

Referat fra Tordisvænge Grundejerforenings Generalforsamling 2019

På generalforsamlingen (GF) 2019 deltog 22 husstande med stemmeret, samt 1 husstand uden stemmeret: 06, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 60, 64 (uden stemmeret).

1. Henning (42) blev valgt som dirigent.
2. Dorte (13) blev valgt som referent.
3. **Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år blev godkendt** af GF uden bemærkninger.
4. **Foreningens regnskab for 2018 blev godkendt** uden bemærkninger.
5. Helge (14) gennemgik, på vegne af udvalget, de foreslåede ændringer til foreningens vedtægter. Udvalget har søgt at opdatere dokumentet så det bl.a. er tidssvarende for ligestilling mellem kønnene, og for bedre at kunne inddrage "gæstemedlemmer" (parcelhusejere på Tordisvej) – dog står det klart at gæstemedlemmer ikke kan blive fuldgældige medlemmer. Helge og Tonny (26) uddybede grunden til dette: at tvangsmedlemmerne (rækkehusejerne) i fællesskab ejer og står til regnskab for fællesarealer og fælles investeringer – hvilket ikke er tilfældet for gæstemedlemmer. Mads (64) bemærkede at der mangler et afsnit omkring ind- og udmeldelse for gæstemedlemmer. **Forslaget til vedtægtsændringer blev godkendt** af GF med kvalificeret flertal, med den ekstra tilføjelse at gæstemedlemmer kan ind- og udmelde sig inden 1. januar for ethvert følgende år.
6. Gitte (34) gennemgik, på vegne af udvalget, hvordan legepladsudvalget er kommet frem til de to viste tilbud, og at det ønskes at inddrage ca. 25 m² af krat/buskarealet (ingen træfældning) imellem legeplads og skur. Der var stemning imod at fjerne kratarealet, primært af frygt for at det kunne blive en hule unge mennesker kan nyde at opholde sig i. Det blev foreslået om beslutningen omkring kratarealet udskydes til legepladsen er etableret og vi ved helt konkret hvilke muligheder der er for bålplads. Dette var der opbakning til blandt GF, og der blev derfor ikke taget en beslutning omkring fjernelse af kratarealet.
 - a. **Afstemningstema 1:** Det blev uddybet at legepladsudvalget anbefaler UNO løsningen pga. en bredere målgruppe, bedre kvalitet, mindre vedligehold samt længere garanti. Der mindedes også om at legepladsarealet er privat, men med offentlig adgang. Dvs. at vi er ansvarlige for legepladsen, men vi kan ikke lukke den af for offentligheden. Endvidere nævnedes at foreningens forsikring kun dækker uheld på legepladsen hvis legepladsen er vedligeholdt – hvilket den ikke er i sin nuværende stand. Første afstemning, om hvorvidt en ny legeplads skal etableres i år (2019) eller senere (2021-2022) blev foretaget: 18 stemmer for og 2 stemmer imod. **Det blev dermed vedtaget at der skal etableres en ny legeplads i år (2019).**
 - b. **Afstemningstema 2:** Anden afstemning om hvorvidt der skal etableres UNO løsningen eller Sam-Sall løsningen blev efterfølgende foretaget: 17 stemmer for at etablere UNO løsningen. **Det blev dermed vedtaget at etablere UNO løsningen i år, og der skal derfor indbetales ekstraordinært kr. 2000 pr. husstand senest 1. juni 2019.**
7. Jørn (18) har overtaget parkeringsudvalget, nedsat på GF 2018. Jørn fortalte at det er lovligt at etablere parkeringsregulering på vores arealer, såfremt det overholder normale politivedtægter. Helge (14) fortalte kort om forslaget fra DinParkering, der blev fremsendt sammen med indkaldelsen til GF. Der blev spurgt ind til hvorvidt reguleringen kan håndhæves på hele

vejarealet, eller om det er begrænset til vendepladser og parkeringsplads. Dette skal undersøges nærmere. Det blev fremhævet at dette er en beslutning som vedrører andre beboere på Tordisvej, som ikke er stemmeberettigede i grundejerforeningen. Det blev derfor foreslået at udskyde denne beslutning til et kommende vejlaug, hvor alle beboere har ligelig stemmeret. Der blev stemt omkring hvorvidt der var tilslutning til at gå videre med dette forslag. Med 16 stemmer for, **blev det besluttet at give bestyrelsen beføjelser til at gå videre med forslaget**, evt. i et kommende vejlaug.

8. Tonny (26) berettede om den foreløbige orientering fra entreprenør Michael C. Pedersen omkring det evt. kommende byggeri af nyt bycenter på P-pladsen ved Irma samt på Bagsværdal. Michael C. Pedersen har møde med kommunen 28. marts 2019, og kommunen har indvilliget i at mødes med repræsentanter fra Tordisvej efter dette møde. Helle (40) foreslog at tage kontakt til BID (bagsværdby.dk) for at kunne opnå mere ørenlyd. Med Tonny (26) i spidsen, vil den selvetablerede beboergruppe (26, 24, 22, 20, 18) arbejde videre på et modspil til forslaget. Denne beboergruppe vil arbejde i tæt dialog med bestyrelsen, som vil varetage den formelle kontakt til relevante myndigheder. Linda (30) har foreslået at hyre en advokat til at hjælpe med rådgivning omkring hvordan vi kan gribe det an. Dorte (46) tilbød at forespørge på sin arbejdsplads, hvilket blev accepteret af beboergruppen og GF i øvrigt.
9. Formanden orienterede om kommunens opsigelse af driftsoverenskomsten pr. 31. december 2019. Det er endnu for tidligt at tage stilling til hvordan et evt. vejlaug skal se ud, da vi endnu ikke kender præmisserne. Det blev oplyst at alle med brug af Tordisvej har del i driften, dvs. også beboelsesejendommene på Bagsværd Hovedgade, der har indkørsel via Tordisvej.
10. Forslag fra beboerne.
 - a. **Status fra rottegruppen:** Tonny oplyste at der ikke er nogen der har ønsket at overtage styringen af rottegruppen. Rottebestanden er dog væsentlig reduceret efter der er fjernet 8-10 rotter ved nr. 28. Tonny bad om at en anden ville overtage styringen af rottegruppen – hvilket Emma (42; kuka@privat.dk) og Charlotte (28; charlottebramsen@hotmail.com) tilbød.
 - b. Yderligere beboerforslag er behandlet under pkt. 6, 8, og 11.
11. Der blev forespurgt hvornår en evt. kontingentforhøjelse vil træde i kraft, og formanden uddybede, at en evt. kontingentforhøjelse vil træde i kraft fra kommende halvår (juli 2019). Helle (40, revisor) vurderede at foreningens økonomi, efter en vedtaget ekstra indbetaling til legeplads, er levedygtig i de kommende år, og frafaldt derfor sit egen forslag om at hæve kontingentet. Bestyrelsen fastholdt dog forslaget om at hæve beløbet, for at oparbejde en buffer til uforudsete udgifter, da der pr. årets udgang kun er 10.000 kr i kassen, og at vi i de foregående år har haft negativ balance og dermed løbende har nedbragt foreningens likviditet. **Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, og kontingentet stiger dermed til 750 kr. pr. halvår, gældende fra kommende halvår (juli 2019).**
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - a. Bestyrelsen består aktuelt af: Helge Thomsen (14, formand), Gitte Frølich (34, kasserer), Dorte Koefoed Klitgaard (13, sekretær) / suppleanter: Anja Pape (44) og Charlotte Bramsen (28).
 - b. **Gitte Frølich genopstillede til bestyrelsen uden modkandidater, og blev genvalgt af GF.**
13. Valg af revisorer:
 - a. Helle Jensen (40) og Tonny Munnecke (26) er foreningens revisorer.
 - b. **Tonny genopstillede til revisorposten uden modkandidater, og blev genvalgt af GF.**

14. Festudvalget, bestående af John (44), Mads (64), Luise (64) og Morten (38), fortsætter i 2019. Festudvalget meddelte at der ikke altid uddeles invitationer i meget god tid, så for at folk bedre kan planlægge deltagelse i arrangementerne, har festudvalget vedtaget at afholde de faste arrangementer på fastlagte tidspunkter:
- a. Fastelavn foregår altid Fastelavnssøndag (23. februar i 2020).
 - b. Sankt Hans fejres altid Sankt Hans aften (altid 23. juni).
 - c. Sensommerfest afholdes den sidste lørdag i august (31. august i 2019).
15. Eventuelt:
- a. Helge og Gitte deltog i grundejernes møde med byrådet 18. marts 2019. Der blev oplyst om den kommende letbane, samt at der kommer ny affaldsordning fra 1. maj. Information bliver lagt ud på vores hjemmeside.
 - b. Der er planer om at bygge nyt fitnesscenter samt hotel på Aslaksvej 2-6. Byggeriet er i høring, og er endnu ikke vedtaget.

28/3 - 2019

Helge A. Thomsen
FØRMAND

29/3 - 2019

Steen Petersen
Dirigent.