

Bestyrelsesmøde d. 2/2-64 kl 10 hos formanden
Bestyrelsen havde endnu ikke modtaget
dommen fra hos. Højnæs. Der kunne således
ikke tages endelig stilling til Sagen
kl andet m. h. t. Appel. Der afgjedes
at foreningen ville komme til at udrede
et beløb på omkring 3000 kr til advokat
Nygård (indl. Sagsankestvinges)

Formanden havde indhentet tilbud
fra malermester Rohdahl på malning
af tagudhæng, tagrender og metalbæror
Pris ca 232 kr pr. ejendom. Tilbud
fra andet firma vil blive indhentet.

Kort diskus om overposts og muligheden
af fællesanlæg. Slet nyt vedtaget.

Det vedtoges endnu udsag at rykke Højnæs
for doms udskriften. Nyt møde fastsat
til 9/2 kl 10 til endelig fastlæggelse af
indholdet af generalforsamlingen

W. Jacobsen
Sekr.

Bestyrelsesmøde søndag d. 9/264 kl. 18⁰⁰ hos kass.
Der blev truffet de sidste forberedelser til
generalforsamlingen d. 10/264. Der udarbej-
dedes skrivelser til hr. K. D. Nyegård an-
gående dammen d. 16/64 samt til lands-
sagsfører Helge Højrup.
Mødet slut kl. 19⁰⁰

[Signature]
Skr.

Ordiner generalforsamling d. 10/264 kl 19
i Søndergårdsparkens fritidskøkken, med
følgende dagsorden:

1. Beretning
2. Regnskab
- 3) Valg af bestyrelse
- 4) Valg af revisorer
- 5) Kontingent
- 6) Fælles vedligeholdelse
- 7) Indkomne forslag
- 8) Bevilling af ekstra Kontingent.
- 9) Eventuelt.

Til Stede var 15 medlemmer

Formanden bød velkommen og til dirigent
valgte hr. E. Mølgaard, der konstaterede

at generalforsamlingen var lovligt ind-
varslet. Der benyttedes forfriskninger til
mødeldeltagere. Dirigenten oplæste dags-
ordnen, hvorefter man gik over til be-
handlingen af de enkelte punkter:

1. Formanden aflægte beretning og kom:
dermed ind på "Nygårdssagen", hvor han op-
læste dommen af d. 16/1 64 (hvor forsamlingen
dømtes til at betale forfaldne skatter på
fællesarealer samt Sagens anerkendte omkostninger).
Siden sidste generalforsamling var fællesan-
alet blevet anlagt og aflænt. Det var
forsøgt at lade en pensionist vedligeholde
arealet, men med et dårligt resultat.

Formanden kom også ind på røgplagen fra
den store naboejendomme ved hovedgaden, og
efter en henvendelse havde næstformanden
lovet at se nærmere på sagen.

Der benyttedes ingen bemærkninger til be-
retningen, som derefter godkendtes.

2. Regnskab.

Regnskabet oplæstes af kassereren og
godkendtes af generalforsamlingen.

3. Valg af bestyrelse.

Der indkom 1 forslag til ny bestyrelses- medlem nemlig M. Andersen, nr. 42

Ved lodtrækning blev det vedtaget at hr. E. Schibye skulle fratræde bestyrelsen.

Under det efterfølgende valg stemte 8 for hr. Schibye, 5 for hr. Andersen og 1 blank stemmeseddel. Bestyrelsen fortsætter således uforandret. Hr. M. Andersen vælges derefter til Suppleant i stedet for hr. F. Mølgaard. Den anden suppleant hr. Jensen, nr. 15 fortsættes.

4. Valg af revisorer

Fr. Fischmann fratræder og hr. Langkilde Nielsen valgt i stedet. Hr. Tony Andersen fortsætter som revisor.

5. Kontingent.

Kort diskus. hvorunder der fremkom forslag om at lade kontingentet være uforandret (30 kr. p. a.). Dette vedtoges.

6. Følles meddelelse.

Formanden præcisende nævner at det angik sig om meddelelsen af legepladsen + angivende beplantning.

Der fremkom følgende forslag: 1) at lade en gartner et. lign. overtage vedligeholdelsen 2) at lade et eventuelt tilbud gå til udsættelse. 3) at lade entreprenør Boegmann udføre arbejdet 4) fastsættelse af et „loft“ på 1500 kr. til vedligeholdelse.

Det vedtoges at lade bestyrelsen indkøbe tilbud max. 1500 kr.

7. Indkomne forslag.

1) Det foreslås at afslutte Nygårdsgården.

2) Drøftelse om car-porte

3) Malerarbejde (tagrender, malerarbejde, udhæng)

Gennemgang af Nygårdsgården II (16/64) efterfulgt af diskus. Det vedtoges med 12 Stemmer mod 2 ikke at lade gården anke.

Lrrs. H. Højrup, der havde ført sagen for foreninger, havde efter bestyrelsens og generalforsamlingens mening ikke gjort tilstrækkeligt med sagen. Der var fra Lrrs. Højrup side manin ikke fremkommet ønske om salar og der var på generalforsamlingen heller ikke ønske om at lade ham få dette. Under diskus fremkom der betragtning at hvis Lrrs. Højrup krævede

saler, da at lade bestyrelsen undersøge om der var mulighed for at lade ham søge et lign. Det vedtoges at hvis han forlangte saler da at betale dette men under protest således at foreningen forbeholder sig ret til at komme tilbage til sagen.

2a. Det vedtoges at lade Car ports mure til sidst.

3a. Indkøben tilbød på anslag af tog-udhæng, togrunder og radioløsere.

Takt 4 tilbød svingunde mellem 140-250 kr. pr. hus. Det vedtoges at lade det billigste tilbud (140kr) nyde gænnen, men kun på den måde at lade medlemmer selv satte sig i forbindelse med dem (Mødet d. 25/29) Der vil således ikke blive tale om anslag af alle husene samtidig, som det oprindeligt var tænkt.

8. Bevilling af ekstra kontingent til vedligeholdelse af fællesarealer da næsten alle kassebeholdningen er gået til dækning af udgifter ved dommen d. 16/64. Der vedtoges et ekstrakontingent på

50 kr. pr medlem fordelt således at
25 kr. betales d. $\frac{1}{3}$ 64 og de resterende
25 kr. d. $\frac{1}{6}$ 64.

9. Bussætt.

Forslaget på punkt 7.2a om car-port.
Tan Tschmann ville gerne have en fælles ord-
ning. Hr. Jensen var så fremkom i et indlæg
med spørgsmålet om hvor mange der egent-
lig var interesseret i en hypozotkanal
car-port. Tony Andersen: Intet hus kan
selges med ulovlige udbygninger, da der
er statslån i husene. Et andet medlem
udtalte at kommunen vel ikke kunne for-
hindre at man havde en stor kasse til
sin bil. Derefter almindelig diskus. mand
og mand imellem. Derefter fremkom for-
slag om at det i alt fald skulle være en
bestemt type. Ved afstemningen var det var
kun 5 stemmer for. Dette efterfulgtes af
alm. diskus. Senere fremkom forslag om
et udvalg til behandling af car-port spørgs-
målet, men dette vandt ingen tilslutning.
Forslag og debat om fastelønsfest for
børnene på aften, sandkasse på legepladsen;

samt asfaltering af legepladsen. Desuden
forslag om at få flyttet "blind vej" skiltet
så det bliver mere Synligt. Diskus om pas-
keringsproblemer, især det første stykke af
Tordisvej (mod Hovedgaden) Forslag om at sende
skrivelsen om det vedtagne til alle medlemmer-
ne (forhøjet kontingent). Tilkend om ombyg-
ningsplanen fra hr. Tony Andersen og hr.
Buddé. Endelig oplæses skødet på fælles-
arealerne af dirigenten.
Mødet hæver kl. 22.

*Klaus
Seth*

Bestyrelsesmøde mand. d. 17/2 64 kl. 19 hos Sek.
Til Sted var bestyrelsen. Udvalgte af
skrivelse til medlemmerne angående ek-
stra kontingent: "På generalforsamlingen
d. 10/2 64 vedtoges et ekstrakontingent på
kr. 50 til dækning af fælles udgifter.
Betalingen forfaldes med 25 kr d. 1/3 64 og
kr. 25, - d. 1/6 64. Sidste rate forfaldes
samtidig med det ordinære kontingent."
Diskus om udgifterholdelsen. Formanden villi
gerne prøve at udføre arbejdet, hvilket

medtoges .. Mødet hævet kl. 21³⁰

Klausen

Bestyrelsesmøde d. 7/3 64 kl. 14³⁰ hos form.

Det vedtoges at betale advokat Mortensen de af ham krævede 150,- kr. for juridisk bistand angående appel i Nygård Sagen.

Desuden vedtoges det at sende alle de af advokat Nygård krævede penge for forfaldne skatter på fællesarealet (Sagen om kostninger var sendt). Senere underskriveres aktaminder til brug for myndighedene angående fællesarealet. Man besluttes end at prøve at kontakte kommunen snarest angående skat på fællesarealet.
Mødet hævet kl. 16.

Klausen

Bestyrelsesmøde d. 24/4 64 kl. 10 hos form.

På mødet drøftedes skrivelse fra en kreds af medlemmerne (modt. d. 19/4) hvori man krævede indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling.

Da formlæringen af Skrivelsen antog et
efter bestyrelsens mening forkert syn
på bestyrelsens arbejde, vedtoges det at
indlægge brevet som bestyrelsesmedlem-
mer ved en ekstraordinær generalforsam-
ling. Man unders om at afholde denne
samling d. 11. maj d. a. afhængig af
hvornår mødelokale i Søndergårds-
parken er ledigt. Følgende dagsorden
fastsattes: 1) valg af bestyrelse
2) indkomne forslag.
mødet holdes kl. 11³⁰

Hansen
sek.

Ekstra ordinær generalforsamling i Vindsgårdsparken d. 11/5-64
kl. 19, til stede var 21 medlemmer. Der var følgende dagsorden:

1. Valg af Bestyrelse

2. Indkomne forslag

Formanden bød velkommen, hvorefter H. Harbo valgte til dirigent.

Under punkt 1 opläste formanden en resolution fra bestyrelsen hvori den gav nærmere begrundelse for sin tilbagebeden. Vild diskus. Uenighed og dagsordenen, hvilket medførte at 5 medlemmer udvandrede, da de ikke havde at generalforsamlingen var ulovlig indkaldt.

Dermed valgte de resterende en ny bestyrelse bestående af

H. Killeberg i nr. 60

H. Kristensen i nr. 10

fra Vindsgård i nr. 36

Bestyrelsen takkede for valget, hvorefter man gik over til punkt 2.

Følgende forslag var indkommet:

1. Ordning på carportspørgsmålet
2. Terrasseroverdækning
3. mur mellem terrasserne.

Det vedtoges at nedsætte et udvalg bestående af H. Killeberg og H. Sander til nærmere undersøgelse af planerne m.m. med henblik på pkt 1 og 2.

Punkt 3 havde ingen tilslutning.
Mødet havde kl 21³⁰

Tom Gent

Hilbert

Lone Wolgaard

Ellen

P. Kildberg

Bestyrelsesmøde hos formanden 28/5 - 64
Problemet ang. realtidskoldbærende af fællesarea-
lene drøftedes ^{direkte} og desuden derefter. Deres forfat-
ning var hurtig og det besluttedes at foretage
hennendelse til den tidl. formand hr. Schultze,
om han ville overveje realtidskoldbærenden hvad
han jo tidl. havde ytret ønske om, og i øv-
rigt få en fast aftale med ham.

Problemet carporte blev derefter drøftet
og fremgangsmåden m. hensyn til indar-
bejdelse af tegninger, hennendelse til
kommunen m.v. blev besluttet idet
vi som grundlag ville gå ud fra den
type hr. Sander har placeret da denne
på den ekstraordinære generalforsamling havde
vundet langt den største tilslutning.

P. Kildberg

Bortspilsesmøde hos Sekretæren d. 26/6-64
Samtlige de af Sekretæren iudarbejdede
kravinger til carportproblemets løsning gennem
gæst og det det udtozes at omdele et eksem
plar af hua til de respektive grundejere tillig
med en skriftlig ^{som} forfatthed på stedet.

Ang. fællesanalerne kunne hr. Sekretær ikke
påtage sig arbejdet alene grundet manglende
tid. Sekretæren lovede at overveje om han
ent. kunne få tid til at påtage sig
halvdelen af arbejdet.

P. Hildberg

Bordgrubemøde hos Hasserupen d 17/9-64
Det besluttes at lufte regning fra
Hr. Højrup stor 392 kr.

Derefter drøftedes det endelige resultat
af carportproblemet og efter den tilfreds-
stillende løsning endes man om at
fortsatte med løsningen af andek-
ning af terrasser.

Ang. fællesanaler endes man om at
tage forskellige stilling hos gartnere i
det tidlige forår 1965 således at medlem-
merne på den ordinære generalforsamling
kan tage stilling til omkostningsproblemet.

P.S. Ang. løsningen af spørgsmålet om
dekning af terrasser endes bestyrelsen
om at indarbejde tegninger af den model
som Hr. Tommy Andersen nr. 38 har af-
stillet.

P. Hildberg

Bestyrelsens møde hos formanden d. 13/11 - 1964
Det besluttedes at ktsende ejerne i nr. 16 og
nr. 42 skrivelser om snarlig fjernelse af
deres carports idet fristen for fjernelse allerede
er overskredet med $1\frac{1}{2}$ måned, og en del grundejere
har indgivet mistillidser af disse carports
som jo er ulovlige. Reagerer ejerne ikke vil
vi søge kommunens bistand til fjernelse.

Det besluttedes ligeledes at anmode ejeren
i nr. 16 om indenfor rimelig tid at
ændre sin indhegning således at den
bliver ensartet og ikke som nu består af
6 forskellige slags stativ samt nogen hak
grunden her til i lyhed at en del grundejere
har indgivet stærk mistillidser af ind-
hegningens indreende og hævder at den
skammer bebyggelsens indreende som jo også
iflg. statutten skal være nogenlunde ens-
artet.

Det udarbejdede forslag til omredning
af kvarteret gennemgikkes og det vedtoges
at gå videre med dette således at en
løsning hurtigt foreligger.

Det vedtoges at der anskaffes en kloak-

renser som i lighed med stigen
kan udlånes hos et bestyrelsesmedlem.

P. Hildeberg.

Bestyrelsesmøde hos Sekretæren d. 15/3. 1965
De sidste forberedelser til generalforsamlingen
blev drøftet, idet dagorden fortsattes som følger:

1. Beretning
2. Regnskab
3. Valg af bestyrelse
4. Valg af revisorer
5. Fællesarealer
6. Kontingent
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt.

Særlig vil vi på generalforsamlingen søge af-
slutning til en endelig og afgørende løsning
af fællesarealsproblemet såvel som en
kontingentforhøjelse, da midlerne til
rådighed giver et for små.

P. Hildeberg

Ordiner. Generalforsamling d. 31/3 1965 kl. 19⁰⁰
i Søndergårdsparkens fritidshjem med følgende
dagsorden:

1. Beretning.
2. Regnskab.
3. Valg af bestyrelse.
4. Valg af revisorer.
5. Fællesarealer.
6. Kontingent.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Til stede var 15 medlemmer.

Formanden bød velkommen og hr. Torbj.
Andersen valgtes til dirigent.

Dirigenten fastslag af generalforsamlingen var
løst indvarslet, og der benittedes forfrisk-
ninger til mødedeltagerne. Herefter oplæste
dirigenten dagsordenen, og man gik over til
behandling af de enkelte punkter.

1. Beretning:

Formanden aflagde beretning, og kom her
ind på den afsluttede carport-sag, som var
løst tilfredsstillende med god afslutning

fra medlemmerne, (24 af 31 stemte for).

Endvidere omtalte formanden sagen ang. omrækning af terrasser som færdigbehandlet fra bestyrelsens side; ligeledes havde denne sag god tilslutning, idet 25 af 31 stemte for. Denne sidste sag var omgivet til kommunen, og man måtte håbe på uenlig behandling og snarlig godkendelse derfra.

Formanden kom endvidere ind på fællesarealernes elendige stand, og gav udtryk for håb om at generalforsamlingen her måtte være beslutningsdygtig, således, at denne årgangle sag endelig kunne bringes til en afslutning til glæde for alle. Bestyrelsen havde her indarbejdet forslag og modtaget tilbud fra gartner om istandsættelse.

Angående stierne bag hele den vestlige række huse nævnte formanden den dårlige stand disse var i og håbede også her, at ordn. måtte blive tilvejebragt, ligeledes evt. efter bestyrelsens forslag. Endelig bemærkede formanden, at nogle haver stadig

var mislighaldt og håbede her at ejerne
på opfordring ville bringe dem i orden.

Beretningen godkendtes uden kommentarer
enstemmigt.

2. Regnskab.

Regnskabet oplæstes af kassereren, og med-
toges enstemmigt.

3. Valg af bestyrelse.

Der fremkom ingen ønsker om andet
bestyrelse, og denne genvalgtes derefter
enstemmigt.

Hr. Jensen i nr. 11 valgtes til suppleant
Til anden suppleant valgtes hr. Kragelund i
nr. 13.

4. Valg af revisorer.

Begge revisorer genvalgtes.

Hr. Langkilde Nielsen i nr. 44.

Hr. Tony Andersen i nr. 38.

5. Talleskæder.

Hr. indvalgte formanden, idet han præ-

ciserede, at det drejede sig om legeplads med
tilhørende luplantet areal.

Han mente, at man fra bestyrelsens
side havde søgt forskellige tilbud på en
istandsættelse, men at kun een havde
vist sig så interesseret, at han havde
gjort et reelt tilbud. Dette lød på
3000 kr. og omfattede flg.: Hele den
rydlige del af pladsen skulle ryddes for
hakplanter, da det var vist sig, at disse
fuldstændig nedtrampes under børnenes
leg. Overalt skulle der derefter ryddes
for skov og ukrudt, og over hele are-
alet påfyldes græs i et passende lag.

Langs skellet overalt skulle der sættes
nye hakplanter.

Det ~~sytt~~ nordligt for legepladsen
tilhørende areal (for enden af Tordisvej)
skulle ligeledes rømmes for affald
og ukrudt ~~og affald~~ og derefter gen-
omrøres hvorefter nye planter overalt
skulle sættes.

Føromanden begrundede på forespørgsel
grønningen dermed, at det jo havde

nist sig, at græs umuligt kunne holde
hvor bærerne legede, og den bare jord
naurlig i fuktigt vejr gjorde bærerne
slent sorte.

På andet forslag om asfaltering, navn-
lig formanden, at dette ville være øko-
nomisk uanerkommeligt.

Formanden gjorde klart, at selv om det
forslag vedtoges af generalforsamlingen
kunne pengene - som det jo fremgik
af regnskabet - umuligt bringes til veje
igennem kontingentet, og han foreslog
derfor, at hver grundejer skulle indbetale
et engangsbetrag på 100 kr. således at
dette beløb er indbetalt til kassereren
senest d. 1' maj 1965, da arbejdet på
istandsættelsen gerne skal påbegyndes, in-
den årstiden gør beplantning umulig.

Efter en kort diskussion godkendtes
de af formanden fremførte forslag i
deres helhed.

Efter formanden havde sekretæren
ordet, og gjorde her klart, at med den
nu vedtagne istandsættelse af arealerne

var sagen ikke i endelig orden, da det jo desværre havde vist sig at nogle grundejere anvandede fællesarealerne som lønplads, således at disse, bortset fra ukrudt og ødelagte planter, var oversåede med kasserede skunkasser, "cykkelig", "barnvognslig", kasseret husegeråd, papir, bradder og meget andet affald. De mange penge til istandrettelsen ville være ganske spildte, dersom ^{ikke} det dette griseri omgående bragtes til ophør.

Sekretæren foreslog derefter generalforsamlingen, at der blev givet bestyrelsen sådanne bemyndigelser, at fællesarealerne fremover kan sikres mod enhver form for vandalisme.

Efter en kort diskussion modtog generalforsamlingen derefter flg.:

Bestyrelsen skal jævnlig inspicere fællesarealerne. Desom affald er henkastet, eller henstøbt af bøn, skal det straks henstilles til de pågældende grundejere, at det omgående fjernes. Desom dette ikke

sker, kan bestyrelsen lade affaldet bort-
købe på de pågældendes regning.

Enhver odelæggelse af beplantning
skal på opfordring fra bestyrelsen straks
erstatte. Iversom dette ikke sker, kan
bestyrelsen lade gartner bringe beplant-
ningen i orden for den pågældendes reg-
ning.

Det fastsloges at ingen har noget
at gøre på de beplantede arealer, hvor
adgang således er forbudt.

6. Kontingent

Formanden havde her ordet og
udtalte, at med grundejerforeningens lave
medlemsstal skønnede bestyrelsen, at de
til rådighed stående midler var for små.

Det måtte erindres, at foruden skatter
og mindre udgifter skulle jo efter i-
standsættelsen af fællesarealerne disse med
ligeholdes, såvel som uforudsete udgifter
kunne forekomme.

Han foreslog derfor at det halvårlige
kontingent forhøjedes til det dobbelte

altså fra 15 kr. til 30 kr.

Dette vedtoges enstemmigt af generalforsamlingen.

7. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

Her kom formanden ind på stierne langs den vestlige række stue. Han erindrede om, at disse stier var indrettet for at ejere af mellemstue kan have gennemgang med hævedskaber, kan køre af-fald bort o.s.v. På inspektionsrunder havde bestyrelsen imidlertid observeret at disse stier var opfyldt med alskens skarn og flere steder komplet ufarbare.

Formanden henstillede til generalforsamlingen, at der blev taget skridt til at dette skarneri omgående bragtes til ophør.

Sekretæren supplerede formanden meget kraftigt og nævnte bl. andet at disse uhumiske stier kunne blive re-

gulede rokkereder. Han tilføjede, at
beboerne i bondegården også havde
købt store mængder af afklippede
hakke på stierne.

Efter en kort diskussion, blev det
af generalforsamlingen vedtaget at
give bestyrelsen fuldmagt til at kræve
stierne fuldstændig ryddet af de respek-
tive ejere inden 1^o juni 1965. Dersom
dette ikke sker, skal der fra bestyrel-
sens side træffes foranstaltninger til
rydning og bortkørsel for de pågældende
ejeres regning.

Bestyrelsen skal endvidere sørge for
binderne med beboerne i bondegården,
således at disse fjerner det af dem hen
købt affald.

Det blev af generalforsamlingen end-
videre besluttet, at bestyrelsen skal søge
kontakt med politiet evt. kommunen
ang. beznet i nr. 16, som der er en
ordenlig utilfredshed med blandt
ejerne.

Endvidere skal bestyrelsen sige at på
oplyst hos kommunen hvad der skal
ske på Entreprenørfirmaets grund -
vest for Tordisvænge

Det besluttedes ligeledes at besty-
relsen søger for opkøbsret til ejere,
som måtte ønske dette.

Generalforsamlingen holdes
kl. 20 30

Sekretær
P. Hildeberg

Kasserer
Lone Lybgaard

Formand
H. Christensen