. årligt at få leveret fjernvarmen. Vestforbrænding må ikke tjene penge på fjernvarme. Vestforbrænding ejer og monterer fjernevarmeunit. Unit indstiller sig selv ifht. sommer-/vintervejr. Der vil være service døgnet rundt. Vestforbrænding vil orientere, når man kan bede Evida om at koble gassen fra. Man kan kontakte kundeservice i Vestforbrænding på www.tilslutning@vestfor.dk og tlf. 70257060, hvis man har spørgsmål. På Vestforbrændings hjemmeside er der også mange informationer lagt ud: www.vestfor.dk.

2. Valg af dirigent

Jørn Døi blev valgt som dirigent. Jørn kunne erklære generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

3. Valg af referent

Helle Thorst Jensen og Nina Gath blev valgt som referenter.

4. Beretning om foreningens tilstand

Formanden fremlagde sin beretning (vedlagt referatet).

5. Fremlæggelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Kassereren, Helle Thorst Jensen, gennemgik regnskabet.

Der er ingen restancer for 2023 og 2024. Regnskabet blev gennemgået i fht. de enkelte udgiftsposter. Vejlauget har fået egen konto, og bruger ikke længere foreningens konto. Det betyder, at man skal være opmærksom på om kontingent til vejlauget overføres til rette konto.

6. Behandling af indkomne forslag fra medlemmer samt fra bestyrelsen

A. Beskæring af skoven

Bestyrelsen forslår en beskæring af "skoven" og har indhentet tilbud på beskæring på kr. 15.000. Det omfatter skånsom beskæring og tynding af træer og buske i enden af fællesarealet. Der bevares træer og buske, som fortsat skærmer for indkig fra nabobygninger. Den lille sti åbnes lidt op og der skabes små lysninger og rum, der indbyder til ophold. De beskårne træer og buske flises på stedet og flisen efterlades i en bunke, som kan bruges til den lille sti og evt. mindre opholdsarealer. Der fritrumsbeskæres, så grene der hænger ud over parkeringspladsen ikke er til gene.

Bestyrelsen uddybede, at det ene af de to meget høje træer i enden af fællesarealet vil blive fældet. Flere beboere, der bor overfor træerne, gav udtryk for, at de er generet af de høje træer, da de skygger meget. Disse beboere ønskede også en beskæring af træerne, som det blev besluttet på generalforsamlingen i 2018 (beslutningen er aldrig blevet effektueret). Forsamlingen enedes om, at der på generalforsamlingen i 2025 skal tages stilling til, hvorvidt det har været nok at fjerne det ene træ, eller om der skal beskæres yderligere. På den baggrund blev forslaget godkendt. I forhold til det modtagne tilbud, mener Kim nr. 16, at det kan gøres billigere. Bestyrelsen afventer gerne forslag til andre tilbudsgivere.

B. Renovering af skur

Bestyrelsen har talt med nogle af "herrerne" om renovering af skuret. Det er svært at komme ind i skuret pga. lav loftshøjde, og derfor foreslås det at fjerne hanebåndene. Det anslås at kunne klares for kr. 2.000,- + pizza og drikkevarer.

Forslaget blev godkendt. "Herrerne" kan henvende sig med materialeliste til indkøb, og så vil det blive bestilt.

C. Nye fodboldmål

Fra Morten nr. 38 er det foreslået at indkøbe nye fodboldmål for kr. 1.500,- da de gamle trænger til udskiftning.

Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen sørger for at bestille dem hjem.

D. Låge ved stien

Arbejdsgruppen (bestående af Linda nr. 30 og Tonny nr. 26) vedr. opsætning af låge op mod parkeringspladsen kommer med deres tilbagemelding. Det blev aftalt sidste år at arbejdsgruppen skulle:

- 1. Indhente godkendelse fra kommunen*
- 2. Tilbud på låge samt evt. nøgler*
- 3. Beskrivelse, placering og materialer.*

Ifht. 1: Gruppen har ikke indhentet godkendelse på en aflåst låge godkendt hos kommunen (kommunen har tidligere afvist en aflåst låge).

Ifht. 2: Gruppen havde i stedet indhentet et tilbud på en ikke-aflåst låge samt hegn hen til denne. Tilbuddet lød på ca. 22.000,-.

Ifht. 3: En tegning af forslaget blev fremvist for forsamlingen. Lågen har en højde på 180 cm, placering er midt på stien.

Efter længere diskussion, som primært omhandlede det forhold, at der på sidste års generalforsamling blev vedtaget opsætning af en *aflåst* låge, blev nedenstående forslag sat til afstemning. Normalt vil dette være en afvigelse fra vedtægterne, der vil kræve en ekstraordinær generalforsamling. Beslutningen om dette blev taget, da der var et stort fremmøde til generalforsamlingen i år.

Forslag til afstemning

- Lågen er ikke aflåst
- Lågens pris inkl. etablering max. 22.000,- (låge, hegn til låge)
- Lågen skal have en godkendelse fra kommunen,
- Lågen skal svare til den beskrivelse som tilbuddet viser. Højde 180 cm, placering midt på stien

Forudsætning for igangsætning af arbejdet er godkendelse fra kommunen

Forslaget blev godkendt. Bestyrelsen afventer nu, at gruppen vender retur med en godkendelse fra kommunen. Når denne er på plads, kan lågen blive opført.

7. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen foreslår, at kontingent på kr. 750,00 pr. halvår - kr. 1.500/årlig fastholdelse.

Forslaget blev godkendt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Kristian Klinkby, nr. 52 er på valg.

Grundet tidligere bestyrelsesmedlems fraflytning indtrådte Kristian i bestyrelsen efter at have været suppleant. Han ønsker ikke genvalg, men vil gerne fortsætte som suppleant.

- Vivi Zhong, nr. 6 som er suppleant, er på valg, men ønsker ikke genvalg.

Martin Frederiksen nr. 16, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Kasper Nørgaard nr. 28, blev valgt som ny suppleant.

Her udover består bestyrelsen af Nina Gath, nr. 32 (formand) og Helle Thorst Jensen (kasserer).

Den nye bestyrelse vil konstituere sig ved første møde. Vi takker de afgangende medlemmer af bestyrelsen for deres arbejde.

9. Valg af revisorer

Dorthe Larsen (nr. 46) og Tonny Munnecke (nr. 26) er foreningens revisorer på nuværende tidspunkt. Tonny er i henhold til vedtægterne på valg. Tonny ønsker efter mange års tro tjeneste ikke genvalg.

Lars Lind nr. 11 blev valgt som ny revisor.

Forsamlingen takkede Tonny for hans store indsats gennem årene.

10. Festudvalget

Festudvalget planlægger vanen tro Sct. Hans Fest og sommerfest i indeværende år. Sæt kryds i kalenderen 31. august, hvor sommerfesten løber af stablen. Festudvalget består af Lone og Lars nr. 13, Luise og Mads nr. 64, Nina og Morten nr. 38, Brian nr. 40

11. Eventuelt

Orientering fra "Novo-støjgruppen"

Der har været en undersøgelse om hvorvidt støjniveauet er højere end tilladt. Alle undersøgelser

har vist at de ligger indenfor normalen. Skulle der stadig være gene når det bliver sommer, er gruppen naturligvis velkommen til at gå i aktion.

Hjemmesiden

Vi har en hjemmeside, hvor der ligger dokumenter fra tidligere år. Desværre har bestyrelsen ikke evner til at vedligeholde denne. Hvis der en i grundejerforeningen som har lyst til at blive web-master, hører vi gerne fra dig, ellers vil siden blive nedlagt. Alle dokumenter som ligger på siden, vil blive downloadet og lagt i Google, som bestyrelsen fremadrettet benytter og som der kan følge den siddende bestyrelse.

Parkering og fjernvarme

Når der skal graves, har vi brug for alle pladser på Tordisvej, samtidigt kan vendepladser ikke benyttes, da renovationsvogne skal benytte dem.

Alle opfordres til at tænke "kreativt"

- Har du en carport/plads til en/to biler som ikke benyttes? Så kan en genbo måske benytte denne, mens der graves ved dem.
- Ved Bagsværd Stadion, er der efter sigende fri parkering
- Ved højhuset, på denne side er der 2 timers parkering men fri parkering efter 18.
- Husk at orientere dig, før du parkerer et sted om evt. regler, private p-vagter mm.
- Bestyrelsen sørger for en lille hilsen, til biler der holder her, men ikke hører til, vi beklager hvis vi får sat en seddel på forkerte biler.
- Holder der en bil parkeret således at det er til gene for dig, kan du ringe 114 og bede politiet om at kontakte ejeren.
- Hold øje med postkassen, der kommer flyers fra entreprenøren med information om gravearbejdet.