

GENERALFORSAMLING.

Lørdag den 19. marts 1977 kl. 15.00 afholdes generalforsamling i
Den Gyldne Løve, Bagsværdcentret.

Dagsorden.

Valg af dirigent.

1. Beretning.
2. Regnskab.
3. Valg af bestyrelse og suppleanter.
4. Valg af revisor.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Diverse, herunder indkomne forslag.

På gensyn.
Bestyrelsen.

Referat af ordinær generalforsamling i
Den Gyldne Løve, lørdag 19.marts 1977.

Der var mødt 21 deltagere, fra 15 huse, som valgte Per Everland til dirigent.

1. Formanden Poul Jensen aflagde beretning, og sagde velkommen til 2 nye ejere. Ingen større problemer i årets løb, derfor har det kun været nødvendigt med 2 bestyrelsesmøder.

En sag har vi dog som går igen, nemlig Gladsaxe Vognmandsforretning. Bestyrelsen har fået en skriftlig forespørgelse fra en nabo til Vognmandsforretningen angående dårligt hegn. Dette kan vi ikke gøre noget ved, idet hegnsloven omtaler, at der skal tages direkte kontakt mellem naboerne. Bestyrelsen synes at generne fra dette firma er blevet væsentligt mindre og vil intet foretage sig i øjeblikket. Hvis der bliver større problemer i denne sag igen, må vi nedsætte et specielt udvalg som direkte tager sig af dette. Det vil nemlig kræve indsigt i miljøloven, og måske også penge, at gøre mere ved det end vi allerede har gjort.

Fællesarealet trænger til en rensning og en bæk skal udskiftes, prisen på denne vil være ca.1000.- kr.

Der er stadig risiko for rotter i området, og derfor må vi se efter at alle riste er tætte og at kloakkerne er lukkede.

En tak til fru Eve Petersen med hjælpere for en god Sct. Hansfest.

Der er på vort område tinglyst en del deklarationer. Kun kommunen kan give tilladelse til eventuelle yderligere bebyggelser. Udseendet, vinduer eller døre, skal ved udskiftning forsøges bibeholdt i den gamle stil. Ændringer i dette er helt på ejerens egen risiko og ansvar.

2. Regnskab forelagt og godkendt.

3. Formand Poul Jensen skulle efter tur afgå og ønskede ikke genvalg, synes det er bedst, at vi har nogenlunde konstant udskiftning.

John Guldbrandsen blev valgt som ny formand. Fru Birthe Brahl og fru Jette Guldbrandsen genvalgt som suppleanter.

4. Som revisor blev fru Bente Olsen genvalgt og fru E.Overgaard forsætter.

5. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og dette blev vedtaget.

6. Eventuelt behandlede en del punkter:

Gas var atter på tale, men da der ingen gasledning er ned til vores område, må vi beholde vores individuelle oliefyr en del år endnu.

Udskiftning til termoruder kan ved anvendelse af fremmed arbejdskraft søges dækket med indtil 25% af udgifterne hos kommunen.

Udskiftning af oliefyr kan også berettige til et tilskud, dog max. 2000.- kr..

Tromle findes i nr. 28.

Fælles leverancer af olie blev foreslået. Der er dog mange små problemer med det, så det udgik.

Fru Bente Olsen, nr. 18, har problemer med at få sin bil ud fra sin grund. Der parkeres hensynsløst på pladsen foran hendes hus. Formanden påpegede endnu engang, at vi har det store fællesareal til parkering. Vi må bede alle grundejere om at se til, at parkering sker på denne. Også andre steder parkeres der så fri ind- og udkørsel forhindres fra husene, og det er ikke tilladt i følge færdselsloven. Dette gælder også for Tordisvej.

Indmeldelse i Bagsværd Grundejerforening blev drøftet, men skrinlagt.

Parkeringen på Bagsværd Hovedgade ved udkørslen fra Tordisvej sker så tæt på hjørnet at det er svært at komme ud. Amtet arbejder i øjeblikket med at regulere det. Vi skal dog holde øje med, at der ikke kommer parkeringspladser på det øverste stykke af Tordisvej.

Det henstilles, at hundelufferne spreder goderne lidt, eller fjerner efterladenskaberne. Det er dog mest fremmede hundeluffer der optræder og der ^{kan} vi vel alle hjælpe til, ved at gøre opmærksom på, at Tordisvej ikke er udlagt til hundetoilet.

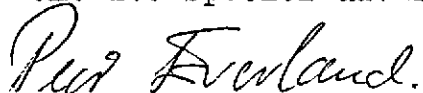
Det har vist sig, at nogle beboere har klaget til kommunen over mangelfuld snerydning af fortovene på Tordisvej. Det er vel mest praktisk, at man henvender sig til den pågældende grundejer eller eventuelt Grundejerforeningen. Vi kan da forsøge at klare vores små stridigheder inden for vort eget område.

Vi skal forsøge om vi mod betaling og gode ord kan formå viceværtten på Promenaden at rydde fortovene for sne ned til vores kryds.

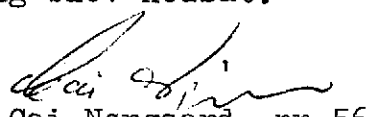
Fra sne til midsommer. Fru Eve Petersen har lovet igen at stå for Sct. Hansfest sammen med nogle hjælpere. Entre vil blive 15.- kr for voksne og 5.- kr for børn. Prisen for eventuelle gæster kommer på indbydelsen.

Angående Gladsaxe Vognmandsforretning blev det oplyst at den er tinglyst på arealet før husene blev bygget, så den kan ikke fjernes, men Miljøloven kan bruges til at begrænse generne.

Omtalte speciel udvalg i formandens beretning blev nedsat.



Per Everland, nr 62
dirigent.


Cai Nørgaard, nr 56
sekretær.

Fra bestyrelsen.

Vores sædvanlige lille rundtur på området inden generalforsamlingen afslørede, at der mange steder trænger til at blive fejjet og få affald fjernet. Vi takker på forhånd for at dette vil ske.

Hvis der er problemer med Gladsaxe Vognmandsforretning bedes henvendelse rettet til udvalget som er:

Karen C. Jeppesen, nr 60.

Peer Everland, nr 62, 98 19 08

Poul Jensen, nr 50, 98 52 18

Grundejerforeningen TORDISVÆNGE.

Driftsregnskab for tiden 1/1-31/12 1976.

Indtægter:

31 kontingenter 1.halvår	1550.00	
32 " 2. "	<u>1600.00</u>	3.150.00
Sparekasse 631-000437, renter		107.86
Girokonto 1158635, renter		56.29
Sct. Hans fest, gæster		
3 børn á 15.00 + 1 voksen á 35.00		<u>80.00</u>
		<u>3.394.15</u>

Udgifter:

Generalforsamling	535.75	
2 bestyrelsesmøder	80.00	
Sct. Hans fest	1201.90	
Duplikering	55.06	
Kontorartikler	3.90	
Rafter	38.55	
Sand til sandkasse	161.00	
Galvaniseret rør	272.55	
Affaldssække	22.50	
Ø1 + vand (fællesareal)	128.40	
1 tromle	164.75	
Vedligeholdelse af areal	<u>500.00</u>	3.164.36

Overskud

229.79

Balance

kr. 3.394.15

Status pr. 31/12 1976.

Aktiver:

Kassebeholdning	49.05
Postgirokonto 1158635	234.86
Sparekassebog 631-000437	4.862.81
Fællesareal ejd. værdi	<u>0.00</u>
	<u>kr. 5.146.72</u>

Passiver:

Kapitalkonto	
Saldo pr. 1/1 1976	4.916.93
Kontant overskud	<u>229.79</u>
	<u>kr. 5.146.72</u>

Bagsværd, 31 januar 1977

Lisbeth Overgaard

Bente Olsen

Karin Schultz

Revisor

Revisor

Kasserer

Lisbeth Overgaard *Bente Olsen Karin Schultz*