

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling:

Torsdag d. 21. marts 2019 kl. 19.00 / Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Henning (42) er villig til at modtage valg)
2. Valg af referent (Dorte (13) påtager sig gerne jobbet)
3. **Godkendelse af Bestyrelsens beretning** om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år (se bilag)
4. **Godkendelse af regnskab** (se bilag)
5. **Revision af foreningens vedtægter** udarbejdet af udvalg nedsat af GF 2018 (Tonny nr. 26, Henning nr. 42 og Helge nr. 14) (se bilag).

- **Generalforsamlingen bedes tage stilling til det reviderede udkast til nye vedtægter.** Vær opmærksom på at der kræves kvalificeret flertal for at vi kan gennemføre en vedtægtsændring.

6. **Renovering af legeplads.** Afrapportering fra udvalget vedr. indhentede tilbud (se bilag).

Det blev besluttet på GF 2018, at legepladsudvalget skal arbejde videre og fremsætte et par helt konkrete forslag til GF 2019, og GF vil til den tid tage stilling til hvorvidt der skal indbetales ekstra penge fra husstandene og/eller der skal bruges ekstra penge fra foreningens opsparing.

- **Afstemningstema 1:** Legepladsudvalget indstiller enstemmigt til generalforsamlingen, at der vælges en løsning, hvor legepladsen etableres i løbet af 2019.
- **Afstemningstema 2:** Legepladsudvalget indstiller ligeledes enstemmigt, at generalforsamlingen vælger løsningen med legeredskaber fra UNO.

Hvis generalforsamlingen vælger en løsning, hvor legepladsen først etableres i 2022, så vil alle udtjente og sikkerhedsmæssigt problematiske legeeffekter blive fjernet på førstkomende arbejdsdag. I planen indgår, at der inddrages ca. 25 m² af 'skoven' til genetablering af bålplads og picnicfaciliteter. Vi forudsætter at vi selv, i forbindelse med en arbejdsdag, kan udføre det nødvendige rydningsarbejde.

7. **Parkering på fællesarealerne.**

- Eventuel tilbagemelding fra udvalg nedsat af GF 2018 (Dorte nr. 46 og Kim nr. 24).
- Bestyrelsen har indhentet et konkret tilbud fra 'DinParkering' om etablering af skiltning på de to arealer og P-kontrol (se bilag). DinParkering etablerer nødvendig skiltning m.m. uden omkostninger for os. De tilbyder en kombination af fysiske P-skilte (fx til trailere) og en app til mobilen (til nem registrering af gæsteparkering for familie og venner). Alle biler som hører til bebyggelsens husstande registreres automatisk som godkendte i DinParkering's database. Hvis vi opsiges en eventuel aftale med DinParkering inden der er gået et år, så skal vi, jfr. samarbejdsaftalen, kompensere firmaet for udgifter til skiltning. Det er ikke firmaets opfattelse at der skal opstribes P-båse på de berørte arealer. Din Parkering har i forvejen kontrol af flere P-arealer i nabolaget. Ulemper? Den største er måske at vi risikerer, at de 'fremmede' der nu parkerer på P-arealerne vil begynde at holde ved kantstenen på selve vejen.
- **Generalforsamlingen bedes tage stilling til om vi skal underskrive en samarbejdsaftale med DinParkering.**

8. Orientering vedr. **planer for bebyggelse af P-arealet ved højhuset.**

- Der har i nogle år verseret planer for videreudbygning af Bagsværd Bymidte i form af butiks- og boligområder i og omkring højhuset og primært på P-pladsen der grænser op mod vores husrækker. Michael C. Pedersen som repræsenterer Bagsværd City A/S, der har købt

byggeretten til områderne rundt om højhuset, inviterede medio januar via mail til Jørn (nr. 18) de nærmeste naboer til et informationsmøde, hvor de konkrete planer blev fremlagt og hvor vi blev inviteret til at komme med indspil til processen. Fra bestyrelsen deltog Gitte. Efterfølgende har især Tonny været aktiv (tak for det) i forhold til via kommunen at få belyst processen fremadrettet, med det formål at finde ud af hvordan og hvornår vi kan komme med synspunkter fra dels de mest berørte naboer dels foreningen som sådan. Processen vanskeliggøres noget af at vi ikke har adgang til skriftligt materiale som beskriver byggekonsortiets ønsker. Som bilag til dette punkt er medtaget mailkorrespondance mellem Tonny og medarbejdere ved kommunen.

- Der er givetvis et ønske om og behov for, at der (uafhængigt af grundejerforeningen) etableres en beboergruppe (en sådan har vel allerede de facto etableret sig?), der som enkeltpersoner overfor lokalpolitikere, partiforeninger, kommune og andre interessenter i projektet kan fremføre synspunkter, som vil kunne sikre at byggeriet, hvis det etableres, bliver mindst muligt generende i de mest berørte naboers hverdag.
- Grundejerforeningens opgave vil være at bidrage til den formelle proces, dvs. primært at respondere når et lokalplanforslag foreligger. Grundejerforeningens tilgang vil her være (1) at komme med eventuelle ændringsforslag, som bedst muligt reducerer generne for de mest berørte naboer til byggeriet, og (2) generelt at sikre at et eventuelt nybyggeri bliver mest muligt 'grønt og lysåbent', og at det understøtter det udmærkede projekt, som vi har set for udviklingen af specielt Bagsværd Hovedgade (Bagsværd Bymidte Helhedsplan).
- Synspunkterne i denne sag vil på tværs af grundejerforeningen sikkert spænde fra et ønske om at enhver tanke om at bebygge P-pladsen skrinlægges, til synspunkter som mere peger i retning af, at det kan være en positiv udvikling for Bagsværd Bymidte, hvis der kommer flere nybyggerier og forretninger i området. Det er bestyrelsens opfattelse, at en tostrengt tilgang som skitseret ovenfor, på bedste vis vil kunne understøtte det spektrum af synspunkter som givetvis er repræsenteret i bebyggelsen.
- Linda (30) har foreslået at foreningen hyrer en advokat som kan bidrage til at sikre os indflydelse på byggeprojektet. **Generalforsamlingen bedes tage stilling til dette forslag.**

9. Opsigelse af driftsoverenskomst for private fællesveje pr. 31. dec. 2019. **Nyt punkt!**

- Vi har alle modtaget brev fra kommunen om opsigelsen. Som det fremgår af brevet, så betyder det, at vi selv skal stå for drift- og vedligehold i henhold til gældende regler. Kommunen indkalder i 2. kvartal til et informationsmøde med fokus på 'hvad nu'. For os på Tordisvej vil det indebære at der skal etableres et vejlav, og så formentlig at vi indgår en aftale med et entreprenørfirma om fremadrettet at varetage de opgaver, som indtil nu er klaret via Gladsaxe kommune (citater fra gladsaxe.dk: *'renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af kørebaner, vedligeholdelse af skiltning og afmærkning, vejbelysning, renholdelse af vejafvandringsbrønde ved oprensning af sandfang, samt mindre asfalt- og fortovsreparationer. Derudover har nogle private fællesveje indgået en tillægsaftale, der omfatter større vejvedligeholdelsesopgaver'*).
- Her og nu må vi afvente informationsmødet og på bagkant af dette må vi så (bestyrelsen) indgå i dialog om den fremtidige proces med vejens øvrige beboere.

10. Forslag fra beboerne.

- Linda (30) har bedt om at der bliver givet en status vedr. arbejdet i 'rottegruppen'.
- Yderligere forslag fra Linda er i forvejen dækket under pkt. 6, henholdsvis medtaget under pkt. 8.
- Et forslag fra Helle og Brian (40) om kontingentstigning og ny praksis vedr. naboer, der deltager i de fælles oprydningsdage, er medtaget under pkt. 11.

11. Vedtagelse af **budget for 2019** (se bilag) og **fastsættelse af ordinært kontingent** (pt. kr. 500 pr. halvår) og en **eventuel ekstraordinær indbetaling** til foreningen (jfr. pkt. 6 og udfaldet af de to afstemninger).

- Bestyrelsen foreslår at **kontingentet hæves til 750 kr. pr. halvår**. Legepladsrenoveringen er så omkostningstung for foreningen, at det uanset den valgte finansieringsmodel, vil være nødvendigt med en økonomisk konsolidering af foreningen.
- **Forslag fra Helle og Brian vedr. kontingentstigning (40):** *'Vi vil gerne fremsætte forslag om forhøjelse af kontingent i grundejerforening, med følgende begrundelse. Vi ønsker det skal opsættes til kr 1.500,-. Ved deltagelse i en eller flere oprydningsdage, tilbage betales der kr. 500,- ultimo november. Der er naturligvis en del beboere, der ikke fysisk kan klare at deltage i selve arbejdet, de skal have muligheden for, at kunne deltage med en kage, en kande kaffe el.lign. Og få en sludder med naboerne. Dette skulle gerne hjælpe til at flere kommer til arbejdsdage, men også at likviditeten styrkes'.*
- Kommentar fra bestyrelsen til ovenstående forslag: Vi har vendt forslaget med tilbagebetaling i forbindelse med deltagelse i en eller flere arbejdsdage. Vi vurderer, at det er for tidligt med en ny ordning, når vi netop for et år siden ændrede praksis på *området* med et forsøg på en frivillig indbetaling af kr. 500 i det tilfælde at en husstand ikke lige kom med til minimum en arbejdsdag. Vi mener også, at der er brug for at vi nøje diskuterer detaljerne i et sådant forslag inden det fremsættes. Bestyrelsen indstiller derfor at forslaget 'gemmes' et år eller to mens vi fortsat afprøver frivillighedskonceptet.

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Bestyrelsen består aktuelt af: Helge Thomsen (formand), Gitte Frølich (kasserer), Dorte Koefoed Klitgaard (sekretær) / suppleanter: Anja Pape og Charlotte Bramsen
- b. Gitte Frølich er – jfr. foreningens vedtægter – på valg

13. Valg af revisorer

- a. Helle Jensen og Tonny Munnecke er foreningens revisorer
- b. Foreningens vedtægter anfører at revisor vælges for to år ad gangen, således at den ene skal afgå hvert andet år efter tur. Eftersom Helle blev genvalgt i 2018 betyder det at Tonny er på valg i 2019. Tonny er indstillet på genvalg.

14. Festudvalg (pt. John (44), Mads (64) og Morten (38)). Tak for indsatsen i det forgangne år. Håber at I fortsætter i 2019?

15. Eventuelt

- Tilbagemelding fra grundejernes møde med byrådet 2019 (18. marts)
- Ny lokalplan for Aslaksvej 2-6 (Lokalplan 261)
- ...

Hvis du/I ønsker at **spise** med kl. 18.00 (smørrebrød) så husk **tilmelding** til Helge Thomsen (Tordisvej 14 / abildhauge@live.dk) senest mandag d. 18. marts kl. 18.

OBS! TILMELDING TIL SELVE GENERALFORSAMLINGEN ER IKKE NØDVENDIG

Mvh fra den siddende bestyrelse / Gitte Frølich, Dorte Koefoed, Anja Pape og Helge Thomsen