

V E D T A G T E R .

Afsnit 1: navn og formål.

§ 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen "Tordisvænge", og dens virkefelt er rækkehusbebyggelsen på Tordisvej i Gladsaxe kommune.

§ 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere i den i § 1 nævnte bebyggelse, herunder at vedligeholde og om fornødent anlægge de til brug for rækkehusbebyggelsen udlagte fællesarealer samt at være medlemmernes repræsentant over for kommunale og andre offentlige myndigheder.

De udgifter, der er forbundet med varetagelse af foreningens opgaver, fordeles på samtlige ejere med lige store beløb for hver, jfr. § 4. .

Afsnit II: medlemmer.

§ 3. Som medlemmer er foreningen pligtig at optage enhver, som er ejer af et hus i rækkehusbebyggelsen.

Enhver af disse parcelejere er ifølge deres adkomst-dokumenter pligtig at være medlem af foreningen, og som hovedregel kan kun ejere af de ovennævnte parceller være medlemmer af foreningen.

Når et medlem sælger sin ejendom, indtræder den nye ejer af ejendommen som medlem af foreningen, men det udtrædende medlem har intet krav på foreningen til tilbagebetaling af det af ham erlagte kontingent eller nogen del af foreningens formue.

Kassererens kvittering for betalt kontingent gælder som medlemskort og giver adgang til og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamlinger.

§ 4. Kontingentets størrelse fastsættes på den ordentlige generalforsamling for et år ad gangen.

Kontingentet forfalder til betaling hvert års 1. januar og 1. juli, og såfremt det ikke er betalt senest henholdsvis 1. februar og 1. august, bortfalder medlemmernes stemmeret, indtil restancen er betalt. Eventuel restance kan inddrives ad retslig vej uden yderligere påkrav og uden udgift for foreningen.

Medlemmerne er pligtige at anmelde bopælsforandring eller ejerskifte inden 14. dage.

Afsnit III: generalforsamling.

§ 5. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden marts måneds udgang.

Sager, som af medlemmer ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverede være tilstillet formanden inden den 1. marts.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller en generalforsamling eller efter skriftlig begæring af mindst en trediedel af medlemmerne. Sådant begæring skal for at være gyldig indeholde angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen, og bestyrelsen skal inden 14 dage efter begæringens modtagelse indkalde generalforsamlingen med ikke over 3 ugers varsel.

Hver generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen og intet må forhandles eller vedtages på generalforsamlingen uden at være anført i indkaldelsen.

§ 6. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlæggelse af forrige års regnskab.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
4. Valg af revisorer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Diverse.

§ 7. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle formelle spørgsmål samt sørger for, at der føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og sekretæren og derefter har fuld beviskraft.

Afstemning foretages som regel ved håndsoprækning, medmindre dirigenten finder anledning til at kræve skriftlig afstemning, eller sådan forlanges af bestyrelsen eller af halvdelen af de tilstedeværende medlemmer.

§ 8. På generalforsamlingen har hvert medlem een stemme. Et fraværende medlem kan give sin ægtefælle eller andre medlemmer skriftlig fuldmagt til at stemme på sine vegne, dog kan ingen stemme med mere end een fuldmagt.

§ 9. På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed uanset de fremmødtes antal.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer eller opløsning af foreningen kræves dog, at halvdelen og mindst 16 af foreningens samlede stemmeantal er repræsenteret og at ændringen vedtages med to trediedele af de tilstedeværende medlemmers stemmer.

Er det nævnte medlemstal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og forslaget ikke har opnået tilslutning fra $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende medlemmer, er det bortfaldet. Har forslaget fået tilslutning fra $\frac{2}{3}$ af de mødende, indkaldes af bestyrelsen inden 14 dage ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de mødte medlemmer.

Afsnit IV: bestyrelsen.

§ 10. Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer.

Af bestyrelsens medlemmer afgår hvert år på den ordinære generalforsamling efter tur det medlem, som har fungeret længst efter det senest på ham faldne valg. Har flere fungeret lige længe, afgøres det ved lodtrækning, hvem der skal afgå. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

På den ordinære generalforsamling vælges 2 suppleanter, der træder i stedet for bestyrelsesmedlemmer, som ekstraordinært er forhindret i at deltage i bestyrelsens møder. Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, betragtes han som udtrådt af bestyrelsen, og suppleanten træder i hans sted.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en kasserer, hvis funktioner fastsættes af bestyrelsen, samt en sekretær. Valgene gælder for et år regnet fra en ordinær generalforsamling til næste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen er ulønnet.

§ 11. Bestyrelsen forestår den daglige ledelse af foreningen. Beslutning om optagelse af lån samt køb, salg eller pantsætning af fast ejendom er dog kun gyldig, såfremt beslutningen er godkendt af en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen udøver på medlemmernes vegne påtaleret i det omfang, hvori den hjemles grundejerforeningen i henhold til love, politivedtægt og lgn. samt de tinglyste deklARATIONER.

Foreningen tegnes af to af bestyrelsens medlemmer, hvoraf formanden som regel skal være det ene.

Bestyrelsen kan antage nødvendigt kontor- eller anden medhjælp og træffer bestemmelse om deres løn og øvrige ansættelsesforhold, dog at de altid fra foreningens side skal kunne opsiges med $\frac{1}{2}$ års varsel.

§ 12. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det fornødent eller 2 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

På bestyrelsesmøderne fører formanden forsædet, og han har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

På bestyrelsesmøderne træffes beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. For at beslutninger skal have gyldighed må samtlige bestyrelsens medlemmer (suppleanter) være til stede på mødet.

Over bestyrelsesmøderne føres en protokol, der underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Afsnit V: regnskab og revision.

§ 13. Kassereren fører foreningens regnskab, modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisning; kassereren har dog altid ret til i tvivlstilfælde indhente samtykke fra den samlede bestyrelse til den pågældende udbetaling.

Indkomne pengebeløb indsættes snarest belejligt på foreningens konto i en bank, sparekasse eller på postgirokonto, hvortil der meddeles eneprokura til foreningens kasserer og formand.

Kassereren er pligtig ved hvert bestyrelsesmøde at orientere den samlede bestyrelse om samtlige kassebevægelser siden sidste bestyrelsesmøde.

§ 14. Uden for bestyrelsen vælges af den ordinære generalforsamling 2 medlemmer til revisorer af foreningens regnskaber. Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, således at den ene skal afgå hvert andet år efter tur. De er berettigede til, når som helst, de finder det fornødent at efterse foreningens regnskabsbøger og sammenholde disse med bilag og kasse. Sådant eftersyn skal foretages mindst 2 gange om året. Findes alt i tilbørlig orden, giver de attest herfor.

§ 15. Foreningens regnskab følger kalenderåret. Det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab skal senest hvert års 1. februar afleveres til revisorerne, der kritisk gennemgår regnskabet samt foreningens bøger og bilag. De skal herunder forvisse sig om, at foreningens aktiver er tilstede.

Et eksemplar af det reviderede regnskab tilsendes hvert medlem sammen med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Overfor trediemand hæfter grundejerforeningen alene med den af foreningen tilvejebragte kapital og øvrige fællesformue.