

Referat af ordinær generalforsamling 1979

Generalforsamlingen afholdtes i mødelokalet i Bagsværd Kirke lørdag, den 17.03.1979, kl. 15.00.

Der var mødt 30 deltagere fra 17 huse.

Formanden bød velkommen. Før påbegyndelse af dagsorden blev Poul Jensen valgt til dirigent.

Dagsorden punkter

1) Formandens beretning

Formanden takkede festudvalget for veltilrettelagt Skt. Hans-fest, der trods dårlige vejrforhold havde samlet 39 deltagere - 27 voksne og 12 børn.

Pladsen ved IRMA skifter stadig udseende, og indenfor det sidste år i absolut negativ retning.

Efter møde med højhusets visevært er oplyst, at garageanlægget, der senest har været udlejet til RYBY, nu er tilbagekøbt fra GULF af højhuset, der nu ligger i forhandling med IRMA om leje af garagerne til lagerlokaler.

Lossepladsen, der er under etablering ved garagen, vil snarest blive fjernet, ligesom asfalteringen rundt om garagen vil blive bragt i orden.

Vor egen sti til IRMA-pladsen vil blive flisebelagt i foråret.

I årets løb er følgende ejendomme solgt - nr. 10, 13, 30 og 40. Husene handles nu til priser omkring kr. 650.000,-.

Der har i årets løb været afholdt ét bestyrelsesmøde, og ellers er året gået med den ro og værdighed, der er kendetegnende for bebyggelsen.

2) Forelæggelse af regnskab 1978

Regnskabet blev forelagt af kassereren.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

Kassereren anmodede beboerne om at overholde vedtægternes bestemmelser om rettidig betaling inden 1 måned fra forfaldsdag. Der var fortsat enkelte beboere, der indbetalte for sent, hvilket medførte unødvendig ekstra administration.

3) Valg af bestyrelse og suppleanter

Jævnfør vedtægternes bestemmelser afgår det bestyrelsesmedlem, der har fungeret længst efter det senest på ham/hende faldne valg.

Kasserer Karin Schultz valgt 1976 afgår. Accepterede genvalg.

Sekretær K. Kristensen, nr. 40, fraflytter bebyggelsen 01.04.1979 og ønskede at udtræde.

Suppleanterne Birthe Brahl, nr. 42, og Jette Guldbrandsen, nr. 38, ønskede ligeledes at udtræde.

Som bestyrelsesmedlem (sekretær) valgtes Asger Nielsen, nr. 8.

Som suppleanter valgtes Poul Grønnemose Jensen, nr. 46, og Kim Alkestrup, nr. 36.

Bestyrelsen er herefter konstitueret som følger:

Formand	: J. Guldbrandsen	nr. 38
Sekretær	: Asger Nielsen	nr. 8
Kasserer	: Karin Schultz	nr. 11
Suppleant	: P. Grønnemose Jensen	nr. 46
Suppleant	: K. Alkestrup	nr. 36

4) Valg af revisorer

L. Overgård, nr. 17, accepterede genvalg, Bente Bruhn, nr. 18, fortsætter.

5) Betaling af reparation efter brud på hovedstrømsforsyningen

Formanden redegjorde kort for hændelsesforløbet i forbindelse med de opståede skader på strømtilførslen i ejendommene nr. 32 - 46 og 6 - 16, jvf. bilag A til dagsorden.

Efter nogen debat om hvem, der skulle bære udgifterne til reparation, og om, hvorledes afregning med elektrikerfirmaet skulle foretages, blev der enighed om at holde afstemning om følgende 2 forslag:

- 1) Grundejerforeningen vil i dette og tilsvarende tilfælde garantere reparationefirmaet betaling.

Afregning vil blive foretaget af grundejerforeningsmidler, hvorefter grundejerforeningen vil opkræve beløbet med lige stor andel hos samtlige husstande i bebyggelsen.

- 2) Grundejerforeningen vil i dette og tilsvarende tilfælde garantere reparationsfirmaet betaling.

Afregning vil blive foretaget af grundejerforeningsmidler, hvorefter grundejerforeningen vil opkræve beløbet med lige stor andel hos de husstande, der har været berørt af uheldet.

17 husstande deltog i afstemningen.

4 stemte ja til forslag nr. 1
13 stemte ja til forslag nr. 2

Forslag nr. 2 var herefter vedtaget. Afregning for reparation vil blive fremsendt til de berørte, når regning modtages fra reparationsfirmaet.

6) Fastsættelse af kontigent

Forøgelse af kontigent fra nuværende kr. 50,- til kr. 100,- halvårlig blev bragt i forslag.

Der blev holdt afstemning, hvori 17 husstande deltog.

4 stemte ja til forhøjelse af kontigent.
13 stemte ja til uændret kontigent.

Kontigent for det kommende år er derfor uændret kr. 50,- halvårlig.

7) Diverse

Under dette punkt på dagsordenen blev følgende forhold drøftet:

- a) Trafiksanering af Trodisvej jvf. bestemmelserne i Færdselsloven § 40.
- b) Legepladsens indretning.
- c) Afholdelse af Skt. Hans-fest i 1979.
- d) Miljøgruppen.

Ad a): Trafiksanering - § 40

K. Alkestrup Olsen redegjorde for de muligheder, der ligger i Færdselsloven § 40 for at få foretaget en trafiksanering af Trodisvej.

Formålet er at forbedre miljøet og forholdene for de svage trafikanter.

Dette gøres ved at ændre vejens udseende, så bilisterne tvinges til at nedsætte farten, således at trafikken afvikles på børnenes, de gåendes og cyklisterne betingelser.

Der var enighed om at nedsætte et udvalg, der gennem bestyrelsen kunne rette henvendelse til kommunen om vort ønske om trafiksanering. Endvidere undersøger udvalget økonomiske konsekvenser, samt udarbejder et eller flere forslag til, hvorledes en trafiksanering kan gennemføres.

Udover snarlig henvendelse til kommunen skal udvalget fremkomme med forslag til bestyrelsen for forelæggelse, enten ved ekstraordinær generalforsamling, dog senest ved den ordinære generalforsamling i marts 1980.

§ 40-udvalget blev sammensat som følger:

K. Alkestrup,	nr. 36 (Mødeindkalder)
Bay,	nr. 22
Ib Nielsen,	nr. 10
Asger Nielsen,	nr. 8

Ad b): Legepladsens indretning

Forslagsstiller K. Alkestrup, nr. 36, redegjorde for det fremsendte forslag om at sætte effektivt ind for indretning af legepladsen. Endvidere blev skriftligt forslag fremsendt af Overgård, nr. 17, og Camilla Jeppesen, nr. 60, ligeledes om igangsætning af legepladsens indretning oplæst.

Der var generel enighed om at forbedre børnenes nuværende muligheder på legepladsen, og endvidere blev det bragt i forslag eventuelt at indrette en vaskeplads med "grav" for bilejerne.

Det blev besluttet at nedsætte et legeplads-udvalg, der skal udarbejde en samlet langtidsplan for hele fællesarealets udnyttelse.

I denne planlægning skal mulighederne i forbindelse med trafiksanering medgå.

Udover planlægning for selve indretningen skal økonomiske forhold vurderes, med prioritering af de enkelte tiltags gennemførelser under nuværende og evnetuelle ændrede økonomiske forudsætninger.

For at undgå yderligere forsinkelse, var der generel tilslutning til, at bestyrelsen efter udvalgets forelæggelse af langtids og detaljplan kunne godkende tiltag for beløb på op til kr. 5.000,-

Udvalgets indstilling herudover skal forelægges for endelig godkendelse på en generalforsamling.

Legeplads-udvalget blev sammensat som følger:

Camilla Jeppesen	nr. 60 (Mødeindkalder)
Asger Nielsen	nr. 8
T. Munnecke	nr. 26
Bay	nr. 22
K. Alkestrup	nr. 36
Lisbeth Overgaard	nr. 17
Steen Jørgensen	nr. 40

Ad c): Sct. Hans-fest - 1979

Det blev besluttet igen at holde Skt. Hans-fest efter tilsvarende retningslinier som foregående år.

Grundejerforeningen dækker udgifter på op til kr. 1.200,-. Øvrige udgifter skal dækkes af de beboere, og eventuelle gæster, der deltagere i Skt. Hans-festen.

Festudvalget blev sammensat som følger:

Karin Alkestrup	nr. 36
Lisbeth Nielsen	nr. 8
Helle Bonnett	nr. 56

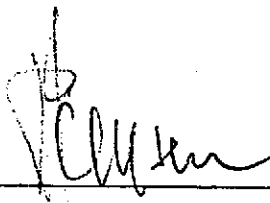
Ad d): Miljøgruppen

Forholdene til vognmandsforeningen blev betegnet som tilfredsstillende, og det var indtrykket, at der blev vist hensyn, således at støjulemperne blev holdt på absolut minimum.

Vedligehold af hegn m.m.

I en af bebyggelsens ejendomme er vedligehold af fortov og hegn samt beskæring af hæk og buske ud mod vejen indenfor det sidste år forsømt i en sådan grad, at det nu giver anledning til, at bestyrelsen må rette henvendelse om at få forholdene bragt i orden.

Mødet blev hævet kl. 17.10


Dirigent
P.R. Jensen


Suppleant for Sekretæren
B. Brahl


Formand
J. Guldbrandsen

Bagsværd, den 21.03.1979