

Grundejerforeningen  
TORDISVÆNGE

- GENERALFORSAMLING

Lørdag den 20. marts 1976 kl. 15.00 afholdes generalforsamling  
i Den Gyldne Løve, Bagsværdcentret.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af revisor.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Regnskab følger snarest.

På gensyn.  
Bestyrelsen.

760228

Referat af ordinær generalforsamling i

Den Gyldne Løve, lørdag den 20. marts 1976.

1. Der var mødt 30 deltagere, repræsenterende ca. 20 huse.  
Som dirigent valgtes J.E. Petersen.

2. Formanden Poul Jensen aflagde beretning. Det ser ud til at vi er inde i en nogenlunde stabil periode, idet der ikke har været nogle ejerudskiftninger i det forløbne år. Er lidt skuffet over at Bagsværd er ved at miste lidt af sin hygge. Højhuse og butikcentre dukker stærkt op.

Vi skal til at passe lidt på med ombygninger. Mange har allerede ændret på udseendet af deres hus og flere er på vej. Husene er rækkehuse og der er tinglyst forskellige deklARATIONER. Bl.a. nr. 4 der handler om ensartethed. Formanden oplæste en afskrift af denne. Bestyrelsen må gøre opmærksom på, at man kun må ændre udseende på husene med kommunens tilladelse og at byggebestemmelserne skal overholdes. Ved rækkehusbebyggelse skal alle ejere være enige om udvendige ændringer. Hvis/<sup>ikke</sup> evt. ændringer er godkendt af myndighederne, er det helt på den pågældende ejers ansvar og økonomiske risiko. Termoruder vil måske med tiden blive obligatoriske, men farverne er allerede ved at blive noget blandede.

Fællesarealet får snart forårsfornemmelser og så indkalder vi til forårsrengøring en lørdag/søndag. Hæk skal klippes. Jord planeres. Raftehegn repareres.

Da vore veje er smalle må parkering ske med hensyntagen til andre. Almindelig parkering på 3-4 timer går fint på vejene, men overnatnings- og anden langtidsparkering skal ske på parkeringspladserne. Den almindelige færdselslov omtaler, at parkering ud for porte og indkørsler er ulovlig. Det kan ikke være rigtigt, at man skal bede en genbo om at få flyttet en bil, før man selv kan komme ud.

Endnu engang må vi bede om at få stierne ryddet. Alt affald bedes fjernet. Der er allerede sket en del på dette område, men det kan blive bedre.

Fru Bente Olsen har selv overtaget arbejdet med sagen om oprydning på Irma pladsen. I øjeblikket afventes svar fra Aage V. Jensens advokat.

Vognmandspladsen på Krogshøjvej volder stadig problemer med støj og forurening af luften.

Antenneskoven vokser støt. På længere sigt kan der måske blive tale om en fællesantenne.

En fælles fyrcentral kunne måske også være noget for os engang i fremtiden.

3. Regnskabet blev forelagt af Tonny Munnecke. Al kontingent er indkommet. Da vej og kloakgæld er betalt færdig, er fællesarealet nu uden afgift til kommunen.

4. Tonny Munnecke ønskede at udtræde af bestyrelsen. Fru Karin Schultz blev valgt som nyt medlem. Som suppleant fortsætter fru Birthe Brahl og fru Jette Guldbrandsen valgtes som ny suppleant.

5. Fru Lisbeth Overgaard blev genvalgt som revisor.

6. Kontingent blev fastsat uændret til 50,00 kr. pr.  $\frac{1}{2}$  år.

7. Der var ingen skriftlige forslag indkommet.

8. Eventuelt havde flere punkter.

Everland omtalte det grønne bælte på 30 m, men dette kan først forekomme ved ejerskifte.

Klaus Brahl tog hegnsvedligeholdelsen op. Her gælder stadig at oprettelses- og vedligeholdelsespligt deles med  $\frac{1}{2}$  til hver side mellem 2 ejere.

Fru Jette Guldbrandsen foreslog, at den lille sti til Irma pladsen blev belagt med grus eller fliser. Da stien ikke er officiel vil dette dårligt kunne lade sig gøre, og vil blot øge risikoen for fremmed færdsel.

Sct. Hansfesten bliver holdt igen i år og fru E. Petersen lovede atter at stå for arrangementet. Det blev diskuteret om hvorvidt der kunne inviteres gæster til denne fest. Da vi ønsker at festen skal være et mødested for foreningens medlemmer og en chance for at lære hinanden at kende, synes vi at gæster kun bør medtages i meget begrænset omfang.

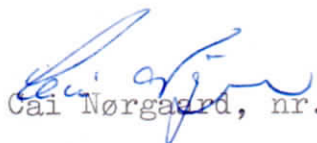
Fru Petersen lovede ligeledes at arrangere en gløgfest ved juletid på fællespladsen.

Fastelavnsfest for børn må meget gerne afholdes. Evt. initiativtagere må selv stå for arrangementet. Foreningen vil stå for udgiften.

Et forslag om en skrivelse fra foreningen til støtte for miljøgruppen fra Bagsværd blev godkendt.

  
J.E. Petersen, nr. 16

dirigent.

  
Cai Nørgaard, nr. 56  
sekretær.

#### Nyt fra bestyrelsen.

Den 27. marts 1976 afholdt vi et møde ved Irma pladsen. På grund af den stærkt øgede fremmede trafik på stien vedtog vi at lukke denne af. Det vil ske i forbindelse med oprydningen af fællesarealet.

Bestyrelsen.

Grundtejerforeningen TORDISV/ENGE

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1976

Indtægter

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Kontingent: |                 |
| 1. halvår   | 1.600,00        |
| 2. halvår   | 1.600,00        |
|             | 3.200,00        |
| Renter      | 224,30          |
|             | <u>3.424,30</u> |

Udgifter

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Generalforsamling | 318,00              |
| Bestyrelsesmøde   | 80,00               |
| Set. Hans aften   | 1.022,75            |
| Ukrudtsmiddel     | 21,50               |
| Vedligeholdelse   | 500,00              |
|                   | <u>2.002,25</u>     |
| Overskud          | 1.422,05            |
| Balance           | <u>kr. 3.424,30</u> |

Status pr. 31. december 1975

Aktiver

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Kassebeholdning     | 113,80              |
| Postgiro nr. 158635 | 2.671,43            |
| Bikuben 631-000437  | <u>2.131,70</u>     |
|                     | <u>kr. 4.916,93</u> |

Passiver

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Kapitalkonto              |                     |
| Saldo pr 1/1-75           | 3.444,88            |
| + årets overskud          | 1.422,05            |
| + forud betalt kontingent | <u>50,00</u>        |
|                           | <u>kr. 4.916,93</u> |

Hagsværd den. 17. marts 1976

|                  |             |                |
|------------------|-------------|----------------|
| Lisbet Overgaard | Bente Olsen | Tonny Munnecke |
| Revisor          | Revisor     | Kasserer       |

*Lisbet Overgaard* *Bente Olsen* *Tonny Munnecke*

Grundejerforeningen  
Tordisvænge.

4/5-1976.

Søndag 9/5-1976 kl.10.00 har fællesarealet fået forårsfornemmelser.  
I den anledning invitere vi beboerne til oprydning. Påklædning frivillig, men istedet for blomster til værtinden, bedes værktøj medbragt.

Program: Arealet rives over  
Sand i kassen udskiftes  
Hæk klippes ned  
Sti lukkes.

Velkommen  
*CM*  
Bestyrelsen.