

# Referat generalforsamling 2023 Grundejer foreningen Tordisvænge

Bestyrelsen foreslår Henning som dirigent og Helle som referent.

Henning kan erklære generalforsamling er indkaldt rettidigt og giver herefter formanden ordet.

1. Beretning om foreningens tilstand

Se vedhæftet beretning

2. Fremlæggelse af årets regnskab.

Regnskab er vedhæftet indkaldelsen og der er flg. kommentarer fra medlemmerne:

Regnskabet udviser fejlagtigt vejlaugets mellemregning i passiverne, da der på nuværende tidspunkt skyldes til vejlaug, fremstår beløbet ikke korrekt.

Regnskabet vil blive revideret og nyt fremsendes med referat.

Dette bør også give anledning til at regnskab for vejlaug, skal udfærdiges selvstændigt, samt at vejlaug får deres egen konto til indkrævning samt betaling af udgifter.

Der spørges ind til vejlauges tidligere udenstående med Bagsværd Hovedgade, dette udenstående er afskrevet, og indkrævet efter fordeling i Tordisvænge.

3. Valg af bestyrelse

Charlotte fraflytter

Emma er på valg og ønsker ikke genvalg

Hanne fortsætter i bestyrelsen.

Vivi er suppleant

Kristian suppleant er på genvalg og modtager genvalg.

Efter debat om hvorledes der skal være en ekstern administrator af grundejerforeningen, kommer der tilsagn fra Nina Gath (32) om ville indtræde, samt Helle Jensen (40) fratræder revisor post, for at indtræde i bestyrelsen.

Den nye bestyrelse vil konstituere sig ved første møde.

Vi takker de afgående medlemmer af bestyrelsen for deres arbejde.

4. Valg af revisor

Da Helle indtræder i bestyrelsen, er der en plads ledig, denne tager Dorte (46) og Tonny (26) modtager genvalg som revisor.

5. Fastsættelse af kontingent

Det besluttet af fastholde kontingentet på kr. 1.500,00 årligt, fordelt på to opkrævninger jan og juli  
Tak til alle der har lavet faste overførelser med husnr. På og tydelig anmærkning ved betaling til vejlaug.

## 6. Indkommende forslag

### **Linda Karlsen nr. 30 låge mod p-pladsen**

Linda har ønsket at der laves et mere fyldestgørende mod svar til kommunes afslag om at ville etablere en aflåst låge ved stien til p-pladsen.

Historien bag stien er, at der i 70'erne blev anlagt en sti, før dette var der ikke mulighed for at komme op til P-pladsen direkte.

Da det nu er muligt at benytte stien, er der mange der benytter Tordisvej til hundeluftning, uden at rydde op efter sin hund, der er personer som tager ophold på fællesarealer og benytter dem uhensigtsmæssigt.

På generalforsamlingen afholdt i 2022, blev der stemt om en aflåst låge til max. Kr. 15.000,00 denne afstemning blev vedtaget.

Men da forelægger mangelfuld dokumentation, godkendelse fra kommunen samt budget, bliver det besluttet at der nedsættes et udvalg bestående af Linda samt Tonny (og andre hvis der er nogen som vil bidrage)

Formålet med udvalget skal være:

Indhentelse af godkendelse fra kommunen på en aflåst låge

Indhentelse af tilbud om etablering af låge samt nøgler til alle husstande

Beskrivelse af lågen, placering, materiale mm.

Da der er stor uenighed om hvad der præcist er stemt for, anbefales det at der ved næstkommende generalforsamling er udarbejdet et mere præcist forslag for en låge med en godkendelse fra kommunen.

### **Hanne Sørensen nr. 58 Støj fra Novo**

Hanne har været i dialog med den ansvarlige fra Novo, vedrørende deres nye køleanlæg der er placeret udvendigt på gavlen, da taget ikke forventes at kunne bære denne konstruktion.

Desværre giver denne placering støjgener. Det er oftest i dagtimerne, da der er en aftale om at denne skal være slukket mellem 17 – 08.

Der har været kontakt til kommunen, som også har taget sagen op, der er blevet lavet støjreducerende tiltag, som skal vurderes til sommer.

Hanne vil gerne have hjælp i et udvalg til at få støjen bragt ned til et acceptabelt niveau.

Til udvalget melder Mads, Christian og Kristian sig sammen med Hanne. Hvis der er andre som vil deltage, så kontakt Hanne.

### **Nina Gath nr. 32 rotter på loftet**

Nina har siden uge 7 været plaget af aktivitet på loftet, også i nr. 26 har der været aktivitet på loftet. Begge huse har fået elektroniske fælder, der giver besked når de er klappet. Der er fanget 5 rotter i dem.

Nina har fået en aftale med skadedyrsbekæmperen så de kommer og laver et gennemsyn af udendørsarealerne og herefter udarbejder nogle anbefalinger. Nina skriver ud, så luk dem venligst ind, det er i vores alles interesse at komme af med dem.

Der er et par gode råd, vi allerede nu kan følge, undlad fodring af fugle og andet vildt udendørs, få

opsat rottespær i kloakken, nogle forsikringer vil gerne betale for dette. Anmeld rotter hvis du hører eller ser dem.

7. Festudvalget, består af Luise & Mads, Lone & Lars, Nina & Morten, der er altid plads til flere.

**Vigtige datoer**

Oprydningsdag 11/6 kl. 10

Skt. Hans 23/6

Sommerfest 26/8

Tak for i aften.