

0942

17 OCT 1955

Matr.nr. 16 ac, ab, af, ae, ad,
aa, y, z, æ og ø af
Bagsværd by og sogn.

Anmelder: K. D. Nyegaard,
landsretssagfører,
Trommesalen 7,
København V.



D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 16 ac, ab, af, ae, ad,
aa, y, z, æ og ø af Bagsværd by, Bagsværd sogn, beliggende ved Tor-
disvej, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ejendomme-
ne, at de mellem disse opførte brandgavle skal være fælles og skal
blive stående, sålænge en af ejendommene, der benytter gavlen, har
brug for denne, og i tilfælde af nedrivning af en af bygningerne
skal den herved blottede brandgavl istandsættes som facademur på be-
kostning af ejeren af den ejendom, hvis bygning nedrives.

Over ejendommene fører hovedvandledning fælles for ejendommene, og
denne ledning skal blive liggende, sålænge en af ejendommene har brug
herfor, og der skal stedse være adgang til at foretage eftersyn og re-
parationer af ledningen, hvilke udgifter skal fordeles med lige store
beløb til begge interesserede lodsejere, førsåvidt angår den del af
ledningen, der er fællesledning.

Over ejendommene fører endvidere fælles kloakledning, om hvilken gæl-
der de samme bemærkninger som ovenfor anført med hensyn til adgang,
vedligeholdelse og udgifter. Hvor kloaken for et rækkehus føres, over
naboejendommen til et kloakstik på denne, skal ejeren af rækkehuset
have ret til at have denne kloakledning liggende, til at foretage ef-
tersyn og evt. opgravning, men have pligt til hurtigst muligt at re-
tablere forholdene, og han skal afholde samtlige udgifter ved kloak
og retablering. Det fælles kloakstik på de 2 ejendomme skal vedlige-
holdes af ejeren af den ejendom, hvor kloakstikket ligger, men ejeren
af naboejendommen, der fører sit afløb til kloakstikket, skal refun-

dere førstnævnte ejer halvdelen af udgifterne. Eventuelle tvivlsspørgsmål om disse bestemmelser afgøres endeligt af bygningsinspektoren.

Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f.eks. ikke af ejeren af det enkelte hus opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.

Ejeren af hver enkelt ejendom skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i god stand, derunder ved maling af alt træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som velholdte haver.

Hver ejer skal for sit vedkommende rense tagrenden på sin ejendom, men tagnedløb, der er fælles for 2 ejendomme, skal stedse holdes oprensede af ejeren af den ejendom, hvor tagnedløbsbrønden er anbragt.

Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm høj hak, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider imod kvarterets opretholdelse som rent villakvarter.

De til brug for rækkehusbebyggelsen udlagte fællesarealer som parker, legeplads el.lign., skal vedligeholdes af ejere af samtlige rækkehuse i fællesskab efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige ejere af rækkehusene med lige store beløb på hver lodsejer.

Garagerne må kun benyttes til personbiler og skal fortrinsvis være til rådighed for ejerne af rækkehusene.

Eventuelle ledningsmaster og forsyningsledninger anbringes på grundene indenfor hegnet og ikke på vejarealet og/eller henover grundene.

Når samtlige de parceller, som ovennævnte ejendomme bliver udstykket i, er solgt, skal der dannes en grundejerforening, og enhver parcel-ejer er pligtig at være medlem heraf. Grundejerforeningen konstituerer sig selv og vælger selv sin bestyrelse og fastsætter grundejerforeningens vedtægter, jfr. dog nedenfor: Grundejerforeningen skal varetage de opgaver, der normalt hører under en grundejerforening, bl.a. beregne, påligne og oppebære de med varetagelsen af foreningens opgaver forbundne omkostninger og i fornødent omfang opretholde forbindelsen med de kommunale myndigheder. Det påhviler ligeledes grundejerforeningen at sørge for vedligeholdelse af legeplads, fælles arealer, veje, garageanlæg m.v.. Fællesarealer tilskædes grundejerforeningen, eller samtlige parcelejere i fællesskab, der i så fald har vedligeholdelsespligten med lige store beløb til hver parcelejer.

Denne deklaration, der ikke må slettes af tingbogen uden tilladelse fra Gladsaxe kommunalbestyrelse, der har påtaleretten, skal tinglyses forud for alle lån i ejendommen. Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København, den 25. oktober 1955.

EA/S Thordisvænge:

Jens A. Bendsen.
[Signature]

Afgift: \$12 5 Kr.
\$14^I 2 "
\$14^{II} 2 "
Ialt 9 Kr.

Phl. 2 -

Indført i Tingbogen for København Nr. 2
København Amt og Gladsaxe Bk.,

den 27 OKT. 1955

Lyst.

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Anm.: 1/21/4 1953 l. Ptb. til Aage Jensen, 15.000 kr. à 6%
(ang. 16 ab og 16 ac)

2) s.d. l. do til T.K. Thomsen, 40.200 kr. à 6%, ang.
de øvrige matr. kr. l.

[Signature]

[Signature]

Lige Bevis.

14. NOV. 1955