

**Bestyrrelsen
Helge Thomsen
Tordisvej 14
2880 Bagsvær**

Høyer Byg a/s
Kildeager 3
4621 Gadstrup
Telefon 46 14 12 66
Telefax 46 14 13 90
Mobil 40 55 33 01
Mobil 28 10 86 91
E-mail post@hoyer-byg.dk
Hjemmeside www.hoyer-byg.dk

Gadstrup d. 18 Februar 2013

Sagsnr. 1822

Vedr. Tilbud i forbindelse med renovering af tag, Tordisvej

Prisen er gældende for 3 delt rækkehus ved 4 og 5 delt ganges der op.

Prisen dækker følgende arbejder:

- Nedtagning af eksisterende eternitskifre på hus
- Afmontering af lægter.

Undertag og tagfod

- Der udføres loftrumsventilation, hvor der er uisolaret.
- Montering af Undertag Som banevare klasse MH Wiking 280.
- Til specielle tilpasninger anvendes Protan epdm gummi undertag
- Udførsel af tagfod med alufodblik.
- Udførsel af klemlister 25 x 50 mm trykimprenerede sømmes med min 63mm ringsøm.
- Som lægter anvendes 38 x 73 mm C18 godkendte lægter. Som sømmes med 2 stk 98 mm søm eller 1 stk 130mm søm. Iht. Anvisning 51.
- Oven på spær under undertag fastgøres en lægte som udligner forskelshøjden i tagfod, da der er fastgjort udhængslistre oven på spær, dette er nødvendigt da der nu skal undertag på huset.
- Den nederste del af spær imprægneres med skimmeldræber og forebygger.

Tagstenbelægning og tilbehør

- I rygninger monteres ventileret rygning fra cembrit.
- Pålægning af eternitskifre på lægter efter cembrits anvisning.
- Rygning udføres med Cembrit elementrygning med ventilation.

Udhæng

- I udhæng er der ikke indregnet udskiftning af træværk.
- I gavle hvor tagflade overgår til murværk produceres der en zinkkappe som eksisterende dog kan størrelse variere fra eksisterende.
- I overgang mellem forskudte huse monteres zinkindækninger.

Tagrender og nedløb

- Der monteres nye tagrender i zink og der laves nye tagnedløb som føres til eksisterende brønde.

Vinduer mv.

- Se option
- Ventilationshætter
- Gennemføring i undertag udføres med undertagsgennemføring
- 1 stk ventilation 15x15 samt 1 stk kloakudluftning monteres i nyt tag.

Isolering. Se option

BR10 stiller krav om efterisolering, med følgende undtagelse: efterisolering foretages efter en rentabilitetsberegning.

Generelt kan det siges at det kan betale sig at efterisolere såfremt der er mindre end 200 mm isolering på loft, hvis der er under dette niveau skal der efterisoleres da det kan betale sig. Såfremt der efterisoleres feks. Fra 150 mm til 300 mm skal det kontrolleres om dampspærre er monteret og om den er i god stand, ellers vil det være nødvendigt at montere en ny dampspærre.

Såfremt der ikke er dampspærre vil det ikke være fugtteknisk forsvarligt at isolere mere end 150mm ialt

Både entreprenør og bygherre kan stilles til ansvar såfremt BR10 ikke overholdes.

Diverse.

- Opsætning og nedtagning af stilladser.
- Der vil komme tillæg såfremt det ikke er muligt at bygge stillads langs facader og gavle feks. Ved udestuer mv. Tillæggets størrelse vil afhænge af det enkelte tilfælde
- Oprydning og bortkørsel af affald.

Pris for ovenstående ved 3 dobbelt hus (3 husnumre) kr. 234.000,00 ekskl moms. & 292.500,00 inkl moms. Prisen er ud fra udskiftning af ca 18 enheder.

Alternativt/ tillægspriser ikke indeholdt i tilbudspris. Pr. husnummer

Reparation af eksisterende skorsten.

- Det er ikke muligt at konstatere hvor omfattende en reparation af en skorsten er, men oftest vil det ligge i et prisleje omkring 4.000,00 ekskl moms pr skorstenspipe

Efterisolering af loftrum

- Med udgangspunkt i efterisolering med 195mm forudsat funktionel dampspærre

For ovenstående kr 6.500,00 ekskl moms & 8.125,00 inkl moms

Gulv på loft

- Hævning af gangbro med 200 mm
- Udføres i krydsfiner og i en bredde på 120 cm
-

For ovenstående kr 4.500,00 ekskl moms & 5.625,00 inkl moms

Cembrit tagrumsvindue

For ovenstående kr .2.700,00 ekskl moms & 3.375,00 inkl moms

Det er kun tilladt at bruge Cembrit vinduet til lys til loftrum da det ikke opfylder u-værdi for vinduer

Velux lystunnel

- Montering af lystunnel med flexrør i tagflade.
- Fremføring af rør til vandret loft i gang over trappe.
- Montering afslutning i loft i trappegang
- Ved tilpasning ved feks. ved glas i loft fjernes dette og erstattes af mdf plade til maling.

For ovenstående kr 6.500,00 ekskl moms & 8.125,00 inkl moms

Velux integra vippe vindue

- Levering og montering af integra vippe vindue, åbnes med fjernbetjening
- Montering af el med føring fra lampeudtag i loft
- Montering af regnsensor, så vindue selv lukker ved regn
- Montering af lyskasse i mdf, afsluttes ved loft med liste. Mdfplader skal malerbehandles (ikke inkl)
- Alternativt kan der monteres velux integra solcelledrevet mod et tillæg på 500,00 ekskl moms.

For ovenstående kr 15.500,00 ekskl moms & 19.375,00 inkl moms

Tilpasning i tag hvis der ikke renoveres tag på hele bygning

Hvis en af beboerne i en sektion ikke ønsker tagrenovering vil der være flg. tillæg:

Der vil være en højde forskel på tagene grundet undertag ved renovering, ca 40-50 mm

Deling af tagene vil ske over brandmur.

Hvor der skal deles skifre udtages skifre og erstattes af nye uden asbest.

Nye skifre sikres med skrue med neoprenskive under.

I samling mellem tage indskydes zinkindækning/indskud der udligner overgang mellem tage, tegning kan udarbejdes, ved ordre.

Prisen vil være afhængig af om tiltænkte løsningsmodel godkendes.

Løsningen skal godkendes i samråd.

For ovenstående pr samling kr 16.500,00 ekskl moms & 20.625,00 inkl moms

Ekskl. prisen er:

- Arbejder ud over ovenstående
- Malerarbejde ud over beskrevet.
- Evt. råd og svamp.
- El-arbejde ud over beskrevet.
- Alle offentlige eller kommunale gebyrer
- Alle priser er ekskl. Moms hvor andet er anført
- Bygherre leverer vand samt og strøm på udvendig side af hus

Stephen Høyer

Høyer Byg A/S