

mandag d. 2. okt. 1961 afholdtes stiftende
generalforsamling.

Til stede var 19 af regens 31 rækkehusyere.
Tommy Andersen udførte for de forberedelser,
der var truffet forud for generalforsamlin-
gen. Det var indhentet tilbud fra "EA/S Tordis-
vænge" v. LR Lagfører K. D. Nyegård på købesum-
men for fællesarealerne, ligesom kommunen
var spurgt om kravene til udnyttelsen af
disse arealer. Endvidere var det foretaget efter-
syn af tingbogen og udsendt udkast til ved-
tagter.

E. Nølgård gennemgik udkastet til vedtag-
ter, der vedtoges enstemmigt, dog med den
ændring, at det i § 5, stk. 3 skal stå: "... be-
gæring af en trediedel, dog mindst 11 af medlem-
merne."

Det blev formet ønske om en tilføjelse til
§ 1 gældende ud på, at foreningen skulle kun-
ne afhænde fællesarealerne. Dette forslag
blev trukket tilbage, efter at det var
blevet fastslået, at § 1 ikke indebærer nogen
forpligtelse for foreningen til at erhverve

eller besidde de pågældende arealer.

Det blev vedtaget at bestyrelsen skal bestå af 3 medlemmer + 2 suppleanter, ligesom indskuddet fastsattes til 20 kr. for hvert medlem. Fastsættelsen af kontingent for 1962 udsattes til den ordinære generalforsamling i marts 1962.

Til medlemmer af bestyrelsen valgtes: P. Jensen (nr. 50), K. Lander (nr. 28) og E. Schübert (nr. 12). Suppleanter: første E. Mølgaard (nr. 36), anden H. Jensen (nr. 15). Revisorer: Tommy Andersen (nr. 38) og fru L. Tischmann (nr. 32).

Suppleanterne erklærede sig rede til at deltage i bestyrelsens arbejde i den udstrækning, det bliver nødvendigt under forhandlingerne med ejendoms-ats, kommunen m. fl. om overtagelse af fællesarealerne, disse anlæg o. s. v.

(Efter referat af E. Mølgaard)

K. Lander.
Sekretær.

Referat af bestyrelsesmøde hos hr. E. Mølgård
Bortkammeret i forbindelse med styret.

Hansen

Bestyrelsesmøde mandag d. 23/10-61 hos formanden.
Til stede var formanden bestyrelsen hr. E. Mølgård.
Formanden bød velkommen hvorefter man
begyndte på en diskussion om legepladsarealet.
Hr. Mølgård foreslog kommunens påtaleret
overdraget til G.T. samt at hr. Nyegård skulle
betale anlæggets udgifter vedr. legepladsen
eller give G.T. beløbet. Det overvejes om
man kunne afhænde garagerne + friarealer
derudimod ville man forøge en eller anden
belægning på legepladsen. Det vedtoges at
skrive til hr. Nyegård og gøre disse krav
gældende inden den endelige overtagelse af
skødet på friarealerne m. m.
Mødet hævet kl. 23.

Hansen

Bestyrelsesmøde fre. d. 30/3 62 kl. 19 hos kasseren.
Til stede var bestyrelsen. Det vedtoges at indkal-
de til generalforsamling tors. d. 17/4 62 kl. 19
Spørgsmålet om bortkørsel af hamaffald m. m.
drøftedes. Herefter det vedtoges, at lade sekretæren
forhøre nærmere om dette hos Gladsaxe kommunes
tekniske forvaltning. Til dette møde var
nårnå ikke fremkommet væsentligt nyt fra
hr. landskabsrådgiver K.D. Witzgård angående
fællesanlæg m. m.

K. Andersen
Sek.

Generalforsamling tors. d. 17-4-62 i Søndergårdsparken
Mødet begyndte kl. 19. Til dirigent valgtes hr.
T. Andersen. Denne gav ordet til formanden hr.
1. Schübert, der aflagde beretning. I denne kom
formanden ind på spørgsmålet om fjernelse
af hamaffald bl. a. ved etablering af en fælles
affaldsbeholder. Efter en kort diskussion vedtog
det at lade problemet op under punkt 7. Forman-
den håbede at folk ville gøre lidt mere ved deres
haver, således at bebyggelsen kunne lade sig

fordetagligt ud. Endelig kom formanden ind
på forholdet til "Thordisvænge". Der var endan
ikke truffet nogen endelig aftale, men kun først
en for grundejersforeningens negative korrespondence.
(Se iøvrigt punkt 6).

Formandens beretning vedtoges.

P. 2. Fremlæggelse af regnskab. Kasseren oplæste
det rindende regnskab som vedtoges.

P. 3 Valg af bestyrelse: Alle genvalg.

P. 4 om " revisorer: " "

P. 5. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslog
15 kr. pr. halvår. Dette vedtoges.

P. 6 Fællesanalerne: Korrespondancen mellem J. T.
og H. D. Nygård oplæstes af formanden og se-
kretæren. Voldsom diskussion. Man drog an
at slutte op om bestyrelsens adfærd i
"Nygård sagen" samt om fornødent udeluk-
kende at anvende indkomne kontingenter
til afholdelse af udgifter i denne sag. (Bl. a.
juridiske hvis vi blev nødt til at sagsøge
ejendomsaktieselskabet). Man ~~var~~ var enige
om at alle fællesanalerne skulle sættes i
en brugbar stand inden vi overtog dem.
Desuden var man ikke interesseret i at

overtage de tre garager. Hvis dette medførte udgifter for foreningen.

- 2.7. Grumbøllt. Formanden fremskrev et medlem med et spørgsmål om skorstenfyrning. Medlemmet mente at takstene var for høje i Bogsvard. Et andet medlem oplyste desuden at disse takster er fastsat af Amtet. Spørgsmålet om carport droffedes og det vedtoges at lade bestyrrelsen udarbejde et forslag til godkendelse på næste generalforsamling.

Hr. T. Andersen fremskrev med problemet om overdækkede terrasser og anbefalede at man fik en fælles aftale.

Angående fælles haveaffaldsbeholdere mente man at en placering i det nordligste hjørne af legepladsområdet var passende. Desuden var det forslag fremme om anskaffelse af fælles trillebør og havebromse. Man var dog af den opfattelse at evt. udgifter og anlæggelse af affaldsbeholdere burde kunne til dækkes kom-met en indelig løsning om fælles arealerne. Formanden sluttede.

Mødet hævet kl. 20⁴⁵.

Til Side 19 af 31.

Tommy Jørgensen

K. P. Andersen
sek.

Bestyrelsesmøde mandag d. 14/5-62 formanden.
Fællesanlæg og garages drøftedes. Sagen er
overdraget Mr. Helge Høirup, Bagsvaerd komm.
Man undrer om ikke at foreslå nogen form
for istandsættelse eller oprydning af legeplads-
området på forningens bekostning for sagen
mod Mr. H. D. Mylgård er afsluttet.
Mødet havde kl. 21³⁰

Klausen
Sek.

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 23/10-62 kl. 19³⁰ hos kass.
Sagen om fællesanlæg og m.m. drøftedes.
Endnu ingen afklaring i sagen. (Se iverigt kor-
respondancen). D. 10-8-62 afsendt skrivelse
til Sundhedskommissionen i gladsaxe grun-
det flere medlemmers klage over gennem-
snit (mødning) fra ejendommen Bragsvej-
vej 29. Bestyrelsen har rykket kommissionen
for de af skrivelser d. 7/11-61 sagte oplysninger
til enkelte ejendomme. Arbejdet blev heref-
ter udført d. 22/10-62.
Mødet havde kl. 22.

Klausen
Sek.

Bestyrelsesmøde hos formanden d. 11/2-63
Siden sidste møde havde foreningen
modtaget skøde på fællesarealerne
(= garagerne) til underskrift samt ud-
skrift af dommen. Det konstateres
med tilfredshed at sagen angående
legepladsarealer m.m. var mindet, hvor-
imod de morsatte fælles angående gara-
gerne m.m. gjorde sig gældende. (garagerne
var solgt til naboyndommen uden
noget indeligt selsagn fra foreningens
side.) Det vedtoges at lade generalforsamlingen afgøre om det skulle
foretages yderligere angående garagerne.
Desuden vedtoges det at få en specifi-
ceret regning fra bos. H. Højrup. Til
slut diskuteres renovationen da kom-
munen havde givet meddelelse om
overgang til papirsække d. 15/4-63.

Højrup
sek.

Bestyrelsesmøde d. 18/2-63 kl. 19³⁰ hos kasserer.
Modtaget svar angående saler m.m. fra Lts.
Helge Høivrup. Bestyrelsen utilfreds med
Lts. Høivrups behandling af sagen.

Det vedtoges at lade formanden undersøge
spørgsmålet om overbygning af terrasser.

Generalforsamling fortsat til d. 25/3-63 kl. 19³⁰
i Søndergårdsparken med følgende dagsorden.

- 1) Beretning v. formanden.
- 2) Regnskab.
- 3) Valg af bestyrelse
- 4) Valg af revisorer.
- 5) Bestemmelse af kontingent.
- 6) Jællusanaler
- 7) indkomne forslag.
- 8) Eventuelt.

W. Jørgensen
Sekr.

Bestyrelsesmøde d. 11/3-63 kl. 19³⁰ hos sek.
Siden sidste møde havde formanden
undersøgt muligheden for overdekning
af terrasserne. Kommunen ville dog
ikke udtale sig for de havde bygninger.
(i 2 eksemplarer)

Diskussion om medlemmeorne selv
burde henvende sig til komiteen
eller så vidt muligt lade alle spørgs-
maal af fælles interesse gå gennem
foreningen således at vi kan få en
mere fælles opmærksomhed.

Medtaget forskellige deklarationer
om bebyggelsen "Thorvaldsen" m.m. fra
br. Højrup. Disse gennemlæstes.

Angående carport diskuteres mulig-
heden for en samlet løsning for
hele bebyggelsen

Th. Lauritzen
Sekr.

Generalforsamling mand. d. 25/3-63 kl 19
i Løndergårdsparken. Til stede 13 medlemmer.
Formanden bød velkommen. Til dirigent
valgtes hr. T. Andersen. Dirigenten gav
straks ordet til formanden der aflagde
beretning. I denne bærer formanden
ind på fællesanordningerne og dannelsen af
i forbindelse med disse. (Udskrift af
dom og stemning oplæstes.) Forman-

den udtrykte sin utilfredshed med lrs.
Helge Høyrups arbejde med sagen, idet han
mente at bl. a. garageanlægget ikke var
blevet rigtigt behandlet. Herefter kom
formanden ind på nogle medlemmers
klage over forurening af luften fra egen-
dommen Krogshøjvej 29. Forureningen hav-
de bekendt sig til Sundhedskommissionen
som derefter havde gjort det fornødne.
Angående smerydning måtte nye sam Tordis-
vej komme sidst ifølge kommissionens ud-
talelse. Videre nævnte formanden spørgsmå-
let om terrasseoverbygning og pointerede
at kommissionen skulle have to tegninger
inden de udtalte sig. Og så i dette spørgs-
mål ville det være rart at have en
fælles ordning af hensyn til helhedsindtryk-
ket m. m. Slutelig nævnte formanden mū-
ligheden for car-ports på de enkelte egen-
domme men lod dog spørgsmålet blive da
det kom under "indsendte forslag".
Herefter diskussion om fællesanlæg
især garageane. Kassereren mente at
der ikke kunne blive tale om en erst.

ning da garagemaalene jo var både solgt
og kringlyst. Inden man gik videre
med sagen, foreslog hr. Mølgaard, at man
burde indhente et responsum fra en
anden sagfører. Hr. Jensen (m. 50) at man
simpelthen skulle bede hr. H. Høivang om
at køre sagen videre og altså ikke betrag-
te sagen som afsluttet for der forelå en
endelig kendelse over garagerne. Derefter
kunne man så drøfte sagførernes salær,
som der var almindelig utilfredshed med.
Derefter vedtoges det, at både bestyrelsen
gå videre med sagen, at bede hr. H. Høivang
føre sagen igen.

Alle henvendelser af fælles betydning, men
formanden, burde og skulle gå gennem for-
minger da vi ellers ville stå stærkere
overfor f. eks. kommunen.

Formandens beredning vedtoges unstridt.

2.

Regnskab. Kassereren oplyste regnskabet og
kommunberede det. Derefter vedtoges regnskabet
for 1962.

3.

Vælg af bestyrelse. Bestyrelsen genvalgtes.

4. Vælg af revisorer. Revisorerne genvalgtes.

5.

Kontingent. Kass. foreslog 15,- kr halvårlig.
Dette medtoges.

6

Fællesanaler. Dirigenten mente at medlem-
merne burde have en orientering om hvad
der skulle sættes ind på i år. Formanden
nævnte derefter fælles affaldsbeholder og
medligestrøbet af fællesanaler. Diskus-
sion om hvem der skal holde det. Bl. a. kom
man ind på at lade en folkepenionsarist
udføre arbejdet. Det medtoges at lade be-
styrelsen finde ud af en fordelagtig
ordning i det kommende år. Desuden
blev det nævnt at vedkommende der
skulle have arbejdet burde være forsikret.
"Lysthuset" der er bygget på noboggrunden
til hr. Værn baghave kom derefter på tale
og der var stemning for at man burde
se at få det færdigt.

Angående forslaget med en fælles affalds-
beholder råddes der en vis negativ stemning.
Diskus. om mistlyholdte haver. Det for-
sloges at foreningen på en passende måde skulle
skrive en henvendelse om at få sagen bragt
i orden. Forslag om opsætning af vglædancer
vejskilt med nr. da det ofte er svært
for mindrede at finde rundt i bebyggelsen.
Diskus. om løsgængende hunde. Det vedtoges
at rette en henvendelse til yder af så-
danne hunde. Ønske om bedre indkør-
selsforhold fra Hovedgaden; det foresloges
bl. a. at stoppestedet kunde flyttes til den
anden side af Toravisvej.

7.

Indkomne forslag. Som eneste forslag
droftedes et af hr. T. Andersen angående
carports. Dette forslag optages af form.
Det vedtoges at lade bestyrelsen at-
begynde videre med sagen.

8.

Eventuelt. Forslag om fælles maling
af nedløbsrør, tegninger m. m. Det ved-
toges at lade dette komme frem som

punkt på dagsordenen næste år.

Dirigenten takkede bestyrelsen for dens arbejde i det forløbne år.

Derfter takkede formanden for i aften og erklærede mødet for hævet (kl. 21⁰⁵)

K. P. Andersen
Sek.

Bestyrelsesmøde d. 3/463 kl. 19³⁰ hos formanden.
Man vedtog at skrive til hr. Lrs. H. Høirup og bede ham om at fortsætte med „det tredje jordskykke“ (garagesagen). Diskus. om hvordan skal holde fællesanalerne. Man endes om at have øjne og øren åbne for evt. emner.
Desuden vedtoges det at rette en henvendelse til kommunen angående følgende: Optøiset fra hovedgaden, „blind vej“ skilt, „legende børn“ skilt, tydelig nummerering ved indgang til husrækkerne (f. eks. 50-18), car-ports, kommunens ret til at gøre indsigelse mod „havevolderi“, samt lysthuset ud for br. Noer (22)

K. P. Andersen
Sek.

Bestyrelsesmøde d. 26/4 1930 hos kass.
Modtaget brev fra Myggård d. 24/4 angående
overtagelsen af fællesanaler. I dette
brievnes grundejerforeningen for et ~~et~~
beløb på ca 1000 kr. til udrømning af
skatter fra 461 for fællesanalerne. Det
vedtoges at overlade sagførelsen (Höörup)
dette. Derudover vedtoges det at for-
bruge taksten for bestyrelsesmøder med
8 kr. til 20,- med tilbagevirkende
kraft fra d. 1/1 63.

Advokat Horsfeldt har indbudt til
møde d. 2/5 kl. 15 på fællesanalerne
hvorfor det vedtoges at holde bestyrel-
sesmøde dagen før samme sted (d. 1/5)
Mødet slut kl. 22.

Horsfeldt
sekr.

Bestyrelsesmøde onsdag d. 1/5 1930 kl 10
Møde på legepladsen i anledning af
mødet d. 2/5 med advokat Horsfeldt m. fl.
Legepladsarratet blev gennemgået
sædvanligvis at bestyrelsen havde et klart
indtryk af forholdene. Der afbrænd-

hos alle julebrøder stammende fra fore-
ningens medlemmer. Bagefter besås
stet m.m. og det konstateredes at
medlemmene kunde holde dens „sti-
stykker“ bedre (nydder op.)

W. Hansen
Skr

Bestyrelses møde tors. d. 2/5 63 kl 15⁰⁰ (på legepladsen)
Møde angående legepladsens anlæggelse.
Til stede var advokat Hørfeldt, minis-
ter Riisbrold Jensen, stadsgaester
Pagh Andersen, en tømrermester samt
en gaester, desuden tre bestyrelsesmed-
lemmer fra Gaardystforeningen Tordis-
vange. Man vedtog ud fra dammen
at arealet skulle anlægges som angi-
vet af Gladsaxe Kommune, med beplant-
ning, græs og bænke. Desuden ville man
søge et lavt beskyttelseshegn for ny-
plantningerne. Man regnede med at
arbejdet kunne være færdigt om
ca 14 dage.
Efter „det store møde“ møde hos Kars.
Hvor der bl. andet diskus. om legepladsen.

skulle være lukket helt for børn i
1963 af hensyn til beplantningen.
Mødet havde kl. 16⁴⁵,

Hansen
sek

Bestyrelsesmøde d. 12/863 kl 19 hos formanden
Drøftelse af fællesarealernes tilstand. Det ved-
toges at få tigt beplantningen ved legepladsen
snarest, da det var gået fuldstændigt til grund
ukendt. Samtidig medtoges det at finde
en "gastner" til at holde arealet i ordent-
lig stand. Man besluttede om at give legepladsen
fri, idet den siden dens anlæggeelse har været
lukket a. h. t. det nysåede græs. Diskus. an-
gæende ansvarforikning for fællesarealernes
forbure. Assurandør Paul Christoffersen, der
kom på besøg under mødet, lovede at an-
derlige sager nærmere.

Der var drøftelse om at forfølge sagen om
garagernes m.m. I den anledning skulle
formanden kontakte bts. H. Højrup.
Mødet havde kl. 22.

Hansen
sek

Bestyrelsesmøde d. 20/64 kl. 19,30 hos sek.
Det konstateres at foreningen havde tabt
sagen angående garagerne + tilstånden
anal. (Dom d. 16/1) Endnu ikke modtaget
det skriftligt, men kun telefonisk af
bos. H. Højrup.

Det vedtages at indbringe tilbud på
måling af spor, tagrender og nedløb.
rør for hele bebyggelsen. samt til-
bud på vedligeholdelse af fællesarealer.

Ordiner generalforsamling fast sat
til d. 10/2 kl 19 i Lindergårds parken
med følgende dagsorden:

1. Beretning
2. Regnskab
3. Valg af bestyrelse
4. " " revisor
5. Kontingent
6. Tælles vedligeholdelse
7. Indkomne forslag
8. Bevilling af ekstra kontingent.
- 9) Eventuelt.

Næste møde fastsat til d. 2/2 kl. 10 hos form.

K. B. Sørensen
Sek.