

Formandens beretning (beretning om foreningens tilstand og virksomhed)

Bilag til ordinær generalforsamling d. 19. marts 2024

Nye naboer

Velkommen til nye naboer i nr. 16, nr. 28, nr. 56 og nr. 66.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt fem bestyrelsesmøder, hhv. 22. maj, 22. august og 2. november 2023, samt 25. januar og 22. februar 2024.

Oprydnings-/arbejdsdage

Vi har haft tre oprydningsdage/arbejdsdage af et par timers varighed på vores fællesarealer i løbet af året, hhv. 11. juni, 7. september og 5. november 2023. Der har været et tilfredsstillende fremmøde, og som sædvanligt hyggeligt samvær omkring arbejdsopgaverne i forbindelse med legepladsen, boldbanen, "Skov", P-pladser og fortov. Dog er det primært "Tordenskjolds soldater", der har bidraget. Jeg vil derfor gerne minde om, at man kan bidrage til oprydningsdage/arbejdsdage på mange måder. Man behøver ikke deltage i to timer, men mindre kan også gøre det. Og hvis man ikke kan deltage pågældende dag, kan man også gøre noget en anden dag på egen hånd. Man kan også bage en kage eller komme og fylde affaldsposer - hvad nu tiden eller fysikken er til. Jeg minder også lige om, at vi på generalforsamlingen i 2018 besluttede, at man frivilligt kan indbetale 500 kr. til foreningen, hvis man slet ikke har haft mulighed for at deltage i mindst én af arbejdsdagene.

I forlængelse heraf, så vil bestyrelsen også opfordre til at den enkelte grundejer vedligeholder fortovsarealet omkring egen grund og holder det fri for ukrudt. Både af hensyn til fremkommeligheden og fordi store tuer af ukrudt ødelægger belægningen.

Kontingent

Alle beboere er stort set ajour med indbetalinger til foreningen. Vi vil opfordre alle til at lave faste betalingsaftaler via netbank. Terminerne er 1. januar og 1. juli hvert år, og beløb er pt. 750 kr. pr. indbetaling. Ved betaling efter 1. febr. henholdsvis 1. aug. bortfalder medlemmets stemmeret i foreningen (jfr. Vores vedtægter §4). Foreningens kontonummer er: 1551 / 0001158635.

Rotter

Grundejerne i rækken nr. 18-64 har i løbet af året haft udfordringer med besøg af rotter. Fra februar og frem mod sommer havde to grundejere den tvivlsomme fornøjelse af at have rotter på loftet. Kommunens rottebekæmpelse blev naturligvis kontaktet, og der blev fanget adskillige rotter og rotteunger. I samme periode havde flere grundejere i samme husrække udfordringer med rotter i haverne, under terrasser mv. Bestyrelsen kontaktede kommunen, og i april blev alle grunde og brønde i husrækken gennemgået af kommunens rotteansvarlige. Efterfølgende blev der udarbejdet et notat, som blev tilsendt bestyrelsen, og de grundejere, der havde forhold, der skulle udbedres, blev kontaktet. Det handlede især om oprydning og opsætning af rottesikret net under terrasser og skure samt enkelte påbud i forhold til at få undersøgt om kloakbrønde var tætte. I årets løb er der også set rotter andre steder på foreningens område, men det er særligt i området op mod parkeringspladsen, at der er problemer. Bestyrelsen har kontaktet kommunen og spurgt til situationen. Kommunen har oplyst, at man i februar måned har gennemgået højhusets skraldeskur. Her er enkelte utætte bundpropper i affaldscontainere blevet skiftet, og beplantningen mod Tordisvej er blevet beskåret. Bestyrelsen har fået gennemgået skraldeskuret med højhusets bestyrelse, og

føler sig overbevist om at de også er meget optaget af at nedbringe antallet af rotter. Højhuset har en medarbejder, der dagligt sikrer at fyldte affaldscontainere fjernes og tjekker at der ikke er affald, der er faldet på jorden inde i skuret. Desuden planlægger højhuset at forhøje det rottesikrede net, så det går helt op til skurets tag. Bestyrelsen vil fortsætte dialogen med nabobebyggelserne, da problemet skal håndteres i fællesskab.

Problemet med rotter er svært at løse - og spørgsmålet er om det kan løses helt. Men vi kan gøre meget selv for at minimere det ved at rottesikre skure og terrasser med rottenet, ved at undlade fuglefordring og generelt rydde op på vores grunde og stier, så der ikke er områder, hvor rotterne kan flytte ind. Og ser man rotter, så skal det altid meldes til kommunen via kommunens hjemmeside.

Fjernvarme

I foråret blev grundejerne kontaktet af Vestforbrændingen mhp. at tilkendegive om man ønskede at overgå til fjernvarme. I efteråret 2023 blev de, der har ønsket fjernvarme, kontaktet af entreprenøren MJ Eriksson A/S, som står for installeringen af fjernvarmen mhp. at aftale gennemgang af de enkelte ejendomme, og i begyndelsen af 2024 fik de fleste besøg, hvor der blev målt op mv. Det forlyder, at det forberedende gravearbejde vil starte her i foråret, og den egentlige installation af fjernvarmeanheder i slutningen af 2024/start 2025. Bestyrelsen henleder opmærksomheden på, at man kan søge Energistyrelsens tilskudspulje til afkobling af gasforsyningen, da det ellers kan være en bekostelig affære.

Sociale arrangementer

Vores effektive festudvalg har vanen tro markeret sig med flere fantastiske arrangementer (Fastelavn, Sankt Hans-fest og sommerfest).

Kommunikation

Bestyrelsen bruger i høj grad Facebook-gruppen til at kommunikere på, når det gælder information, der skal hurtigt ud. Bestyrelsessuppleant Vivi Zhong har været så flink at sende disse opslag pr. mail til grundejerne i fald at man ikke har en profil på Facebook. Herudover kommunikerer bestyrelsen også på e-mail. Vi vil jævnligt opdatere listen over mailadresser, men det er den enkelte beboer, som har ansvaret for at orientere bestyrelsen ved skift af mail-adresse. Husk også i forbindelse med salg at give bestyrelsen navne og mailadresser på de nye naboer. Bestyrelsen er bekendt med at enkelte naboer ikke har adgang til elektronisk post. I de få konkrete tilfælde vil vi sørge for at udprinte og aflevere nødvendig bestyrelsespost i de respektive postkasser.

På bestyrelsens vegne

Nina Gath
Formand