

Grundejerforeningen
Tordisvänge.

Generalforsamlingen lördag den 22 marts 1975
kl. 15.00 afholdes på Bagsvård kro i lauglokalet.
Indgang fra Bagsvård Hovedgade.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af revisor
6. Fastsættelse af kontingent
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Regnskab følger snarest.

På gensyn
Bestyrelsen.

Referat af ordinär generalforsamling på
Bagsvärd kro lördag 22 marts 1975 kl. 15.00.

1. Fremmødte beboere, repræsenterende 16 huse i foreningen, valgte Klaus Brahl som dirigent.
2. Formanden Poul Jensen aflagde beretning. På grund af sekretär Finn Folkmann's bortrejse på ubestemt tid er Cai Nörsgaard indtrådt i bestyrelsen. Der har ikke været større problemer. Vi har stadig vanskeligheder med renholdelse af forskellige arealer. Kontakt med varmemestrene både i højhuset og på promenaden skal opretholdes, da det har en gavnlig virkning. Problemet med affaldet fra Irmapladsen, er meget svært at komme til livs. I den forbindelse skal vi måske feje for egen dør først og få ryddet stien til gården, mod vest, den er ikke køn at se på. Häkkene skal klippes og affald fjernes. Fliserne på Tordisvej er stadig ikke rørt, men ny kontakt vil blive taget med kommunen.
3. Regnskabet blev forelagt af kasserer Tonny Munnecke. Alle kontingenter er indgået. Den efterhånden meget bekendte dyre klipning af häk ved fällesarealet blev endnu engang berört. Det undersöges om vi kan slippe for ejendomsskat på fällesarealet, hvilket dog er meget tvivlsomt.
4. Formanden Poul Jensen skulle afgå, men blev genvalgt. Fru Karin Schultz forsätter som suppleant, sammen med nyvalgte fru Birthe Brahl.
5. Som revisor fortsätter fru Lisbeth Overgaard, sammen med nyvalgte fru Bente Olsen.
6. Kontingent blev fastsat uändret til 50.- kr. pr. halvår.
7. Ingen skriftlige forslag indsendt.
8. Et forslag om en evt. gennemgang af et hus af en varmesagkyndig, for at få et ökonomisk isoleringsgrundlag blev diskuteret, men blev stillet i bero. Ved diskussionen oplystes, at udbedringen af isolationen måtte være bedst i denne rækkefølge. Loft - hulrum - krybekälder og evt. manglende dobbelte vinduer. John Guldbrandsen oplyste at ved hulrumsisolering skal der, på grund af väggenes konstruktion, udtages en sten for hver meter, både i höjde og bredde. Ellers bliver der "huller" og isoleringen er intet värd. Tonny Munnecke omtalte at gasanlæg som varmekilde kan lejes, men at mindst 10 huse skal være med for at göra det ökonomisk muligt. Dette er dog uden for Grundejerforeningens område.
Det oplystes, at der findes rotter i området. En speciel rapport om forholdsregler er vedlagt dette referat og to ting er isär vigtige. Der må ikke henkastes större mängder föde til fuglene, på jorden, end de kan spise medens det er lyst. Foderbrät er også en lösning. Almindelig oprydning på alle arealer, incl. alle stier må snarest finde sted. Vi må alle göra en ekstra indsats for at få dette problem löst.

Sidste års store succes Sct. Hans festen gentages og fru Eva Pedersen lovede at stå for tilrettelæggelsen og sørge for sammensætning af kommiteen.

Et forslag om gul afmærkning af kantstenene ved udkørslen fra Tordisvej til Bagsværd Hovedgade, på grund af tæt parkering ved hjørnerne, må anses som umuligt at få gennemført hos myndighederne.

Hvis man påtænker om- eller tilbygning vil det være en god ide, at tage det op med Grundejerforeningen evt. på generalforsamlingen, inden man går i gang.

Husene skal være ens, men vi skal jo alle være her og vi er ikke ens.

Ved fremtidige generalforsamlinger vil der under eventuelt blive større mulighed for at diskutere generelle synspunkter på hus og have. Vi kan sikkert udveksle en del erfaringer og lære af hinanden.

Klaus Brahl, nr 42
dirigent.

CN
Cai Nørgaard, nr 56
sekretär.

Fra bestyrelsen.

1. En del af skorstenene er ikke kønne at se på, de trænger til en hjælpende hånd. Hr. murermester F. Asmussen, nr 14, telefon 98 75 42, vil godt påtage sig arbejdet, men vil gerne ordne så mange som muligt i een arbejdsgang. Ret derfor henvendelse i god tid, så der kan blive opsamlig af bestillingerne.
2. Ved salg og evt. udlejning af huse i bebyggelsen bedes man for fremtiden venligst rette henvendelse til bestyrelsen. Vi vil gerne kunne sige pænt goddag til de nye beboere.

Bestyrelsen.

Indtægter

Kontingent:	
1. halvår	1.600,00
2. halvår	1.600,00
Renter	3.200,00
	<u>166,00</u>
	3.366,00

Udgifter

Generalforsamling	423,75
Bestyrelsesmøde	75,00
Stige	772,80
Klipning af hæk om fællesareal	1.140,50
Hængelåse + kæder til stige	65,70
Ejendomsskat for fællesarealet	156,20
Sct. Hans aften	775,66
1 buket blomster	25,00
Vedligeholdelse af legeplads	500,00
Istandsætning af skiltene "Pas på børnene"	123,25

<u>Underskud</u>	4.057,86	3.366,00
		<u>691,86</u>

Balance	kr. 4.057,86	4.057,86
---------	--------------	----------

Aktiver

Kassebeholdning	54,23
Postgirokonto nr. 158635	1.412,27
Bikuben 631-000437	1.978,38
Fællesareal matr. nr. 16AA, ejendomsværdi	<u>0,00</u>
	<u>kr. 3.444,88</u>

Passiver

Kapitalkonto:	
Saldo pr. 1/1-74	4.136,74
-årets underskud	<u>691,86</u>
	<u>kr. 3.444,88</u>

Bagsværd, den 4. marts 1975

Jane Høg-Pedersen
Reveisor

Lisbet Overgaard Tonny Munne
Revisor
Kasserer

Jane Høg-Pedersen
Lisbet Overgaard Tonny Munne

ROTTER

På Grundejerforeningens generalforsamling blev det oplyst, at der med jævne mellemrum er konstateret rotter i bebyggelsen.

I begyndelsen af marts måned er der sidst fanget en rotte på ejendommen Tordisvej 38, hvilket resulterede i en henvendelse til Teknisk Forvaltnings kontor for bekæmpelse af skadedyr.

"Rottemanden" anbefalede at grundejerne iagttog følgende forholdsregler:

- 1: Ventilationshullerne på husets for- og bagside skal være "lukkede" med net eller rist.
Hvis de ikke er "lukkede" er sammenrullet "kyllingenet" stoppet i hullerne som en prop en god løsning.
2. Se efter at kloakristene er hele og i god stand, samt at afløb fra tagrenden er forsvarligt lukkede ved overgangen til kloaken.
3. Se efter at eventuelle huller mellem ejendommene i husets krybekælder er muret til.
4. Se efter i i krybekælderen at vandlåsen fra køkkenvasken ikke har forskubbet sig, men sidder korrekt monteret.
5. Hvis De fodrer fuglene, så læg brøddet op på et fuglebræt.
Lad være med at smide brød til fuglene ud på jorden.
Det fuglene ikke har spist inden aften, hygger rotterne sig med om natten.

Overholdes disse punkter har rotterne ingen mulighed for trivsel i bebyggelsen, og bestyrelsen henstiller til alle beboere at være opmærksomme på disse forhold.

Skulle der mod forventning opstå problemer med skadedyr, skal der rettes henvendelse til:

Teknisk Forvaltning
Telefon 691222
Lokal: 3315

og samtidig henstiller bestyrelsen at Grundejerforeningens formand holdes orienteret således, at eventuelle erfaringer og gode råd kan komme bebyggelsens øvrige beboere til gode.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Tordisvænget