

Generalforsamling

Dato	23. marts 2017, kl. 19.00, Bagsværd Kirke
Deltagere	Ingen nævnt, ingen glemt Stort fremmøde 33 deltagere (23 husstande)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab
4. Godkendelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Festudvalg
9. Godkendelse af skure, carporte m.m.
10. Træbeskæringsplan for legeplads og boldbane
11. Status vedr. etablering af rækkeværk mod Irma
12. Rotter og kloaker
13. Trafikregulerende foranstaltninger
14. Fælles værktøj
15. Legepladsrenovering
16. Nabohjælp
17. Indkomne forslag
18. Eventuelt

Efter hyggelig fællesspisning bød Helge velkommen til årets generalforsamling.

Der var en vældig livlig diskussion på generalforsamlingen og emnerne blev ind imellem diskuteret under andre punkter end de hørte til. Jeg har forsøgt at samle tingene op under de enkelt punkter jf. dagsordenen.

1. Henning (nr. 42) blev valgt som dirigent.
Gitte (nr. 34) valgte sig selv som referent.
2. Som formand aflagde Helge bestyrelsens beretning. Beretningen blev godkendt.
3. Efter aftale blev regnskabet ikke gennemgået, da det var udsendt inden generalforsamlingen.
Regnskabet blev godkendt.
4. Nyt budget blev udleveret på generalforsamlingen, da vi efter indkaldelsen har modtaget tilbud på fældning og beskæring af træer på fællesarealet. Derudover har bestyrelsen valgt at sætte kr. 10.000 af til opsætning af nyt hegn op til Irma's P-plads.
Budgettet blev godkendt.
5. Som det fremgår af budgettet forslår bestyrelsen et uændret kontingent på kr. 1.000 pr. husstand/årligt.
Kontingentfastholdelse blev godkendt.

Generalforsamling

6. Bestyrelsen består på nuværende tidspunkt af
Helge (nr. 14)(formand)
Jørn (nr. 18)(kasser)
Gitte (nr. 34)(sekretær)
Anja (nr. 44)(suppleant)
På valg var Jørn (nr. 18), der desværre ikke var villig til genvalg.
Mads (nr. 64) ønskede at stille op; men ifølge vedtægterne, så skal man være bosiddende i rækkehusene for at stille op til bestyrelsen.
Dorte (nr. 13) ønskede at stille op og blev straks valgt.
7. På valg som revisor er Tonny (nr. 26). Han var villig til genvalg og blev straks genvalgt.
8. Stor tak til festudvalget som har sørget for nogle flotte arrangementer i 2016.
Udvalget består på nuværende tidspunkt af
John (nr. 44)
Mads (nr. 64)
Morten (nr. 38)
Alle er velkomne i udvalget ☺
9. Helge gennemgik vores udfordringer med kommunen omkring principgodkendelser af vores carporte og skure. Via vores dialog med kommunen er det gjort helt klart, at vi er nødsaget til at gå aktivt ind i arbejdet.

Bestyrelsen lægger op til, at vi i første omgang får "kortlagt", hvad det er, vi har hver især (carporte, skure, vinterhaver, overdækkede terrasser m.m. – kort sagt alt hvad der bruger m2 på vores grunde ud over selve huset). Kortlægningen skal bl.a. omfatte det anvendte areal, placering på grunden, højde mod nabo og max. højde.

Derefter vil vi forsøge at finde den største fællesnævner for i første omgang carporte og skure og gøre et forsøg på at få dette godkendt hos kommunen. Vores mål vil være, at man ved genopbygning og oprettelse af nyt skal følge disse regler. Det er vores forventning at den samlede bebyggelsesprocent på grunden kan blive en central faktor i proceduren for principgodkendelser.

Helle (nr. 40) mente, at vi også burde vurdere overdækkede terrasser. Det var der lidt uenighed omkring, men det vil sikkert være hensigtsmæssigt at tage alt med i den indledende interne registrering af 'tilbygninger'.

Henning (nr. 42) anbefalede, at vi nedsatte et udvalg.
Udvalget blev Tonny (nr. 26), Helge (nr. 14) og Henning (nr. 42).

Alle i vores bebyggelse skal godkende vores endelige "beskrivelser" ellers vil den enkelte lodsejer som ikke er medunderskriver modtage en henvendelse fra kommunen.

Helle (nr. 40) foreslog, at udvalget også burde gå ind i deklARATIONERNE omkring døre og vinduer. Forsamlingen besluttede, at det ikke ville være klogt at begynde at "rode op" i. Dog var der en overvejende stemning for, at vi på længere sigt sikrede os en "smule" ensretning, dog blev det også pointeret, at der skulle være frihed på egen matrikel.

Generalforsamling

10. Bestyrelsen foreslog at beskære de to piletræer, da det nu er to år siden. I samme omgang skulle de tre høje ahorntræer fældes. Årsagen til forslaget om fældning af ahorntræerne var, at det ifølge vores gartnere ikke er muligt at beskære ahorntræer i en sådan grad, som ønsket. Der bliver aldrig helt enighed omkring fældningsplaner; men bestyrelsen mener, at de har tilgodeset alle på bedste vis.

Der var en vældig dialog omkring "skoven". Det blev aftalt, at bestyrelsen laver en mere specifik plan for vores arbejdsdage, så vi kan få ryddet op i skoven. Der var mange ønsker om at få fældet tjørnetræerne med de røde bær.

Fælles glæde over et grønt fælles miljø.

Stor debat omkring udgifterne til fældning og beskæring.

Den endelige beslutning blev, at de to piletræer beskæres og de to største tætstående ahorntræer fældes.

11. Stadig ingen kontakt til højhuset. Men vi har sat kr. 10.000 af til nyt rækværk og overvejer stærkt selv at opsætte det.

Der var livlig diskussion om urinerende hunde og mænd samt fremtidsplanerne om et stort byggeri på P-pladsen; men den endelige beslutning blev, at vi iværksætter opsættelse af et hegn op mod Irma's P-plads.

12. Rotter og kloaker

Nordvand kommer og forer kloakkerne ud for nr. 18-40 og efterfølgende vil de se på resten af Tordisvej.

Der er en klar udmelding fra forsamlingen om, at der er ro på både rotter og mus.

13. Trafikregulerende foranstaltninger

Trafikudvalget har været i god dialog med kommunen. Der ønskes en eller anden form for trafikregulerende foranstaltning lige inden vores kryds.

Morten (nr. 38) fremlagde deres forslag. Mest realistisk er et cirkelbump, når man ser på kassebeholdningen.

Der fremkom et forslag om at opsætte et skilt, hvor der var en fartgrænse på eks. 20 km.

Der var også et forslag om at sætte nogle "stolper" op langs med fortovet, så vi kunne undgå den tunge trafik.

Det opfordres også til at børn ikke skal lege i krydset.

Det blev aftalt, at de to skilte med "Legende børn" renoveres. **Action: Trafikgruppen**

Der blev foretaget en afstemning om der skulle oprettes en trafikregulerende foranstaltning.

En stemme pr. hus (22 husstande)

- 11 husstande stemmer for

Generalforsamling

- 6 husstande stemmer imod
- 5 husstande stemmer blankt

Forslaget om cirkelbump blev vedtaget. Samtidig vil man arbejde på, at få et skilt op med max fart 30 km. **Action: Trafikgruppen**

14. Fælles værktøj

Opråb fra bestyrelsen: **Lad os nu hjælpes ad og passe på vores fælles redskaber!!!**

Der udarbejdes en liste over vores fælles redskaber. **Action: Bestyrelsen**

Græsslåmaskinen køres på værksted. **Action: Bestyrelsen**

15. Legeplads renovering

Bestyrelsen har talt med kommunen. Vi betragtes som en off. legeplads, hvilket betyder, at vi skal overholde bekendtgørelse DS/EN 1176 ved opførelse af ny legeplads. Der skal også ansøges om tilladelse via bygogmiljø.dk. Der skal indsendes en plan inkl. tegning samt en beskrivelse, der redegør for overholdelse af bekendtgørelsen.

Bestyrelsens anbefaling er en legeplads i "naturlook" og første prioritet er børnene.

Det blev aftalt at genoplive legepladsudvalget med ny besætning.

Nyt udvalg: Dorte (nr. 13) Helle (nr. 40), Nina (nr. 32), Luise (nr. 64), Gitte (nr. 34)

Indkaldelse til første møde. **Action: Dorte (nr. 13)**

Set i forhold til budget, så foreslås det, at man fjerner hele legepladsen og så starter helt på en frisk. Så man opbygger en ny legeplads 'step by step'.

16. Nabohjælp

Det undersøges, hvad det koster at få opsat nabohjælp skiltning. **Action: Bestyrelsen**

App'en "Nabohjælp" har ikke fungeret optimalt. Der skal arbejdes lidt på, at få hele vejen med. Bestyrelsen stiller sig gerne til rådighed som "hjælpegruppe". **Action: Linda (nr. 30)**

17. Indkomne forslag

a) Fodboldmål skal indkøbes. **Action: Morten (nr. 38)**

Det er vigtigt, at de ikke er for høje, da nr. 6 hurtig bliver træt af vildt flyvende bolde.

b) Der ønskes opsat en aflåselig låge op til Irma's P-plads. Der var en vældig livlig diskussion.

Nogle af de ting, der blev diskuteret:

- Én mindre flugtvej for indbrudstyre
- Undgå fremmed parkering på vores vendeplads
- Er det lovligt?
- Kedeligt signal at lukke os "ude"
- Vi bliver fri for hundeluftere og andre "trængende"

Beslutningen blev ikke at sætte en låge op.

Generalforsamling

Herunder blev det også drøftet, hvorledes vi kan slippe af med den fremmede parkering. Der blev i denne sammenhæng henvist til skrivelse fra kommunen (se bilag) vedr. initiativer der skal kunne sikre at vendepladserne forbliver vendepladser. Der var i forsamlingen konsensus om at kommunens forslag er for vidtrækkende og vil indebære for mange uønskede restriktioner i forhold til vores fremtidige anvendelse af disse arealer. Konklusionen er at vi må fortsætte den igangværende opdragende dialog med de gæster (primært fra Højhuset) som benytter vores P- og vendepladser.

- c) De "røde bær"-træer i skoven ønskes fældet. Arbejdet udføres på førstkommende arbejdsdag.
- d) Nabohjælp skilte - Se punkt 16.
- e) Der ønskes hængt et reb op i et af piletræerne. Punktet overdrages til Legepladsudvalget.
- f) Vi er alle sammen velkomne til at låne John's trillebør (nr. 44)

18. Eventuelt

Nr. 46 overvejer at lave et vindue i deres ende gavl - Ingen indvendinger. Det anbefales at spørge huset overfor og kommunen.

Næste arbejdsdag - 23. april 2017 - Kom og vær med ☺ ☺ ☺

Tak for god ro og orden!