
Tordisvænge Grundejerforening

Generalforsamling

Dato 6. oktober 2020, kl. 19.00 - Tordisvej 34

Deltagere	Charlotte, nr. 28	Suppleant
	Anja, nr. 44	Suppleant
	Gitte, nr. 34	Formand, kasser, sekretær

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formanden aflægger årsberetning for det forløbne år
4. Kasseren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor for generalforsamlingens godkendelse.
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Tordisvej Vejlaug
7. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år. Bestyrelsen anmoder om, at vi fastholder kontingent på kr. 750,00 pr. halvår - kr. 1.500/årlig.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Festudvalget
11. Eventuelt

Referat

Der blev budt velkommen ved Gitte, formand for Grundejerforeningen Tordisvænge

1. Valg af dirigent

Da vi var en meget lille flok på 3 personer, så var det ikke nødvendigt med en dirigent. Der var to, der havde ytret ønske om mulig deltagelse på Zoom. De blev inviteret ind; men frafaldt ønsket om at deltage.

2. Valg af referent

Gitte (nr. 34) blev valgt som referent

3. Formanden aflægger årsberetning for det forløbne år

Kort gennemgang af beretningen, der var udarbejdet af Helge. Beretningen var godkendt pr. mail af generalforsamlingen

4. Kasseren fremlægger årsregnskab

Årsregnskabet var godkendt pr. mail af generalforsamlingen

5. Behandling af indkomne forslag

Vi havde modtaget overraskende mange forslag, skønt vi ikke kunne afholde en "almindelig" generalforsamling. Under normale omstændigheder ville forslagsstiller selv fremlægge sit forslag og der ville være basis for en dialog, der ville danne grundlag for beslutninger.

Tordisvænge Grundejerforening

Generalforsamling

Bestyrelsen har gennemgået alle forslagene:

1. Flere arbejdsdage ønskes

Bestyrelsen vil som altid arrangere 3 arbejdsdage om året. Føler man for at udføre yderligere arbejde på fællesarealerne, så er man meget velkommen. Udgifter inden for en rimelig ramme, vil blive dækket.

2. En langsigtet plan for skoven ønskes

På kort sigt er skoven prioriteret på den kommende arbejdsdag. Der skal klippes ned omkring balancebomme og samles skrald.

Bestyrelsen opfordrer til, at 2-3 hustande, der har interesse for skoven, nedsætter et udvalg og udarbejder et forslag, der kan fremlægges på generalforsamlingen til marts 2021.

3. Hvordan forholder vi os til ikke herboende, der parkerer på vores vej?

Bestyrelsen vurderer ikke, at problemet er så stort på nuværende tidspunkt.

Grundejerforeningen er ikke bemyndiget til at ændre parkeringsreglerne på vejen. I henhold til referatet fra Generalforsamlingen 2019 skal et eventuelt problem løses i vejlauget.

I denne sammenhæng skal det nævnes, at der er to ledige pladser i vejlauget's bestyrelse.

4. Fremtiden er el-biler. Kan vores el-net håndtere presset?

Bestyrelsen vurderer, at der nok går lidt tid inden vi ser el-biler på Tordisvej, så vi vil tage emnet op igen på Generalforsamlingen - marts 2021

5. Fælles affaldssortering

Det lyder meget tiltagende at slippe af med nogle af de grønne affaldscontainere i vores forhave. Dog vurderer bestyrelsen, at det er en forslag, der kræver dialog.

Nogle problematikker: Flytter vi affaldsgenerne, hvem skal rydde op på eventuelt nye affaldsstationer og hvad skal der ske, hvis nogen har fyldt skraldespandene længe inden de tømmes?

6. Ønske om beskæring af buskads/træer ind til Novo

Vi har i gang sat en dialog med Novo.

7. Der ønskes en låge op til Irma's parkeringsplads

Der er et håb om, at hvis der blev installeret en låge op til Irma's parkeringsplads, så ville vi måske slippe af med "fremmede biler" og hundes efterladenskaber, hvis der lukkes af for gennemgang,

Tordisvænge Grundejerforening Generalforsamling

Vi har på Generalforsamlingen 2017 drøftet muligheden for en låge op i mod Irma's parkeringsplads, hvilket blev afvist. Bestyrelsen vurderer derfor, at en eventuel omgørelse skal op på en ny Generalforsamling og i en ny dialog bør der tages højde for byggeplanerne på Irma's parkeringsplads.

6. Tordisvej Vajlaug

Vejlauget består på nuværende tidspunkt af Flemming fra nr. 60 og Gitte fra nr. 34. Dan, der var valgt fra etagebyggerierne er udtrådt af bestyrelsen, da han har solgt sin lejlighed. Suppleanten Linda Thor Pedersen er udtrådt af deres bestyrelse, så vi arbejder på kontakt til en, der kan træde i hendes sted.

I bestyrelsen har vi været udfordret med at få Bagsværd Hovedgade 79-81 til at underskrive vores vedtægter. Dette har afstedkommet, at vi endnu ikke har kunne oprette en bankkonto. Det betyder, at Vejlauget har måtte låne kr. 5.031,06 fra Grundejerforeningen. Lånebevis er udstedt og pengene er aftalt indbetalt inden årsskiftet.

Vi har endnu ikke afholdt generalforsamling i vejlauget. Dog forventes det, at vi holder et møde i bestyrelsen i løbet af oktober, hvor vi for håbenlig får styr på vores udeståender.

Det forventes ikke, at der afholdes generalforsamling i år; men at der vil blive afholdt en generalforsamling primo marts 2021. Derfor er det i særdeleshed vigtigt, at alle beboer på Tordisvej vurderer om de kan/vil afsætte lidt tid til det arbejde, der er i vejlauget, da vi skal have valgt to repræsentanter fra rækkehusene og en repræsentant for parcelhusene.

7. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget

Budgettet var godkendt pr. mail af generalforsamlingen
Stor enighed om fastholdelse af det nuværende kontingent på kr. 750 pr. halvår

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Vi har i årets løb måtte sige farvel til Helge og Dorte, da begge familier er fraflyttet Tordisvej. Det betyder, at vores to suppleanter har været indkaldt og ligeledes deltaget i generalforsamlingen.

Suppleanter er på valg hvert år og hverken Anja eller Charlotte ønskede genvalg.

Gitte er ikke på valg i år; men ønsker ikke at forsætte i bestyrelsen. Dog har hun i denne Covid-19 tid tilbudt at forsætte til marts 2021, hvor vi kan holde en "rigtig" generalforsamling.

Og lidt overraskende var der INGEN af de svar vi modtog på vores indkaldelse, der ønskede at bidrage med deres tid og kompetencer.

9. Valg af revisor

Der er en revisor på valg hvert år - I år var det Helle, der var på valgt. Helle blev genvalgt. Så foreningens revisorer er forsat Helle og Tonny.

10. Festudvalget

Festudvalget blev genvalgt med store klapsalver.

Tordisvænge Grundejerforening Generalforsamling

Vivi (nr. 6) vil gerne deltage i Festudvalget, hvis der er brug for det. Forventer, at festudvalget selv tager fat i Wei.

11. Eventuelt

I.a.b.