

## Referat af grundejerforeningens ordinær generalforsamling: Torsdag d. 19. Marts, 2015

Følgende husstande var deltagende:

12, 64, 26, 16, 34, 44, 18, 14, 60, 40, 58, 46, 24, 42, 32, 30, 20, 6, 56, 26

1. Henning (42) valgt som aftenens dirigent
  - a. Henning kan bekræfte at indkaldelsen er gjort rettidigt samt at alle har haft mulighed for at se regnskabet.
2. Ingen indvendinger, til bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.  
Kommunikationen fra bestyrelsen sendes på e-mail. En enkel grundejer har ikke e-mail, og vil få information fra bestyrelsen på skrift.
3. Jørn (18) gennemgik regnskabet, og regnskabet godkendes. Der var følgende bemærkninger:
  - a. Det anbefales at lave et budget - så på næste bestyrelsesmøde udarbejdes et budget for 2015 som efterfølgende rundsendes. Der vil i 2015 være udgifter til forbedring af trappen mod højhusets parkeringsplads med en ekstra række trappetrin samt gelænder.
  - b. Opfordring til bestyrelsen om at være mere opmærksom på at få inkasseret kontingent. Helge (formand) lover at komme ajour med kontingent samt restancer på først kommende møde.
  - c. Forslag om at der kommer en reminder af betaling af kontingent på FB eller på mail, hertil anbefales det at lave fast overførsel af kontingent. Skæringsdatoerne er 1/1 og 1/7.
  - d. Beholdningen er nu oppe på 78.029 kr., hvilket svarer til niveauet for tidligere år, og det giver mening at have penge på kontoen, da anlægsarbejde er dyrt.
4. Bestyrelsen forslår uændret med hensyn til fastsættelse af kontingent, ingen indvendinger.
5. Helge Thomsen genopstiller som medlem af bestyrelsen – og bliver genvalgt for en ny 3 årig periode.

6. Tonny Munnecke genopstiller som foreningens revisor – og bliver genvalgt.
7. Helle & Brian (40) træder ud af festudvalget, da de mener det er tid til at "ryste posen". Så nu består festudvalget af John (44), Lone (12) og Mads (64) ad hoc. Festudvalget opfordrer andre på gaden, til at melde sig som deltager i festudvalget.
8. Ved behov for trailer til oprydningsdagene stiller Mads (64) egen trailer til rådighed.
9.
  - a. Hos Tonny (26) er samlebrønd gennemgivet af rotter – besøg af "rottemanden" som bekræfter, det er rotter. Tonny (26) sagde at Rottemanden ikke troede på klorin, da det kun lagde sig i bunden af rørene, og rotterne kravler så bare på siden i stedet for. I dette tilfælde (hos Tonny) anbefales der ikke brug af rottespærre, da dette kan skabe stoppelse ved toilet skyld. Nina (32) har også haft problemer med rotter/rotte i faldstammen, i dette tilfælde blev rottespærre anbefalet samt opsat.  
Anne Marie (60) har haft opsat to rottefælder i haven pga. rotter/rotte i fuglemaden. En rotte er blevet fanget (og der var ikke tvivl, det var en rotte) Ligeledes har Helle (40) også observeret rotte-lyde.  
Nina (32) forslår at bestyrelsen undersøger ansvarsforholdene med hensyn til kloak og rotter. Helge og Henning mener dette er op til de enkelte huse om at gå sammen og få brøndene tjekket.

**Konklusion:** Begræns fodring (da dette tiltrækker rotterne), dette gælder både i de enkeltes haver samt på legepladsen (hvor der er blevet set rester af rugbrød og havregryn). Anne Marie (60) har to rottefælder som kan lånes hvis det skulle være ønskeligt. Beboerne på Tordisvej opfordres til at dele/informere på FB hvis man skulle observere rotter på gaden. Derudover aftalte man med de/dem som man deler brønd med, hvad der skal gøres. Bestyrelsen gør ikke noget ift. problemet med rotter, da anbefalingerne er meget forskellige, og det er ikke muligt at gøre noget på vegne af alle grundejere.

Kommunens hjemmeside vedrørende rotter:

[http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg og bolig/rotter og andre skadedyr](http://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/byg_og_bolig/rotter_og_andre_skadedyr)

Facebook/Tordisvej:

<https://www.facebook.com/groups/137921082917529/>

9.

b.

Gitte (34) tager kontakt til Novo Nordisk omkring dette problem.

9.

c.

Helle (40) oplyser, at brandstien hører til hver enkelt matrikel og derfor er **konklusionen**: det er ikke en opgave for bestyrelsen, men en opgave for de pågældende naboerne om at gå sammen og bliver enige om ahorn-situationen.

9.

d.

Hennings (42) forslag omkring at få stynet træerne på legepladsen helt inde ved stammen, bliver nedstemt.

**Konklusion:** Piletræerne og træerne i "skoven" beskæres efter behov, - bestyrelsen laver en plan for hvor ofte. Helle (40) vil gerne stå for kontakten til beskæringsmanden.

9.

e.

Problemet med hundehømmommer ved Ida og Birger (16) er blevet større indenfor det sidste år. Alle kan sige sig enige. Flere hundelufter som ikke høre til på Tordisvej er blevet observeret.

**Konklusion:** Ida og Birger (16) vil lade deres hæk gro, således den beskæres i flugt med fliserne. Alle opfordres til at holde øje, samt give besked til de/dem som lufter hunde, der ikke samler hundehømmommer op om at gøre det!

**Eventuelt:**

- Hunde-konflikten imellem hus nr. 60 og 58, tages indbyrdes.
- Græsslåmaskinen er til fælles brug,- blot den afleveres i samme stand, som man selv ønsker at finde den. HUSK altid at påfylde benzin.
- Grundejerforeningens vedtægter er fra dengang foreningen blev stiftet, og bør gennemgås for at sikre at såvel indholdet i vedtægterne, som sproget der er brugt, er tidssvarende. Bestyrelsen vil gennemgå vedtægterne.

Den ordinære general forsamling var hermed gennemført og blev afsluttet i god ro og orden ☺

Rekrutter godkendes:

29/4. 2015

Hilf A. Thomsen  
(FORMAND)

John D. (KASSERER)

Aija Johansen  
(SUPPLEANT)

Grete Delell  
(SEKRETER)