

Bagsværd d. 29.1.1971

GRUNDEJERFORENINGEN

T O R D I S V A N G E

indbyder hermed til ordinær generalforsamling
lørdag den 20. februar 1971 kl. 15⁰⁰ i restaurant
"DEN GYLDNE LØVE" Bagsværd Hovedgade 116.

Der vil blive serveret kaffe og brød. Her indbydes til
et par hyggelige timer med Deres naboer, så tag Fruen
med. Samtidig med vi hygger os, er der spændende punkter
på dagsordnen, bl.a. budget - ekstraordinært kontingent -
alm. kontingentforhøjelse - ændringer i vedtægter - valg m.m.
Vi glæder os meget til at se både Herren og Fruen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger regnskab for 1970
og forslag til budget for 1971.
4. Valg af bestyrelse og suppleanter.
5. Valg af revisorer.
6. Fastsættelse af kontingent.
(Der henvises til ovenstående budget).
7. Indkomne forslag.
- A. Forslag til ændring af foreningens vedtægter,
se vedlagte bilag.
8. Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN "TORDISVÆNGE".

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1970.

Indtægter:

Kontingent 1. halvår, 32 mdl.	1.600,00	
Kontingent 2. halvår, 32 mdl.	<u>1.600,00</u>	3.200,00
Sparekasserenter		<u>66,67</u>
		3.266,67

Udgifter:

Bortkørsel af affald (forår)	664,41	
Bortkørsel af affald (efterår)	847,37	
Vedligeholdelse af fællesareal	536,65	281,65
Fastelavnsfest	366,94	275,11
Generalforsamling	35,58	
Bestyrelsesmøder	90,00	
Duplikering	22,50	
Reparation af gynge	102,35	
Renter af kloakgæld	43,79	
Afdrag på kloakgæld (Restgæld pr. 31/12 70 kr. 736,93)	112,41	
Rensning af tagrender	200,00	
Reparation af fællesstier	562,50	
Vor andel (50%) af raftehegn	2.649,60	
Diverse	10,09	6.244,19

Underskud

kr. 2.977,52

GRUNDEJERFORENINGEN "TORDISVÆNGE".

Status pr. 31. december 1970.

Aktiver:

Kassebeholdning	129,17	
Postgirokonto nr. 158635	420,71	
Sparekassebog nr. 631-000437 i Bikuben, Bagsværd afd.	<u>98,63</u>	648,51
Tilgodehavende kontingent, 2. halvår 1970		50,00
Fællesareal matr. nr. 16 AA og 16 Y, ejendomsværdi		<u>0,00</u>
	<u>kr. 698,51</u>	<u>=====</u>

Passiver:

Skyldige omkostninger		261,65
Forudbetalt kontingent 1971		1.400,00
Kapitalkonto:		
Saldo pr. 1/1 1970	2.014,38	
+ årets underskud	<u>2.977,52</u>	<u>÷ 963,14</u>
	<u>kr. 698,51</u>	<u>=====</u>

Bagsværd, den 16. januar 1971

Bestyrelsen

Erik Andersen Knud Jensen Poul Kraglund

Foranstående regnskab har vi revideret.

Jørgen Hansen

Knud Andersen

Budget for 1971

Indtægter:

Kontingent:

1. halvår	1.600,00	
2. halvår	2.400,00	
Extra pr. 1/4-1971	<u>1.600,00</u>	5.600,00

Udgifter:

Bortkørsel af affald	1.600,00	
Vedligeholdelse	400,00	
Generalforsamling	200,00	
Bestyrelsesmøder	150,00	
Tagrender	200,00	
Investeringer	1.400,00	
Diverse +(snefejning)	500,00	
Kloakgæld	<u>150,00</u>	<u>4.600,00</u>

1.000,00

Dækning af underskud 1970

1.000,00

Overskud

=====0=====

GRUNDEJERFORENINGEN TORDISVÆNGE

Forslag til vedtægtsændringer.

- § 3. Følgende udgår:
3. afsnit, 4. linie: "indskud eller"
- § 4. Følgende udgår:
"Ved foreningens stiftelse betaler hvert medlem et indskud på kr."
samt i 2. afsnit 2. linie:
"Beslutninger herom træffes med to trediedeles majoritet."
- § 8. Følgende udgår:
"- dog ikke bestyrelsesmedlemmer-"
- § 10. Afsnit 1:
Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer
Afsnit 2: 1. linie ændres til:
Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år
Afsnit 3:
På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter
- § 13. Afsnit 2 udgår og erstattes af:
"Indkomne pengebeløb indsættes snarest belejliget på foreningens konto i en bank, sparekasse eller på postgirokonto, hvortil der meddeles eneprokura til foreningens kasserer og formand.
Kasserer er pligtig ved hvert bestyrelsesmøde at orientere den samlede bestyrelse om samtlige kassebevægelser siden sidste bestyrelsesmøde."
Afsnit 4 udgår.
- § 14. Afsnit 1, linie 4. Følgende udgår:
"Revisorerne kan ikke genvælges før et år efter deres fratræden."
Afsnit 2 udgår.
- § 15. Afsnit 1 udgår og erstattes af:
"Foreningens regnskab følger kalenderåret. Det af bestyrelsen udarbejdede og godkendte årsregnskab skal senest hvert års 1. februar afleveres til revisorerne, der kritisk gennemgår regnskabet samt foreningens bøger og bilag. De skal herunder forvisse sig om, at foreningens aktiver er til stede".

GRUNDEJERFORENINGEN TORDISVÆNGE.

R E F E R A T

af grundejerforeningens ordinære generalforsamling
-----lørdag, den 20. februar 1971 kl. 15⁰⁰.-----

1. Valg af dirigent.

Hr. K. Andersen, Tordisvej 60 blev valgt med akklamation.

Under den formelle konstatering af generalforsamlingens lovlighed gjorde hr. T. Jørbøl indsigelse mod generalforsamlingens lovlighed under henvisning til vedtægternes § 5 stk. 2, hvor det foreskrives, at "sager, som af medlemmer ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden inden 1. marts". Da det således ikke kunne udelukkes, at der kunne indkomme sager fra medlemmer, der ønskede disse behandlet på den ordinære generalforsamling, erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig under forudsætning af, at bestyrelsen skraaks indkalder til en ny generalforsamling, såfremt der fra medlemmerne inden den 1. marts 1971 modtages sager, der ønskes forelagt den ordinære generalforsamling. På generalforsamlingen var repræsenteret 16 af foreningens 32 medlemmer.

2. Formandens beretning.

Formanden indledte med at udtale, at det dels var af økonomiske årsager, at denne generalforsamling var indkaldt på så tidligt et tidspunkt. Bestyrelsen har realiseret en del af de planer, der blev behandlet på sidste års generalforsamling den 19. marts 1970.

Raftehegnet på legepladsen er opsat, og vor nabo har betalt 50 % af de samlede omkostninger ved hegnets opsætning.

Formanden konstaterede med beklagelse, at Børge Christensen ikke var tilstede, idet formanden på grundejerforeningens vegne følte anledning til at rette en tak til Børge Christensen for hans særdeles gode vedligeholdelse af grundejerforeningens fællesarealer.

Bestyrelsen har efter sidste vinter rettet henvendelse til Gladsaxe Kommune om asfaltering af fællesstierne bag Tordisvej 6 - 16 samt en mindre stribes bag Tordisvej 11 - 17. Dette arbejde har kommunen udført mod en særdeles rimelig betaling.

Bestyrelsen har kontakt med viceværten i ejendommen ved Bagsværd Hovedgade angående snefejsning, men på grund af mangel på sne har ordningen ikke rigtigt taget sin begyndelse.

I lighed med tidligere år har der været anledning for grundejerne til at komme af med affald af enhver art 2 gange, ligesom der har været sørget for rensning af tagrender på fællesbasis.

Endvidere har bestyrelsen undersøgt mulighederne for at male tagudhæng og nedløbsrør på fællesbasis, men dette viser sig at være en så bekostelig sag, at man foreløbig har henlagt denne sag.

Dels af økonomiske årsager, dels på grund af en del børn var flyttet fra bebyggelsen har bestyrelsen besluttet, at der i år ikke skulle afholdes fastelavnsfest, og i samme forbindelse efterlyste formanden meningstilkendegivelser fra medlemmerne, om man var interesseret i, at der blev afholdt fastelavnsfest.

Sidste års generalforsamling pålagde bestyrelsen at følge og undersøge lovligheden af Bergmanns kørsel. Dette er gjort og har resulteret i, at vi endne en gang har sendt et indtrængende brev til Bergmann, hvor vi fastholder, at vi bor i en villabebyggelse og ikke i en industribebyggelse, men at vi under forudsætning af fornuftig kørsel på Tordisvej på ingen måde ønsker at skade Bergmann i hans erhverv. Endvidere pålagde sidste års generalforsamling bestyrelsen at rette henvendelse til Gladsaxe Kommune om det grønne bælte på 30 m, og hertil svarer kommunen, at man ikke kan tvinge den nuværende ejer, der er et aktieselskab, til at etablere dette grønne bælte, men at dette alene kan pålægges fremtidige ejere.

3. Regnskab.

Kassereren fremlagde foreningens årsregnskab, der blev godkendt af generalforsamlingen. Endvidere blev der meddelt decharge til bestyrelsen.

Endvidere fremlagde kassereren forslag til budget for 1971. Hertil bemærkede hr. T. Jørbøl, at det formentlig efter 1/4 1971 vil være muligt at få kommunen til gratis at afhente storaffald og haveaffald. Bestyrelsen undersøger sagen.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Af bestyrelsen afgår Knud Jensen efter tur og Poul Kraglund er rejst fra bebyggelsen, hvorimod Erik Andersen ikke er på valg.

Efter kampvalg blev følgende valgt:

Knud Jensen genvalg

Bent Rasmussen.

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt hr. Brydensholt og fru Guldbrandsen.

Efter valget rettede formanden en tak til hr. Poul Kraglund for den arbejdsindsats, som hr. Kraglund havde ydet som foreningens kasserer.

5. Valg af revisorer.

Ved de to feregående års generalforsamlinger er foreningens 2 revisorer begge afgået, men har ikke været forhindret i at modtage genvalg på trods af vedtægternes § 14.

Bestyrelsen anførte, at der senere på generalforsamlingen fra bestyrelsens side var formuleret forslag til ændring af foreningens vedtægter, således at der hvert år skal vælges 2 revisorer, og at ingen er forhindret i at modtage valg.

Dette synspunkt blev forkastet af generalforsamlingen, og der blev derfor foretaget valg, hvori de tidligere 2 revisorer ikke var valgbare.

Valgt blev:

Fru Lilly Fischmann

Hr. T. Jørbøl.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev fastsat til kr. 50,- for første halvår og til kr. 75,- for andet halvår samt at der pr. 1/4 1971 udskrives et ekstrakontingent på kr. 50,-.

Hr. T. Jørbøl foreslog, at kontingentet blev fastholdt på uændret kr. 50,- pr. halvår. Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 14 stemmer mod 2.

7. Indkomne forslag.

Knud Jensen gennemgik det af bestyrelsen fremsatte forslag til ændring af foreningens vedtægter.

Da generalforsamlingen under punkt 5 havde underkendt bestyrelsens forslag om at bortse fra vedtægternes kategoriske krav om, at der hvert år skal afgå en revisor, der ikke kan genvælges, trak bestyrelsen forslaget om ændring af § 14 tilbage, idet denne ændring ændrer ideen i de tidligere vedtægter, som generalforsamlingen krævede overholdt.

Den foreslåede ændring af § 14 blev genfremsat af generalforsamlingen, og forslaget blev vedtaget i den først fremsatte form fra bestyrelsen.

Med henvisning til vedtægternes § 5 stk. 2 afleverede hr. T. Jørbøl et forslag til generalforsamlingsbehandling. Forslaget havde følgende indhold:

"Forslag til asfaltering af legepladsen.

Således at børnene herefter ikke behøver at lege på vejen.

Bagsværd, den 20. februar 1971.

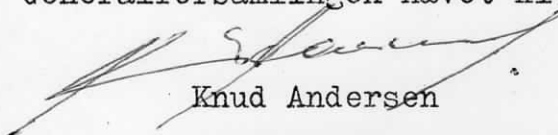
sign. T. Jørbøl, Tordisvej 24".

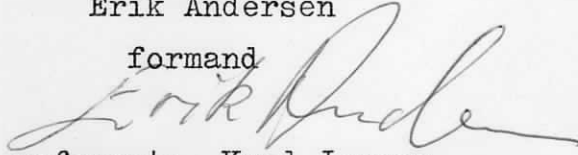
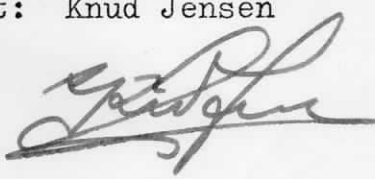
Dette spørgsmål vil blive behandlet af den nye bestyrelse, der agter at tage spørgsmålet om legepladsens indretning op til en helhedsløsning. Der vil senere tilgå medlemmerne information herom, og der vil ikke blive indkaldt til ny generalforsamling på grundlag af det ovenfor citerede forslag, idet dette i første omgang henvises til behandling i bestyrelsen.

8. Eventuelt.

Under eventuelt blev debatteret afspærring af vendeplads, for at børnene kunne løbe på rulleskøjter på et sted, hvor der ikke kører biler, eventuel asfaltering af legepladsen, bedre lys på Tordisvej, og til slut berettede formanden om, at en del grundejere løber på sight-seeing rundt om Bagsværd sø hver lørdag kl. 7.

Generalforsamlingen hævet kl. 17¹⁵.


Knud Andersen
dirigent

Erik Andersen
formand

referent: Knud Jensen


PS

Ved første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen har Erik Andersen meddelt, at han står umiddelbart foran salg af sin ejendom og flytning fra bebyggelsen, og han er derfor udtrådt af bestyrelsen.

1. suppleant er herefter indtrådt i bestyrelsen, der har konstitueret sig således:

Formand:	Jørgen Brydensholt	telf. 98 83 76
	Tordisvej 8	
Kasserer:	Bent Rasmussen	telf. 98 79 37
	Tordisvej 36	
Sekretær:	Knud Jensen	telf. 98 45 72
	Tordisvej 11	