

# Grundejerforeningen Tordisvænge

Bagsværd den 22. marts.

## Generalforsamling 1986.

Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 8. april kl. 19.30 i Bagsværd Kirkes mødelokale Taxvej 16.

### Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab iflg. bilag.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af revisorer.
6. Valg af legepladsudvalg.
7. Valg af festudvalg og bevilling til fester. (Bestyrelsen foreslår at det hidtidige niveau holdes).

PAUSE. Servering af ost og vin.

8. Behandling af indkomne forslag. (se bilag).
  - a) Fællesantenne/Hybridnet.
  - b) Hegn til fællesareal ved nr. 6.
  - c) Afløb på adgangsvej til nr. 6-16.
9. Trafikforhold på vejen.
10. Fællesarealer.
11. Fastsættelse af kontingent.
12. Eventuelt.

På gensyn  
Bestyrelsen.

---

På grund af indkøb bedes tilmelding ske til Poul Grønnemose i nr. 46 senest søndag den 6. april.

Fra nr. \_\_\_\_\_ kommer \_\_\_\_\_ personer.

Bestyrelsens forklaring til punkterne 9 og 10 på dagsordenen.

9. Trafikforhold på vejen.

Da der af og til er bilister - udefra kommende - der kører unødvendigt hurtigt på vejen, ønsker bestyrelsen en drøftelse af hvad vi kan gøre for at få bilisterne til at køre noget langsommere. Vi tænker bl.a. på etablering af bump eller lignende foranstaltninger; men andre forslag og meningstilkendegivelser er naturligvis velkomne.

10. Fællesarealer.

Dette punkt vil indeholde følgende:

a) Hegn mod IRMA-pladsen.

Det forlyder, at højhuset vil betale materialerne til dette hegn, hvis vi sørger for opsætningen. Bestyrelsen mener at hegnet skal etableres dette forår og foreslår, at der nedsættes et udvalg, der skal organisere opsætningen.

b) Renovering af brandsti mod NOVO / nedsættelse af udvalg.

c) Fælles oprydning på legeplads og omliggende arealer.  
Bestyrelsen foreslår, at det som sidste år foregår på Kristi Himmelfartsdag.

Forslag til grundejerforeningen Tordisvænges generalforsamling 8/4 - 86.

Undertegnede foreslår at generalforsamlingen nedsætter et udvalg med følgende opgave:

" Udvalget har til opgave snarest, dog senest til næste ordinære generalforsamling, at fremkomme med forslag vedrørende eventuel tilslutning til fællesantenneanlæg / hybridnet eller lignende. De forslag udvalget fremkommer med, skal være i en sådan form, at de umiddelbart kan benyttes til afstemning ved en generalforsamling, ordinær eller ekstra-ordinær."

---

Undertegnede foreslår at hegnet mellem fællesarealet og Tordisvej nummer 6 snarest udbedres.

---

Undertegnede foreslår at der på indkørselsvejen til Tordisvej 6 - 16 etableres to eller tre afløb.

Om foråret og om efteråret når der er store nedbørsmængder, samt når sneen smelter, er der undertiden samlet så meget vand at det er næsten umuligt at komme ind til nogle af husene. Ligeledes er der til tider problemer med at få renovationsfolkene til at komme ind til vores ejendom.

---

med venlig hilsen

Sven C. Pedersen, Tordisvej 6

*S. C. Pedersen*

Grundejerforeningen TORDISVÆNGE

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1985

INDTÆGTER:

33 kontingenter á 150.00 kr. 4.950.00  
Rente girokonto 1158635 - 45.37  
Rente Bikuben konto 631-000437 - 103.40  
Deltagerbidrag - fastelavnstfest - 350.00  
Tilskud til rækværk - 400.00  
kr. 5.848.77

UDGIFTER:

Generalforsamling kr. 885.90  
Bestyrelsesmøder - 120.00  
Div. materialer raftehegn/legeplads - 5.586.47  
Vedligeholdelse af areal - 1.000.00  
Leje af kirkelokale - 100.00  
Kontorartikler - porto - 50.65  
St. Hansfest - 618.30  
Fastelavnstfest - 918.15  
Giroblanketter og gebyr - 116.70  
Underskud kr. 9.396.17  
Balance kr. 3.547.40  
kr. 5.848.77

Status pr. 31/12 1985

AKTIVER:

Kassebeholdning kr. 15.93  
Bikuben konto 651-000 437 kr. 35.36  
Giro konto 1158635 kr. 2.959.61  
Fællesareal ejd. værdi kr. 0.00  
kr. 3.010.90

PASSIVER:

Kapitalkonto: kr. 6.558.30  
Saldo pr. 1/1 1985 kr. 3.547.40  
Underskud kr. 3.010.90

Bagsværd, den 20. januar 1986

Bestyrelsen

*Kim Jørgensen*  
Kim Jørgensen  
Formand

*Jan Cederkvist*  
Jan Cederkvist  
Sekretær

*P. Grønnemose*  
P. Grønnemose Jens  
Kasserer

*Lisbeth Overgaard*  
Lisbeth Overgaard

Jørnbøl  
Revisor

# Grundejerforeningen Tordisvænge

Bagsværd den 26. maj.

## Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling 1986.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalet ved Bagsværd Kirke tirsdag den 8. april 1986.

Der var mødt 28 personer fra 18 huse.

Formanden Kim Jørgensen bød velkommen og rettede en særlig velkomst til de nye beboere:

Bente Voss og Tim Jensen nr 14.

Hjørland nr. 16.

Lunberg Petersen nr. 10.

Jan L. Karlson nr 30.

### 1. Valg af dirigent.

Poul Jensen nr 50. blev valgt til dirigent.

### 2. Formandens beretning.

Formanden nævnte i sin beretning de væsentligste aktiviteter i det forløbne år.

Der blev i foråret 85 foretaget en grundig renovering af legepladsen, hvilket også fremgik af regnskabet ved en større udgift på legepladsen end normalt.

Desuden har der i årets løb været afholdt en vellykket skt.Hans fest og et vellykket fastelavnsarrangement. Bestyrelsen takker på foreningens vegne festudvalgene for deres indsats.

Formanden kom også ind på naboforholdet til Novo. Beplantningsbæltet bliver ikke som vi havde ønsket det men snarere en absolut minimumsløsning. Der har været rettet henvendelse til kommunen om Novo's benyttelse af arealet der er udlagt til beplantningsbælte til parkering, flaskegaslager m.m. . Det meste af beplantningsbæltet skulle blive færdiggjort i år.

Der har været rettet henvendelse til kommunen vedrørende vores skæve fortovsfliser. Kommunen har lovet at se på det i forårets løb.

Ligeledes har der været rettet henvendelse til politiet vedrørende de uoverskuelige udkørselsforhold ved Bagsværd Hovedgade, og ligeledes med et magert resultat.

Der har i det forløbne år været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har gennemgået og drøftet foreningens vedtægter og de på ejendommene tinglyste deklARATIONER og finder ikke, at der er grund til ændringer, hvilket blev indstillet til generalforsamlingen.

I tilknytning til formandens beretning var der et spørgsmål fra Everland nr. 62 vedrørende det lovlige i vognmandsforretningen for enden af vejen. Det kom frem at der næppe var noget at gøre; men det blev besluttet at bestyrelsen skulle rette henvendelse til kommunen om spørgsmålet.

Herefter blev beretningen vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt af kasseren Poul Grønnemose Jensen og blev vedtaget uden kommentarer.

4. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen fortsætter uændret d.v.s. :

Kim Jørgensen nr 36.	(formand)
Poul Grønnemose Jensen nr 48.	(kasserer)
Jan Cederkvist nr 34.	(sekretær)

Suppleanter er som før:

Jette Guldbrandsen nr 38.  
Bjarne Schultz nr 11.

5. Valg af revisorer.

Revisorerne vil fortsat være:

Lisbeth Overgård nr 17.  
Tage Jørbøl nr 24.

## 6. Valg af legepladsudvalg.

Bente Voss nr 14 indvilligede i at overtage Jan Franks plads. Legepladsudvalget består herefter af:

Steen Jensen nr 40. (Mødeindkalder)  
Bente Voss nr 14.  
Kim Jørgensen nr 36.  
Karsten Bai nr 22.

## 7. Valg af festudvalg og bevilling til fester.

Det viste sig, at der blandt de fremmødte var stemning for mere vin og sang, og mindre kaffe og blødt brød til næste skt.Hans fest; men derefter viste et rundspørge at de færreste ville være hjemme til skt.Hans.

Derfor blev et forslag fra Inge Munnecke nr. 26 om at holde en sommerfest i stedet for vedtaget.

Datoen for sommerfesten blev foreløbig fastsat til fredag den 15. august.

Camilla Jeppesen nr. 60, Inge Munnecke nr. 26 og Asger Nielsen nr 8 lovede at bistå ved arrangementet.

Fastelavnssfesten vil blive afholdt fastelavnssøndag, og Steen Jensen nr. 40 og Karsten Bai nr. 22 lovede at stå for arrangementet.

## 8. Indkomne forslag.

### a) Hybridnet/fællesantenneanlæg.

Dette forslag fra Svend Petersen nr. 6 blev positivt modtaget fra flere sider. Tage Jørbøl nr. 24 mente at man var for tidligt ude, og at man skulle afvente den forventede lovgivning på området. Andre mente, at det er vigtigt at vi får etableret en form for fællesantenneneanlæg, inden vor i forvejen ikke for kønne antenneskov bliver forøget med et ukendt antal parabolantener.

Det blev vedtaget at nedsætte et udvalg, der skal undersøge mulighederne for etablering af fællesantenneanlæg, tilslutning til hybridnet eller lignende, og senest til næste generalforsamling fremlægge forslag derom.

Det blev understreget at den enkelte grundejers tilslutning til et eventuelt fællesantenneanlæg må være en frivillig sag, og at en eventuel antenneforening og grundejerforeningen skal være økonomisk uafhængige. Det sidste udelukker dog ikke at det praktiske arbejde omkring en antenneforening kan foregå inden for grundejerforeningens rammer.

Antenneudvalget kom til at bestå af Svend Petersen nr. 6 og Karsten Bai nr. 22.

b) Hegn til fællesareal ved nr. 6.

Efter nogle meningsudvekslinger blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle drøfte problemet med S. Petersen nr. 6 og søge at finde en løsning på det.

c) Afløb på adgangsvej til nr. 6-16.

S. Petersen nr.6 fremlagde sit forslag, ledsaget af fotografisk dokumentation af problemets omfang.

K. Bai nr. 22 mente at etablering af afløb på den nævnte strækning vil koste omkring 30.000 kr, da der ikke eksisterer nogen kloakledning i forvejen. Under diskussionen omkring dette punkt kom der også andre og billigere løsningsforslag frem. Da der var stor uenighed om, hvad der kunne og burde gøres ved problemet, og hvad en eventuel løsning ville koste, blev det besluttet, at de berørte beboere selv skal fremkomme med konkrete forslag til løsning af problemet.

9. Trafikforhold på vejen.

Kim Jørgensen oplyste, at kommunen principielt ikke laver lukkede veje om til stilleveje; men at man fra Teknisk Forvaltnings side ville se positivt på eventuelle forslag til forbedring af trafikikkerheden for børnene på vejen, fra vores side (for egen regning).

Bente Voss nr. 14 mente, at man skulle nedsætte et udvalg, der skulle undersøge mulighederne, og erklærede sig villig til at gå ind i det.



Flere mente, at bump på vejen ville være en dårlig løsning (bl.a. på grund af forventede problemer med snerydning og renovation). Forslaget har i øvrigt været oppe før.

#### 10. Fællesarealer.

##### a) Hegn mod IRMA-plads.

Bruun nr. 18 og Bai nr. 22 lovede at arrangere opsætningen af dette hegn, hvor alle kan deltage. Se i øvrigt den vedlagte invitation.

##### b) Renovering af brandsti mod Novo.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Jan Cederkvist nr. 34 og Poul Jensen nr. 50, der lovede at se på dette.

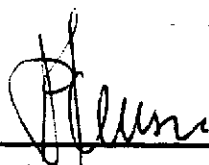
##### c) Oprydning på fællesareal.

Denne blev fastsat til at foregå på Krist Himmelfartsdag. Bestyrelsen håber at dette nu er ved at være en tradition.

#### 11. Fastsættelse af kontingent.

Det blev vedtaget at forhøje kontingentet til 125 kr halvårligt, for at styrke foreningens økonomiske formåen.

Mødet sluttede kl. 23.30.



Dirigent.



Sekretar.