

Grundejerforeningen Tordisvænge

Bagsværd, den

= GENERALFORSAMLING =

Lørdag den 19.marts 1983.kl.15.00 afholdes generalforsamling
i mødelokalet Bagsværd kirke.

-Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Legepladsudvalgets beretning og valg af medlemmer
4. Regnskab iflg.bilag
5. Valg af bestyrelse og suppleanter
6. Valg af revisor
7. :Indkomne forslag:
Legepladsudvalgets ønskeseddel iflg.bilag
Ønsker om asfaltering ud for husene 11-17
Regler vedrørende støjgener
8. . Bevilling til fester
9. Fastansættelse af kontigent
10. Eventuelt,herunder valg af festudvalg

På gensyn
Bestyrelsen

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1982

INDTEGTER:

33 kontingenter á 75,-: 1. halvår	kr. 2475,00
33 - á 75,-: 2. halvår	kr. 2475,00
Girorenter, konto 1158635	kr. 45,90
Bikuberenter, konto 631-000437	kr. 106,87
Skt.Hans deltagerbidrag	kr. 1516,50
Fastelavn	kr. 190,00
	kr. 6809,27
	=====

UDGIFTER:

Girokort	kr. 76,86
Bestyrelsesmøde	kr. 40,00
Fastelavnsfest	kr. 532,90
Generalforsamling	kr. 407,30
Legeplads	kr. 298,00
Grus	kr. 591,70
Plastlørner og mapper	kr. 44,00
Skt. Hønsfest	kr. 1852,95
Plastsække	kr. 39,70
Vedligeholdelse af areal	kr. 700,00
Grundejerforeningsmøde dec.	kr. 149,40
	kr. 4732,81
	=====
Overskud	kr. 2076,46
Balance	kr. 6809,27

Status pr. 31/12 1982

AKTIVER:

Kassebeholdning	kr. 86,66
Bikuben, konto 631-000437	kr. 5249,63
Giro, konto 1158635	kr. 172,35
Fællesareal ejd. værdi	kr. 0,00
	=====
	kr. 5508,64
	=====

PASSIVER:

Kapitalkonto:	
Saldo pr. 1/1 1982	kr. 3432,16
Overskud	kr. 2076,46
	=====
	kr. 5508,64
	=====

Bagsvård, den 2. januar 1983

Bestyrelsen

O. Rasmussen

Formand

Lisbeth Overgaard

Revisor

P. Grønneose Jensen

Sekretær

Kasserer

Jørhøl

Revisor

Bilag fra Legepladsudvalget.

Vedligeholdelse af fællesareal:

Udskiftning af sand 4m ³ á 64kr + moms	:	313,-
Kørsel - 266,- + moms	:	325,-
Reparation af anlæggets bænke 5 stk		
4qm trykimprægneret 1 1/4 x 5" træ		
á 10,22kr pr. m + moms	:	500,-
10 l Cori	:	480,-
Diverse: pensler, beslag, søm, skruer,		
plastposer, (reparation af mål)		
øl og vand til deltagere ved oprydning		
og udskiftning af sand	:	400,-

		<u>ialt 2018,-</u>

Derudover ønsker legepladsudvalget et rådighedsbeløb
på 1500,-kr. til nye aktiviteter, som balancebomme
for de mindste. Disse kunne anvendes som underlag
for telt ved vejens fester.
Plankeværk mod naboejendom 2x2m til boldspil.

===== 0 =====

Til orientering, hvis man er forhindret i at deltage .

Sand kan afhentes fra d.19/3-83. Sandkassen skal tømmes.
Nyt sand er bestilt til d.30/3-83.

-
Fællesoprydning v/ legeplads og beplantning

den 9/4-83 kl.10.00
=====

-

Til Formanden
Grundejerforeningen "Tordisvænge"

Forslag til behandling ved den forestående Generalforsamling

Bert. Tid. 31/12-82

Nye regler for naboens støj

Af Michael Ehrenreich

Der bliver nu mulighed for med loven i hånd at gribe ind overfor den nabo, der om sommeren altid skal slå græsplanen med sin motoriserede plæneklipper søndag eftermiddag, når ens egen familie er til kaffe i baghaven.

En bekendtgørelse fra miljøminister Chr. Christensen giver fra årsskiftet kommunalbestyrelsen adgang til at fastsætte nærmere regler for anvendelsen af larmende

haveredskaber. Den voksne støjplage i sommertiden fra motorklippere, motorsave og andre redskaber har hidtil ikke kunne reguleres på linie med transistorradios indstillet på højeste styrke, musikinstrumenter og lignende, der er omfattet af poltiivedtægten.

Det bliver ifølge bekendtgørelsen op til den enkelte kommunalbestyrelse om og hvordan reglerne skal udformes. Men det typiske vil nok være, at kommunalbestyrelsen drøfter udkast til

regler med grundejerforeningerne i de enkelte områder og derefter fastsætter bestemmelser for, på hvilke tidspunkter larmende redskaber må anvendes.

Samtidig bortfalder den hidtidige klageadgang i tvistigheder mellem naboer om f.eks. lugtgener fra oliefyr, private energianlæg eller husdyr i flokvis. Som hidtil skal sådanne sager afgøres af kommunalbestyrelsen, men det bliver ikke længere muligt at klage over afgørelsen til miljøstyrelsen. Kommunens afgørelse bliver endelig. Som noget nyt indføres dog regler om, at kommunen skal tale med naboerne inden en sag afgøres.

De nye bekendtgørelser er en udløber af den nye miljølov, der blev indført umiddelbart før sommerferien.

Iflg. ovenstående skulle der komme nogle regler fra Kommunen vedr. støjgener.

Jeg skal foreslå, at vi selv sætter nogle regler op inden for vort område vedr. brug af stærkt støjende maskiner og værktøj - (måske) dog undtaget græsslåmaskiner og hækkeklippere.

Forslag: I perioden 1/5 - 1/10 - ud over normal arbejdstid - må støjende arbejde kun finde sted

Lørdag 10-12

Søndag 10-12

samt på kølige aftener, hvor man ikke kan sidde i haven.

På lune sommeraftener, hvor de fleste af os sætter pris på at slappe af i haven i ro og fred, bør der tages størst muligt hensyn hertil.

Jeg skal anmode om, at denne skrivelse bliver udsendt til grundejerne sammen med dagsordenen.

Venlig hilsen

K. Camilla Jeppesen, nr. 60

19.03.83

FORMANDENS BERETNING

\$

Året er gået stille og roligt uden de store problemer!

Af væsentlige punkter kan nævnes:

1) Bestyrelsens personlige henvendelse til borgmester

Tove Smidth ang. indsigelse mod lokalplanforslag
for bebyggelsen over for TORDISVÆNGE ang. byggehøjden
for de kommende bygninger fra 8½ - 12 m. Kommunalbe-
styrelsen har endnu ikke taget stilling til ind-
sigelsen.

Der har været ansøgt om dispensation for 30 m bæltet.

Dette er blevet nedstemt i kommunalbestyrelsen.

2) FESTER:

Der er afholdt 2 fester i 1982. Den første fest: Faste-
lavnsfesten - Der deltog 19 børn (a 10 kr.) Grund-
ejerforeningens tilskud: 532,90kr.

2. fest: Skt. Hans-festen: 12 huse repræsenterende i alt
41 personer. Deltagerbidrag: kr. 1.516,--, udlæg fra for-
eningen: kr. 1.852,--.

3) Endvidere er der afholdt fastelavnsfest i 1983. Der deltog
19 børn a hver 10,-- kr. Foreningens tilskud: kr. 419,--.

Foreningen takker de arrangerende udvalg for velafholdte
fester.

4) Vi byder nr. 58 velkommen i bebyggelsen!

1) Vedr.: matr. nr. 16 DY, DX, DV, DT

Gangstien for ovennævnte ejendomme tilhører grundejerforeningen og er ikke matrikuleret til de pågældende ejendomme.

Totalasfaltering: kr. ca. 3.000,-- (40-50 m²)

En gang varm asfalt: kr. 500,--

NB! Det oplyses fra Gladsaxe Kommune at kommende gasrør vil blive nedgravet i den nævnte gangsti.

2) Vedr.: Miljø, støj m.m. - indsendt forslag

Gladsaxe Kommunalbestyrelse eller Teknisk Forvaltning har ikke d.d. nogle kommentarer til det indsendte forslag til Generalforsamlingen. Om en sådan kommunalbestyrelsesbeslutning vil blive aktuel i fremtiden vides ikke d.d.

3) Poul Jensen - talt med Novo - Kontrakt til vognmand skal fornys

4) Valg af revisor: Jørbøl på valg!

5) Suppleant: hr. Petersen - nr. 13: ønsker at fortsætte, men kun som suppleant!

Grundejerforeningen Tordisvænge

Bagsværd, den

Referat af ordinær generalforsamling 1983.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalet i Bagsværd kirke
lørdag den 19.marts 1983 kl.15.00

Der var mødt 20 deltagere fra 15 huse.

Formanden Ole Rasmussen bød velkommen, og rettede en særlig velkomst til Birgit Sabinsky.Nr.58

1.Poul Jensen.Nr.50 blev valgt til dirigent.

2.Formandens beretning.

Året er gået stille og roligt uden de store problemer. Af væsentlige punkter kan nævnes bestyrelsens personlige henvendelse til borgmester Tove Smidth angående indsigelse mod ændring af byggehøjden fra 8,5 til 12 meter i lokalplanforslaget 15,07 for nabo området mod krogshøjvej, som er overtaget af Novo. Byrådet har endnu ikke taget stilling til indsigelsen. Der har fra Fa.Novos side været ansøgt om dispensation for 30 m.bæltet. Dette er blevet nedstemt i byrådet. Herudover har der været afholdt bestyrelsesmøde den 19/9 82 og

28/2 83, samt byrådsmøde på Gladsaxe rådhus 10/11 82, hvor 7 huse var repræsenteret, samt beboermøde, afholdt 14/11 82 med deltagere fra 6 huse. Hvad angår fester, bød 1982 på 2 vellykkede. Fastelavnssfest, hvor der deltog 19 børn, og Skt.hans fest, hvor der deltog 12 huse, ialt 41 personer. Herudover har der været afholdt fastelavnssfest i 1983. Her deltog 19 børn. Foreningen takker de arrangerende udvalg for de vellykkede fester.

3.Legepladsudvalgets beretning blev fremlagt af Tonny Munnecke Nr 26
Legepladsudvalget ser således ud

Carsten Bai Nr. 22

Tonny Munnecke Nr. 26

Steen Jensen Nr. 40

Lisbeth Overgård Nr. 17

Asger Nielsen Nr. 8

4. Regnskab.

Kasseren Helle Sjørund Bonnett gennemgik det udsendte regnskabsmateriale som blev vedtaget. Et forslag om at forhøje betalingen for vedligeholdelsen og pasning af legepladsarealet og tilstødende område blev vedtaget, således at beløbet fremover er 1000 kr. årligt.

5. Valg af bestyrelse.

Formanden Ole Rasmussen ønskede at udtræde af bestyrelsen. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Inga Bai 22.

Sekretær Poul Grønnemose Jensen stod på valg, accepterede genvalg og blev valgt. Kasserer Helle Sjørund Bonnett fortsætter.

Bestyrelsen ser herefter således ud,

Formand: Inga Bai. Nr. 22

Kasserer: Helle Sjørund Bonnett. Nr. 56

Sekretær: Poul Grønnemose Jensen. Nr. 46

1. Suppleant: Asger Nielsen. Nr. 8

2. Suppleant: Stougård Petersen. Nr. 13

6. Valg af revisor.

1. Revisor: Lisbeth Overgård. Nr. 17

2. Revisor: Tage Jørbøl. Nr. 24

7. Indkomne forslag.

Gangstien ud for ejendommene 11-17 er i dårlig forfatning .

Formanden oplyste, at ifølge kommunen hører alle gangstier både foran og bagved under fællesarealet . En totalasfaltering vil koste ca. 3000 Kr., men da kommunen oplyser, at kommende gasrør vil blive gravet ned i samme sti, valgte forsamlingen at godkende en billigere løsning ved at få leveret et læs varm asfalt, til en pris af ca. 500 kr., og så selv foretage reparationen. Hertil vil der blive brug for raske hjælpere.

" Halsbrand vil ikke forekomme " Vi har allieret os med Hof og Tuborg.

Legepladsudvalget fik bevilliget et rådighedsbeløb på 3000 kr.

Et forslag om regler for støjgener i bebyggelsen blev fremlagt.

Fra kommunen er der ikke fremkommet nogle regler , men man henstiller om at tage hensyn til hinanden."Snak Venligst Om Tingene" .

8. Bevilling til fester.

Til rådighed ved fastelavn og skt.hans festen ,vedtog generalforsamlingen et samlet beløb på 1000 kr. Forslaget var delt op i 400 kr. til fastelavn og 600 kr. til skt.hans.

9. Fastsættelse af kontigent.

Kontigentet er uændret 150 kr. årligt. (2x 75)

10.Eventuelt.

1. Festudvalg til fastelavn 1984. Addi og Steen Jensen . Nr. 40

Jonny Munnecke . Nr. 26. Karin Schultz. Nr. 11

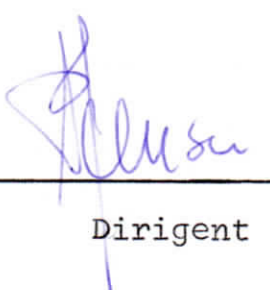
2. Festudvalg til skt.hans 1983.

Spørgsmålet står åbent . Interesserede bedes melde sig til

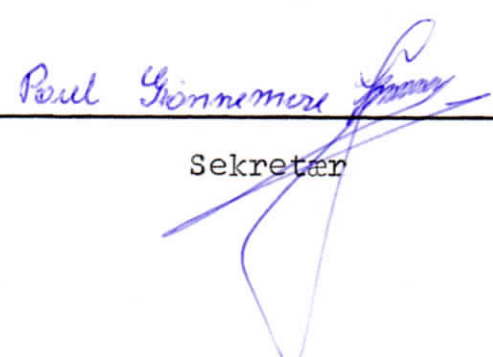
Poul Grønnemose Nr. 46 senest 15-5 . Poul G.er villig til at hjælpe med indkøbene .

3. Hækken ved lejepladsen ønskedes en del lavere, men dette var der ikke stemning for. Den klippes som sædvanligt.

Mødet sluttede kl. 17,15



Dirigent



Sekretær