
Tordisvej Vejlaug

Stiftende generalforsamling

Dato	1. oktober 2019, kl. 19.00 på Bagsværd Skole	
Deltagere	Etagebebyggelse:	Repræsentant fra Bagsværd hovedgade 81-83
	Øvrig bebyggelse:	Tordisvej 62 + 64
	Rækkehusbebyggelse:	Tordisvej 11 + 14 + 34 + 40 + 42 + 44 + 46 + 50

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Status i processen
3. Godkendelse af vedtægter for Tordisvej vejlaug
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af revisor og revisorsuppleant
6. Eventuelt

Referat

Der blev budt velkommen ved Helge, formand for Grundejerforeningen Tordisvænge

1. Helge (14) blev valgt som dirigent
Gitte (34) blev valgt som referent

2. Status i processen blev fremlagt ved Helge (14)

Der blev ud over en generel gennemgang af eksisterende dokumenter i sagen (omtalt eller medsendt i forbindelse med den rundsendte indkaldelse til den stiftende generalforsamling) kun omtalt et enkelt nyt dokument, en statusrapportering fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune. Det fremgår heraf, at vi med stor sikkerhed skal påregne, at vejlauget fra 1. jan. 2020 står med det fulde ansvar for al vejvedligehold.

3. Godkendelse af vedtægter for Tordisvej vejlaug

Der blev drøftet lidt frem og tilbage omkring økonomi og fordelingsnøgler.

Det blev besluttet (som også foreslået i udkast til vedtægter), at vi gør brug af den kommunale fordelingsnøgle fra 2012 som har fungeret udmærket i de forgangne år.

Der var bekymring om, hvorvidt den årlige samlede indtægt på kr. 25.000 vil være nok. Dog rummer vedtægterne mulighed for inddrivelse af supplerende midler, hvis det viser sig nødvendigt. Helge vil tage kontakt til kommunen, og skaffe os et overblik over hvor store udgifter kommunen har haft til det hidtidige vejvedligeholds hovedposter, fx i perioden fra den sidste revision af samarbejdsaftalen.

Det er en forpligtigelse for samtlige hustande (alle er tvangsmedlemmer) at bakke op om det fremtidige arbejde i vejlauget, og herunder ikke mindst at sikre rettidig indbetaling af det

Tordisvej Vejlaug

Stiftende generalforsamling

årlige kontingent. Det er beskrevet i vedtægterne, hvordan manglende indbetalinger håndteres.

Der var en del undren over, at vi kan "tvinges" til at eje og fremadrettet vedligeholde noget, der ikke er vedligeholdt? Det blev foreslået, at vi fotodokumenterer vejens tilstand inden årets udgang.

Vi skal have undersøgt, hvorledes ansvaret placeres, hvis nogen kommer til skade på vejen.

Sakset fra dokument fra kommunen udleveret i forbindelse med informationsmøde om opsigelsen af driftsoverenskomsten:

Vejelementer	Ansvarlig
Husnummerskilte	Opsættes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.
Rendestensbrønde og riste	Vedligeholdelsen påhviler grundejerne.
Stikledninger	Hele stikledningen skal vedligeholdes af grundejeren – fra vejbrønden ud til hovedkloakken.
Færdselsskilte	Opsættes og vedligeholdes af vejlauget / grundejerforeningen / enkeltperson efter godkendelse af ansøgning til Teknik- og Miljøforvaltningen.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger	Etableres og vedligeholdes af vejlauget/grundejerforeningen efter godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.
Vejtræer	Plantes og vedligeholdes af vejlauget / grundejerforeningen efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.
Vejbelysning	Foreløbigt som nu – over ejendomsskattebilletten

Efter 01.01.2020 påtager kommunen sig rollen som vejmyndighed. Dette indebærer tilsynspligt og mulighed for udstedelse af påbud, hvis grundejerne ikke overholder deres forpligtelser.

Vedtægterne godkendes i dens nuværende form.

Hver enkelt bestyrelsesrepræsentant vil i de nærmeste dage (for hver deres respektive områder) komme rundt og indsamle beboerunderskrifter til de nu vedtagne vedtægter for vejlauget. Dette er

Tordisvej Vejlaug

Stiftende generalforsamling

nødvendigt for at smidiggøre processen med at oprette vejlauget som en juridisk enhed, fx i forhold til at oprette bankkonto, og også for at sikre dokumentation for, at alle er bekendt med og anerkender konsekvenserne af de beslutninger, der er truffet på den stiftende generalforsamling.

Der er tvungent medlemskab af vejlauget for alle beboere på vejen.

Alle beboere opfordres til at nærlæse de nu vedtagne vedtægter og også det tidligere tilsendte materiale vedr. etableringen af vejlauget.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Ifølge vedtægterne er det foreslået, at Etageejendommene repræsenteres med én person, øvrige parceller med én, mens rækkehusene repræsenteres med to personer.

Etageejendommenes repræsentant er

Dan Skou Hansen, Bagsværd Hovedgade 81-83 Suppleant Linda Thor Pedersen, Bagsværd Hovedgade 79-81

Øvrige parcellers repræsentanter

Flemming Lau, Tordisvej 62

Suppleant Mads Beier, Tordisvej 64

Rækkehusenes repræsentanter

Helge Thomsen, Tordisvej 14

Suppleanter Steen Warmbach og Dorte Larsen, Tordisvej 46

Gitte Frølich, Tordisvej 34

Derudover har Lars, Tordisvej 11 og Kristian, Tordisvej 50 tilbudt lidt konsulentbistand, da de helt sikkert har nogle kompetencer og kontakter, som vi kunne få hårdt brug for og glæde af.

5. Valg af revisor og revisorsuppleant

Mads (64) blev valgt som revisor

John (44) blev valgt som revisorsuppleant

6. Eventuelt

Der blev talt om, hvorledes vi på den nemmeste måde indsamler underskrifter fra alle beboere således at vedtægter + alle relevante beboerunderskrifter fremstår som et sammenhængende dokument. Helge lovede at splitte underskriftarkene op i separate sider for hver af de 3 områder.

Når underskriftarkene er parate, vil Helge starte processen med at oprette en bankkonto til vejlauget.

Der var en smule undren over, hvor alle de andre beboere på Tordisvej var henne?

Tordisvej Vejlaug

Stiftende generalforsamling

Næste møde 9. oktober 2019, kl. 19.15 – Tordisvej 14

Første møde i bestyrelsen blev aftalt til onsdag den 9. oktober 2019, kl. 19.15 hos Helge