

Referat af ordinær generalforsamling 1980.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalet i Bagsværd Kirke lørdag den 29. marts 1980 kl. 1500.

Formanden bød velkommen. Før påbegyndelse af dagsorden blev K. Alkestrup, nr. 36, valgt til dirigent.

Der var mødt 28 deltagere fra 22 huse.
2 fuldmagter blev godkendt.

Dagsorden.

1. Formandens beretning.

Formanden rettede særlig velkomst til nye beboer i husene nr. 6, nr. 14 og nr. 42, der er tilflyttet i årets løb.

Formanden takkede endvidere festudvalget for en veltilrettelagt Skt. Hansfest, der samlede familier fra 20 af bebyggelsens 32 huse til hyggeligt samvær. I alt deltog 37 voksne, 18 børn og 3 gæster i arrangementet.

Der har i årets løb været afholdt 2 bestyrelsesmøder, hvorunder der dels blev taget stilling til legepladsudvalgets foreslåede aktiviteter, der skal behandles under dagsordenens pkt. 5. Endvidere blev beboerklager om kørsel og oprydning efter børns leg på vejen behandlet.

Af bebyggelsens 32 huse er der 13 med børn og 19 uden, og da vi alle skal befinde os godt i det daglige, henstillede formanden, at der udvises den største forsigtighed, når bilisterne kører på Tordisvej.

Ligeledes henstilledes til forældre med børn, at go-carts, løbehjul og andet legetøj, der efterlades på fortov og kørebane, bjerges ind på privat grund, så det ikke er til gene for hverken fodgængere eller bilister.

Hundeluftning bør foregå med omtanke, således at "ikke hundeejere" også kan færdes på vejen uden at føle sig generet. Observeres hundeluftere "udefra" bedes de, der føler sig generet deraf, prøve at få navn og adresse på de mennesker, der lufter hund på Tordisvej. Disse oplysninger bedes afleveret til bestyrelsen, der vil foretage det videre fornødne så en sådan aktivitet standses.

Der har i årets løb forlydt, at IRMA-pladsen var udlagt til kontorbebyggelse. Garagen skulle efter sigenden rives ned, og der skulle bygges en 2-etagers kontorbygning vinkelret på hovedgaden.

Forholdet er undersøgt hos kommunen, og disse oplysninger kan foreløbig afkræftes. Der foreligger ikke sådanne planer hos kommunen.

Bondegården bag Tordisvej står for ejerskifte. Der er rettet henvendelse til rådhuset om eventuelle planer for arealet ved ejerskifte. Arealets nuværende ejere har ikke søgt om ændringer i det bestående. Da der tidligere er bygget 8-etagers kontorhus på det industriområde, hvor bondegården er beliggende, følges udviklingen nøje.

Bestyrelsen følger udviklingen hos kommunen i forbindelse med eventuel udbygning/ændring på IRMA-pladsen og bondegården, samt jævnligt kontakte kommunen for orientering om ting, der kan have indflydelse/interesse for Tordisvejs beboere.

2. Forelæggelse af regnskab for 1979.

Regnskabet blev forelagt af kassereren. Godkendt uden kommentarer.

3. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Jævnfør vedtægternes bestemmelser afgår det bestyrelsesmedlem, der har fungeret længst efter det senest på ham/hende faldne valg.

Kasserer Karin Schultz valgt 1976, genvalgt 1979, meddelte ved sidste genvalg, at hun ønskede at fratræde ved næste valg. Karin Schultz fastholdt dette ønske. Bestyrelsen takkede for hendes indsats i de forløbne år, hvor hun særdeles effektivt og på myndig vis har administreret foreningens midler.

Helle Bonnet, nr. 56, blev bragt i forslag og enstemmigt valgt til bestyrelsen. Hun accepterede valget.

Formanden J. Guldbrandsen, nr. 38, valgt 1977 var på valg. Blev enstemmigt genvalgt. Accepterede genvalg.

Suppleanterne P. Grønnemose Jensen, nr. 46, og K. Alkestrup, nr.

36, accepterede genvalg.

Bestyrelsen er herefter konstitueret som følger:

Formand: J.Guldbrandsen, nr. 38,
Sekretær: A.Nielsen, nr. 8,
Kasserer: H.Bonnet, nr. 56,
Suppleant: P.Grønnemose Jensen, nr. 46,
Suppleant: K.Alkestrup, nr. 36.

4. Valg af revisorer.

Bente Bruhn, nr. 18, blev genvalgt trods fravær. Lisbeth Overgaard, nr. 17, blev også genvalgt.

5. Legepladsens indretning.

Legepladsudvalget havde den 28. marts 1979 givet indstilling til bestyrelsen med forslag til udbygning og indretning af legepladsen.

Udvalgets plan for 1979, der omfattede tilsåning med græs af 2/3 dele af fællesarealet, reparation af gynger, samt reparation af sandkasse med udskiftning af sand til en budgeteret udgift på 8.200 kr., blev på bestyrelsesmøde godkendt af bestyrelsen.

Grundet legepladsudvalgets indsats blev den effektive udgift, som det fremgår af regnskaberne på kun 3.321,86 kr.

Legepladsudvalgets plan for 1980 blev behandlet.

De påtænkte aktiviteter er som følger:

1. Opsætning af skillehegn mellem "stor" og "lille" legeplads.
2. Indkøb af motorplæneklipper.
3. Indkøb af materialer til bygning af legehus.
4. Fodboldmål.
5. Gødning og græs til eftersåning, samt sand.

De budgeterede udgifter for 1980-aktiviteterne var pr. 28. marts 1979 anslået til 4.300 kr. Med de seneste prisstigninger skønnede legepladsudvalget en medudgift på ca. 1.700 kr. til en samlet udgift i 1980 på ca. 6.000 kr.

Ved en senere afstemning om udvalgets 1980-plan blev denne vedtaget med 16 stemmer for, mens 1 stemte imod.

Legepladsudvalget takkede for vedtagelsen og forsikrede, at der fortsat vil blive udvist største omtanke, således at udgifterne om muligt holdes inden for det oprindelige budgeterede.

Under debatten om legepladsen blev der bl.a. forespurgt om garanti for, at børnene ville benytte legepladsen, samt om de ikke bare kunne lege på fortovet. Sådanne garantier kan legepladsudvalget selvfølgelig

ikke give.

Legepladsudvalget fortsætter uændret som følger:

Camilla Jeppesen, nr. 60, (mødeindkalder)

Tonny Munnecke, nr. 26,

Carsten Bai, nr. 22,

Kim Alkestrup, nr. 36,

Lisbeth Overgaard, nr. 17,

Steen Jensen, nr. 40,

Asger Nielsen, nr. 8.

6. Trafiksanering.

§ 40-udvalget oplyste, at en henvendelse til kommunen om eventuel trafiksanering af Tordisvej var blevet mødt med en positiv holdning. Kommunen har gennemført trafiksanering en del steder, og havde fortsat langt flere projekter planlagt end der var midler til, og en eventuel henvendelse fra Tordisvej ville formodentlig blive prioriteret ret lavt. Ønskede beboerne selv at gennemføre saneringen skulle denne godkendes og udføres af kommunen. Eksempelvis blev det nævnt at etablering af en "bumper" kostede ca. 15.000 kr.

Da det på nuværende tidspunkt er et stort beløb, som evt. skulle anvendes på dette projekt, blev det besluttet, at stille det i bero, dog således, at udvalget fortsat skal bestå og følge udviklingen i det håb, at man ad frivillighedens vej kan afpasse farten efter vejens karakter, således at en dyr trafiksanering kan undgås.

Det blev under debatten nævnt, at en trafiksanering efter færdselslovens § 40 indebærer, at højeste hastighed på Tordisvej bliver på 15 km/t. Indtil en evt. sanering gennemføres gælder færdselslovens almindelige bestemmelser om at holde en passende lav hastighed, hvor børn opholder sig på eller ved vej, også for Tordisvej.

Der blev endvidere fremført et ønske om opsætning af bænke ved "krydset", så beboerne kunne sidde der og få en hyggesludder.....

Vejudvalget fortsætter uændret som følger:

K. Alkestrup, nr. 36, (mødeindkalder)

C. Bai, nr. 22,

I. Nielsen, nr. 10,

A. Nielsen, nr. 8.

7. Tilbygning til ejendommen.

I 1966 behandlede forslag om tilbygning til ejendommene. På daværende tidspunkt krævede kommunen enstemmighed blandt samtlige beboere, før byggetilladelse til godkendte tegninger kunne gives. De tegninger, der i 1966 blev udarbejdet for en tilbygning på ca. 25 m², blev fremsendt og principielt godkendt af kommunen, men da det ikke var muligt at få 100 % tilslutning fra grundejerne, har projektet ligget i bero. Tegningerne til udbygning ligger fortsat hos kommunen med principiel godkendelse.

Kommunens holdning til at udstede byggetilladelse er i de forløbne år ændret således, at der senere blot er krævet nabetilladelse til begge sider for at kunne udbygge. Senest har kommunens administration af udbygningstilladelser ændret sig yderligere.

I rækkehusbebyggelser svarende til TORDISVÆNGE har man på generalforsamling vedtaget at ansøge om generel byggetilladelse for hele bebyggelsen. Kommunen har herefter tilskrevet hver enkelt beboer og anmodet om de enkeltes kommentarer til eventuel udbygning. Ved modtagelse af de enkelte grundejeres kommentarer har kommunen vurderet, om de fremførte argumenter var væsentlige, og på basis af denne vurdering tilladt udbygning.

Med denne viden er der beboere i vor bebyggelse, der har rettet henvendelse til bestyrelsen med anmodning om at dette spørgsmål behandles i grundejerforeningen, ikke mindst i betragtning af, at de tegninger, der ligger med principiel godkendelse hos kommunen, er udarbejdet i 1966, og med de ændrede krav til isolering m.m. kunne det have interesse for samtlige beboere, at disse tegninger vurderes og eventuelt ændres, inden enkelte beboere får tilladelse og påbegynder udbygning.

Spørgsmålet om bestyrelsen skulle rette henvendelse til kommunen for generel godkendelse af udbygning på basis af gamle tegninger, blev drøftet og mødt med en del kritik, idet man på det foreliggende helt ville afgive sine rettigheder til kommunen, og da hele spørgsmålet om udbygning er et forhold af stor principiel betydning for de enkelte grundejere, blev det efter afstemning vedtaget, at der nedsættes et udvalg, der skal undersøge de alternative muligheder for administrativ behandling af spørgsmålet om udbygning nøje, og derefter udarbejde skriftlig orientering om hele forholdet, således at de enkelte grundejere har mulighed for at tage stilling, før spørgsmålet behandles på en

en ekstraordinær generalforsamling i løbet af efteråret 1980.

Byggeudvalget blev sammensat som følger:

Bestyrelsen,

Kim Alkestrup, nr. 36,

Ole Jensen, nr. 30.

8. Fastsættelse af kontingent.

Grundet de øgede aktiviteter i forbindelse med udbygning af legepladsen, afholdelse af Skt. Hansfest og eventuelle udgifter i forbindelse med tegninger til udbygning blev det bragt i forslag at hæve kontingentet med 50 kr, pr. halvår.

Ved afstemning om dette forslag stemte 8 for, 14 imod.

Kontingentet fortsætter uændret med 50 kr. pr. halvår.

9. Diverse.

Udover afstemninger om de i dagsordenen tidligere behandlede punkter blev spørgsmålet om afholdelse af Skt. Hansfest 1980 drøftet.

Det blev med flertal besluttet at afholde Skt. Hansfest i 1980.

Enkelte beboere har overfor bestyrelsen fremført kritik af sidste års tilskud fra grundejerforeningen på 1.200 kr. til afholdelse af Skt. Hansfesten, idet man mente at 500 kr. måtte være nok.

Der blev fremsat forslag om tilskud på 500 kr og øvrige udgifter dækket gennem opkrævning hos festsdeltagerne, Endvidere et forslag om tilskud på 1.200 kr. og øvrige udgifter dækket gennem opkrævning hos festsdeltagerne.

Ved afstemning stemte 6 for tilskud på 500 kr., mens 11 stemte for et tilskud på 1.200 kr.

Det var herefter vedtaget, at grundejerforeningen giver et tilskud på 1.200 kr. mens øvrige udgifter opkræves hos festsdeltagerne.

Festudvalget blev sammensat som følger:

Karin Alkestrup, nr. 36, (mødeindkalder).

Helle Bonnet, nr. 56,

Jette Guldbrandsen, nr. 38.

I den udstrækning udvalget har behov for assistance, vil beboerne blive kontaktet af udvalget.

Endvidere blev der forespurgt om ny og bedre vejbelysning, hvilket bestyrelsen lovede at behandle.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling og sluttede kl. 17.10.

.....