

Grundejerforeningen

TORDISVANCE

Referat af ordinær generalforsamling 1981.

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalet i Bagsværd Kirke lørdag den 28. marts 1981 kl. 1500.

Der var mødt deltagere fra 18, huse.

Formanden bød velkommen. Før påbegyndelse af dagsorden blev Poul Jensen (50) valgt til dirigent.

Dagsorden.

Formandens beretning.

Der har i årets løb været afholdt et bestyrelsesmøde. Der blev holdt en god Skt. Hans fest og en god fastelavnsfest. Tak til arrangørerne. Legepladsudvalget har været meget aktivt, resultatet ser godt ud. Om byggeriet på Irma-pladsen har der været en del skrivelser med kommunen, idet grundejerforeningens bestyrelse ikke er enig vedr. udnyttelsen af tagetagen på nybyggeriet. Kommunen har givet tilladelse til at tagetagen udnyttes til taghave for beboerne i højhuset. Dette er bestyrelsen gået imod grundet den tiltagende terrorisering med udendørs musik og musik for åbne døre og vinduer. Om bondegården og fremtiden med arealerne omkring gården er der endnu ikke kommet nogen klaring på. På bestyrelsesmødet er blevet drøftet henvendelser fra beboere om gener ved at nogle beboere på Tordisvej lader deres hunde løbe frit omkring, hvorved hundene løber ind i andres haver, hvor hundene "letter ben". Hundeejerne bør være opmærksom på at dette ikke sker. Også problemer vedr. parkering af biler til ulempe har været drøftet. Beboere på Tordisvej bedes være opmærksom på om deres eget eller evt. besøgendes køretøj ikke parkeres til ulempe for andre beboere. Endvidere har det været drøftet hvorledes bestyrelsen kunne få medlemmer som ikke betaler kontingentet til tiden til at betale rettidigt. De pgl. er tilskre-

22

10/5
68

vet, og bestyrelsen håber hermed, at dette problem er løst.

Som en bemærkning til beretningen mente en beboer at alle foreningens medlemmer burde have været underrettet om byggeriet på Irma-pladsen. Dette har bestyrelsen noteret sig. I bestyrelsen har det været drøftet i hvor stor udstrækning man skulle orientere medlemmerne. Bestyrelsen fandt det ikke nødvendigt med nogen orientering, idet henvendelsen fra kommunen om byggeriet kun var udformet som en nabohearing. Fremover vil der blive givet orientering til medlemmerne.

Legepladsudvalget.

Carsten Bai fremlagde beretning: "Enhver kan se hvad der er sket på legepladsen. Det næste store stykke arbejde er opsætning af hegn mellem græs og grus areal.

Regnskab.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskabsmateriale, som blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen.

Sekretær Asger Nielsen(8) modtager ikke genvalg.

Poul G. Jensen (46) blev foreslået og valgt.

1.suppleant: Camilla Jeppesen (60) blev foreslået og valgt.

2.suppleant: Kim Alkestrup (36) blev genvalgt.

2.revisor Bente Bruhn modtager ikke genvalg.

Tage Jørbøll (24) blev foreslået og valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

formand: John Guldbrandsen (38)

kasserer: Helle Bonnet (56)

sekretær: Poul G. Jensen (46)

1.suppleant: Camilla Jeppesen (60)

2.suppleant: Kim Alkestrup (36)

1.revisor: Lisbeth Overgaard (17)

2.revisor: Tage Jørbøll (24)

Fastsættelse af kontingent.

Efter afstemning blev det vedtaget at forhøje kontingentet fra de

nuværende kr. 100,- årligt til kr. 150,- årligt (kr. 75,- x 2).

Legepladsudvalgets ønskeseddel for 1981.

Vedligeholdelse (gødning + eftersåning af græs)

Nyt sand i sandkassen.

Hegn mellem græs og grus areal.

Raftehegn mod Promenaden rep.

Net til badminton.

Vi sparer indkøb af motorplæneklipper en tid endnu. Børge Christensen ønsker ikke at få sådan en moderne tingest.

Vi sparer også net til fodboldmålene. Disse net har vi fået forærende.

På længere sigt ønskes gruset på legepladsen udskiftet, men da det er meget dyrt, må vi vente lidt.

Det blev ved afstemning vedtaget at afsætte kr. 3.000,- til legepladsudvalget arbejde i 1981.

En beboer syntes at det flyder for meget på legepladsen og at en bedre orden var ønskelig. Legepladsudvalget forsøger med lidt bedre orden.

Kim Alkestrup (36) ønsker at udtræde af legepladsudvalget.

Legepladsudvalget ser herefter således ud:

Camilla Jeppesen (60) mødeindkalder

Carsten Bai (22)

Steen Jensen (40)

Lisbeth Overgaard (17)

Tonny Munnecke (26)

Asger Nielsen (8)

Eventuelt:

Skal der afholdes Skt. Hans fest i 1981??

Afstemning: 10 for, 0 (nul) imod.

Festudvalget består af følgende:

Poul G. Jensen (46)

Karin Schultz (11)

Jette Guldbrandsen (38)

Camilla Jeppesen (60)

Det blev vedtaget at foreningen i lighed med tidligere år giver et tilskud på kr. 1.200,- til festen.

Steen Jensen (40) har lovet at han også i 1982 vil arrangere fastelavnsfest for børnene.

Inge Munnecke (26) har fugt i husets hulmur og vil gerne høre fra andre beboere som evt. har samme problem.

Ole Rasmussen (30): Hvordan med gas? Har nogen hørt fra kommunen? Ingen har endnu fået henvendelse fra kommunen, men

Poul G. Jensen (46) har forespurgt hos kommunen som oplyste, at gassen kommer til Bagsværd i slutningen af 1985.

Poul Jensen (50) kom med forslag om et fællesanlæg i form af en varmecentral.

Carsten Bai (22) har talt med Strandvejs-gasværket. Værket vil på nuværende tidspunkt betale for nedlægning af gasledninger i Tordisvej, hvis man får syv samtidige tilslutninger. Den enkelte beboer skal så betale gasledningen fra vejen og ind i huset. I øjeblikket er det dog dyrere at fyre med gas end med olie. Tilbuddet fra gasværket er nok kun nu mens det er frivilligt med tilslutning til gasfyring. Hvis eller når det engang bliver tvungen med gasfyring så koster det sikkert også dyrt at få gravet hovedgadledningen ned i vejen. Hvis man påtænker gasinstallation, bedes man kontakte bestyrelsen.

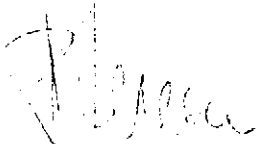
Byggeudvalget. John Guldbrandsen (38) beretter, at der intet nyt er om tilbygninger. Der er mange problemer i et sådant projekt. Et af problemerne er, at man skal være enige blokvis, hvis der skal bygges ud. Foreningen har stadig en princip-godkendelse fra kommunen. Alle spørgsmål vedr. tilbygning bedes rettet til bestyrelsen.

Satelit-TV. Bestyrelsen overvejer om den skal rette henvendelse til ejerne af højhuset om opsætning af fællesantenne til modtagelse af satellit-tv. At få en fællesantenne på taget af højhuset vil give den bedste billed-kvalitet, og et fællesanlæg er billigere end 32 små anlæg i hvert hus. Sådant en special-antenne pynter jo ikke ligefrem her i bebyggelsen hvis hver enkelt beboer sætter sin antenne op i lighed med de nuværende tv-antenner.

Brændeovne. Det kan nu lade sig gøre at få opsat brændeovn med tilslutning til den eksisterende oliefyrs-skorsten. En nem og billig løsning hvis man vil spare på den dyre olie. Princip-tegning til brug ved ansøgning og godkendelse hos kommunen fås hos bestyrelsen. Den færdige installation kan ses hos Asger Nielsen (8).

OM TYVERI. PAS PÅ: fra car-porten i nr. 36 er et fint messing nummerskilt stjålet og fra bilen i samme car-port er der stjålet øl og sodavand. Fra car-porten i nr. 32 er en tagrende stjålet.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling som sluttede kl. 1750.


.....dirigent.....


.....sekretær.....