

Rækkehusbebyggelsen "Tordisvænget."

Beskrivelse af materialevalg udvendigt.

1. Fundamenterne føres op i samme højde som på det eksisterende rækkehus.
2. De to murede piller ind i haven udføres i røde sten, ligesom brystningsmuren under vinduerne udføres i røde sten.  
Vinduer og døre i havefacaden udføres som vist på tegning af 24-10-66.  
Beklædning over vinduer udføres som lodret listebeklædning.
3. Lodret udhæng udføres af vandretliggende brædder ca. 1"x5" høvlet.  
Lister under udhængsspær udføres af  $\frac{3}{4}$ "x2" høvlede lister. Listerne opsættes med ca. 8 mm luftmellemrum som ventilation af tag.
4. Altan over tilbygning belægges med gangfaste "Iconite Fliser" fra Villadsens Fabrikker ( 10 års garanti på tætheden ).  
Der kan <sup>indlægges</sup> gangfast ovenlysvindue i tagfladen type VAL lanterninen 3 lag glas ( 600 kg/m<sup>2</sup> ) lysgennemgang 60 %.  
Rækværk udføres af galvaniserede rør med lodrette septe, afstand ca. 20 cm. Rækværket holdes i galvanisk udførelse.  
Mellem to tilbygninger anbringes plade af glasfiberplade ca. 170 cm højt.
5. Alt udvendigt lodret udhæng ( 1"x5" ) behandles med "Pinotex" teakfarve. Vandrette lister under udhæng behandles med farveløs "Pinotex".  
Lodrette lister over vinduer behandles med "Pinotex" teakfarve.  
Vindues og dørpartier kan frit behandles enten med maling som på det eksisterende eller med "Pinotex" teaktræsfarve.
6. Sålbank ved nye vinduer udføres af "Hasle" brune klinker.
7. Med hensyn til det indvendige materialevalg er bygherrene frit stillet  
Der er f. eks mulighed for udførelse af pejs ved pillen mellem den eksisterende dør og vindue.  
Der er f.eks mulighed for helt at fjerne denne pille, så man får et meget stort rum. ( En noget dyr løsning )  
Iøvrigt skal der her ske en individuel projektering i hvert enkelt tilfælde.

Den 25. oktober 1966.

Erling Højner.

Til de enkelte grundejere i  
rækkehusbebyggelsen "Tordisvænget"  
Bagsværd.

Vedr. tilbygning til rækkehus.

Hermed fremsendes et eksemplar af tegning og beskrivelse hørende til det på den sidste afholdte ekstraordinære generalforsamling vedtagne forslag til udførelse af tilbygning til rækkehusene, således at der åbnes mulighed for virkeligt at få en stor stue, eventuelt to stuer.

Der vil selvfølgelig være mange muligheder for detailplanlægningen indvendigt, men det er et spørgsmål, der først behøver at blive endeligt afklaret, når de enkelte rækkehusejere beslutter sig for at bygge.

Tegninger m.v. er udarbejdet vederlagsfrit af ingeniør-statseksamineret ejendomsmægler E. Høyer og arkitekt W. Høyer adrs. Perlevej 49, Hvidovre, tlf. 78 30 97, ligesom der vederlagsfrit vil blive andraget Gladsaxe kommune om principiel tilladelse til opførelse af tilbygningerne.

E & W Høyer udfører arkitekt, ingeniør og prioriteringsarbejde på mindre byggesager - kort sagt hele byggesagens gennemførelse - hvorfor de selvfølgelig håber, at så mange som muligt af rækkehusejerne vil benytte af deres assistance, når de enkelte rækkehusejere beslutter sig for at bygge, men de betinger sig det ikke, hvorfor det her skal nævnes, at det står enhver frit for, hvem man vil anvende til arbejdet.

E & W Høyer tilbyder 15 % rabat på honorarerne, hvis 3 bygger samtidigt og 20 % hvis 4 eller 5 bygger samtidigt.

Når man bygger bliver forretningsgangen følgende:

1. Der udarbejdes detailprojekt i henhold til medsendte tegning og beskrivelse.
2. Der udstedes naboerklæring, som underskrives af de respektive naboer, om at man er indforstået med, at tilbygningen opføres.
3. Der udstedes erklæring fra grundejerforeningen, efter at detailprojekt har været forelagt bestyrelsen, om at projektet er i overensstemmelse med nærværende udkast.
4. Der andrages om byggetilladelse i kommunen.

Herefter er byggeriet klar til start.

Grundejerforeningen håber med nærværende at have været ~~medvirkende~~ medvirkende til, at de der ønsker det kan få en virkelig stor stue eller eventuelt to stuer. Og samtidigt bør det måske også nævnes at rækkehusene har fået en større værdi, med det der er åbnet mulighed for.

Med venlig hilsen,  
Bestyrelsen for grundejerforeningen.

Kopi.

ERLING HØYER

Ingeniør M. af l.  
Perlevej 49, Hvidovre  
Tlf. 78 30 97

Hvidovre, den 8. marts 1967.

Til Gladsaxe Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Rådhuset  
Søborg

Vedr. rækkehusbebyggelsen "Tordisvænget" i Bagsværd.

For grundejerforeningen "Tordisvænget" ansøges hermed om principiel tilladelse til opførelse af tilbygninger til rækkehusene i ovennævnte bebyggelse.

Tilladelsen ønskes meddelt på betingelse:

at arbejdet udføres i henhold til tegning og beskrivelse af 24-lo-1966 og 25-lo-1966, begge udført af ingeniør E. Høyer, Perlevej 49, Hvidovre.

at der skal indhentes naboerklæring i hvert enkelt tilfælde, fra de to tilstødende rækkehuse ( enderækkehuse dog kun fra en nabo ).

at der udstedes deklaration om bebyggelse i skel, hver gang en tilbygning udføres, og at denne deklaration tinglyses forud for den i ejendommen tinglyste pantegæld.

Jeg håber at De på ovennævnte grundlag kan udstede principiel tilladelse til ovennævnte, men iøvrigt er jeg til tjeneste med alle yderligere oplysninger og/eller forhandlinger De måtte ønske om ovennævnte andragende.

Med venlig hilsen,

E. H.



# GLADSAXE KOMMUNE

BYGNINGSFORVALTNINGEN

Rådhuset, Søborg

Telefon  
69 12 22

Lokal tlf.  
250

Postgiro  
37 50

Skrevet af  
HS/VI

Dato  
17/4-1967

Journal nr.  
B. 35.337 m.fl.

Grundejerforeningen "Tordisvænge"  
v/herr formand P. Kildeberg,

Tordisvej 60,

Bagsværd.

KONTORTID: Daglig 10-14  
Torsdag 10-14 og 16-18,30  
Lørdag lukket

Korrespondance bedes ikke stilet til personer.

Deres betegnelse

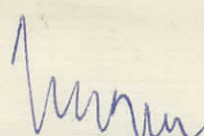
Deres dato

Under d.d. har man tilskrevet ingeniør Erling Høyer, Perlevej 49, Hvidovre, som følger:

Foranlediget af Deres forespørgsel af 8/3 d.å. om tilladelse til at måtte opføre tilbygninger til bebyggelsen "Tordisvænge", Tordisvej, skal man - efter at sagen har været forelagt for kommunalbestyrelsen - meddele, at man har vedtaget at foretage et eftersyn på stedet, forinden man tager stilling til ansøgte.

Når eftersynsmødet er blevet berammet, vil der tilgå Dem nærmere meddelelse om, hvornår dette finder sted.

Hvilket herved meddeles.

  
Fjelsted Iversen

ERLING HØYER

Ingenlør M. af l.

Perlevej 49, Hvidovre

Tlf. 78 30 97

Hvidovre, den 18. april 1967.

Hr. P. Kildeberg

Tordisvej 60

Bagsværd

Vedr. tilbygning til rækkehuse i bebyggelsen Tordisvænget.

Af hensyn til en orientering til medlemmerne på først kommende bestyrelsesmøde, fremsendes hermed kopi af brev modtaget dags dato fra Gladsaxe Kommune.

Af dette fremgår indirekte, at kommunen er mere tilbageholdende, end tidligere sager jeg har haft i kommunen.

De vil selvfølgelig blive orienteret, når nævnte møde indvarsles.

Med venlig hilsen,

Erling Høyer

GLADSAXE KOMMUNES BYGNINGSFORVALTNING  
Rådhuset, Søborg.  
Telefon: 69-1222, lokal 250.

Grundejerforeningen "Tordisvænge"  
v/herr formand P. Kildeberg,  
Tordisvej 60,  
Bagsværd.

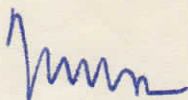
Dato                      Journal nr.                      Skrevet af  
23-5-67.                      B.35.337                      wh                      m.fl.

Vedr.: matr.nr. 16 ec af Bagsværd, Tordisvej

Tilbygning til rækkehuse.

Det meddeles herved, at bygningsudval-  
get ~~og sundhedskommissionen~~ førstkomende  
tirsdag den 30.5.67 kl. ca. 11-12

vil foretage eftersyn på ejendommen.

  
Fjelsted Iversen

KNUD JENSEN

Revisor H. D.

Tordisvej 11 - Bagsværd

Telf. 98 45 72

Bagsværd, den 24. august 1967

Gladsaxe Kommunes Bygningsforvaltning  
Rådhuset  
Søborg-----

Journal nr. B. 35.337, grundejerforeningen "Tordisvænge".

På grundejerforeningens vegne skal jeg herved tillade mig at bringe vor ansøgning om principiel godkendelse af de til kommunen tilsendte tegninger vedrørende tilbygning til rækkehusene i erindring.

Det skulle glæde mig at modtage kommunens afgørelse og tillader mig på grundejernes vegne at imøde-se en velvillig behandling af sagen.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen "Tordisvænge"  
p.b.v.

Knud Jensen



# GLADSAXE KOMMUNE

BYGNINGSFORVALTNINGEN

Rådhuset, Søborg

Telefon  
69 12 22

Lokal tlf.  
250

Postgiro  
37 50

Skrevet af  
HS/gm

Dato  
31/8 1967

Journal nr.  
B. 35.337

Grundejerforeningen "Tordisvænge",  
v/herr formand P. Kildeberg,  
Tordisvej 60,  
Bagsværd.

KONTORTID: Daglig 10-14  
Torsdag 10-14 og 16-18,30  
Lørdag lukket

Korrespondance bedes ikke stilet til personer.

Deres betegnelse

Deres dato

Under dags dato har man tilskrevet ingeniør Erling Høyer M. af I.,  
Perlevej 49, Hvidovre, som følger:

"Ved skrivelse af 8. marts d.å. med tilhørende tegninger har De  
for Grundejerforeningen "Tordisvænge" søgt om principiel tilladelse  
til at måtte opføre tilbygninger til ejendommene i bebyggelsen  
jævnfør tegningerne.

Sagen har nu været forelagt for kommunalbestyrelsen, og man skal  
herefter meddele, at man i princippet vil være sindet at imødekomme,  
at der opføres ensartede tilbygninger til ejendommene på  
betingelse af, at samtliche ejere af ejendommene erklærer sig indforstået med:

at der på ejendommene opføres en tilbygning, som foreslået - med  
skelmuren placeret over skel i forlængelse af den eksisterende  
skelmur,

at de, når de selv ønsker at opføre en tilbygning, opfører denne  
med samme udseende (materialevalg), omfang og beliggenhed som  
principforslaget, således at der som slutresultat opnås en ensartet  
bebyggelse,

at de først byggende får adgang til vedligeholdelse af den nye  
gavlmur, og at gavlmuren benyttes som fælles mur ved senere  
opførelse af tilbygningerne på nabogrunde,

at der vedrørende ovenstående forhold tinglyses en deklaration på  
ejendommene.

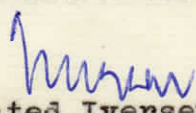
Såfremt enighed opnås, kan fælles tinglysning foretages herfra  
jævnfør landsbyggeloven § 61.

Når ovenstående formaliteter er i orden, kan de ejere, der ønsker  
at opføre en tilbygning jævnfør ovenstående, fremsende byggeandragende  
bilagt fornøden tegning og afløbsplan udført i overensstemmelse  
med gældende byggelovgivning til godkendelse på vedtægtsmæssig  
måde.

Eventuelle byggearbejder må først påbegyndes, når der foreligger  
byggatilladelse herfra.

Man afventer herefter nærmere sagen vedrørende, forinden videre  
foretages.",

hvilket herved meddeles.

  
Fjelsted Iversen

ERLING HØYER

Ingeniør M. af l.  
Perlevej 49, Hvidovre  
Tlf. 78 30 97

Hvidovre, den 13. september 1967.

Til Grundejerforeningen  
"Tordisvænge"  
Tordisvej 10  
Bagsværd.

Vedr. tilbygning til rækkehuse.

Hermed fremsendes som lovet materialer til brug for opnåelse af erklæring om, at grundejerne er indforstået med de i Gladsaxe Kommunes brev af 31-8-1967 forlangte punkter.

Med venlig hilsen .

Erling Høyer

GRUNDEJERFORENINGEN TORDISVÆNGE

v/ revisor Knud Jensen  
Tordisvej 11  
2880, Bagsværd

Bagsværd, den 3. marts 1968.

Gladsaxe Kommune  
Bygningsforvaltningen  
Rådhuset  
2860, Søborg  
-----

Journal B 35.337. tilbygning til rækkehusene på Tordisvej.

På grundlag af kommunens skrivelse af 31. august 1967 har bestyrelsen kontaktet samtlige grundejere med hensyn til underskrift på den af kommunen formulerede erklæring.

Som det fremgår af vedlagte erklæringer har

21 erklæret sig enig i deklarationen

5 erklæret sig enig i udformningen af tilbygningen, men forbeholdt sig, at de respektive grundejeres naboer ikke kan foretage tilbygning uden først at indhente skriftlig naboerklæring.

5 ønsker ikke at underskrive på det foreliggende grundlag.

På grundejerforeningens vegne skal jeg anmode kommunen om at meddele os, om det på det foreliggende grundlag vil være muligt at give principiel tilladelse til at foretage tilbygning til rækkehusene, samt på hvilke vilkår, denne tilladelse kan gives.

Genpart af nærværende skrivelse er sendt til ingeniør Erling Høyer M.a.I., Perlevej 49, 2650, Hvidovre.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Knud Jensen

sekretær



# GLADSAXE KOMMUNE

BYGNINGSFORVALTNINGEN

Rådhuset, Søborg

Telefon  
69 12 22

Lokal tlf.  
250

Postgiro  
37 50

Skrevet af  
HS/AE

Dato  
8/4 1968

Journal nr.  
B. 35.337

Grundejerforeningen "Tordisvænge"  
v/hr. revisor Knud Jensen,

Tordisvej 11,

12880 Bagsværd.

Deres betegnelse

Deres dato

KONTORTID: Daglig 10-14  
Torsdag 10-14 og 16-18,30  
Lørdag lukket

Korrespondance bedes ikke stilet til personer.

Ved skrivelse af 11/3 d.å. og medfølgende ejererklæringer vedrørende opførelse af tilbygninger til rækkehusene "Tordisvænge" fremgår det, at 21 ejere er indforstået med opførelse af tilbygningerne, 5 ejere stiller betingelser og 5 ønsker ikke at underskrive.

Da den herfra tidligere trufne principielle afgørelse forudsætter enigt tilsagn fra samtlige ejere, jvf. skrivelse herfra af 31/8-1967 - har man påny fremlagt sagen til kommunalbestyrelsens afgørelse.

Man beklager herefter at måtte meddele, at man ikke på det foreliggende grundlag kan imødekomme Deres ønske om opførelse af tilbygningerne, men at man må fastholde de tidligere opstillede betingelser for meddelelse af tilladelser, jvf. skrivelse herfra af 31/8-1967.

./. De fremsendte ejererklæringer og tegning returneres hermed til videre forhandling med ejerne for eventuel opnåelse af manglende tilslutning.

Man afventer herefter nærmere sagen vedrørende.

Fjelsted Iversen