

Grundejerforeningen Tordisvænge's ordinære generalforsamling

Onsdag d. 13. marts 2013 kl. 19.00 i Bagsværd Kirkes mødelokaler

Fremmødte: Kim (12), Anette og Helge (14), Ida og Birger (16), Lars (17), Zanne og Torben (22), Tonny (26), Charlotte (28), Nina (32), Gitte (34), Bitten (36), Nina (38), Helle (40), Henning (42), Steen (46), Mads (64)

Referat

1. **Valg af dirigent** – Tonny Munnecke blev valgt med akklamation

2. **Bestyrelsens beretning** – Charlotte orienterede om, hvad der var sket i 2012.

- Efter en lang korrespondance med vores naboer på Bagsværd Hovedgade, om vores fælles væltede hegn, måtte vi konstatere at der ikke kunne opnås enighed om udskiftning/udbedring. Vi måtte derfor have hegnsynet i Gladsaxe kommune til at afgøre sagen. Vi fik medhold og et nyt raftehegn er blevet etableret.
- Piletræet på legepladsen er som aftalt på sidste års GF blevet beskåret, og det andet piletræ vil blive beskåret i 2013 jf. samme aftale.
- Så blev 2013 året, hvor Gladsaxe kommunen introducerede os for en ny driftsoverenskomst, hvor grundejere i fællesskab på en vej kan forestå snerydning, asfaltarbejde, fortovs-genopretning mv. Beboerne på Tordisvej var enige om, at vi fortsat ønsker at kommunen varetager disse opgaver. Vi valgte den udvidede model, hvor større asfaltarbejde bl.a. er inkluderet. Kommunen trækker den enkelte beboers bidrag til ordningen over ejendomsskatten.
- Stien mod p-plads har længe været ønsket renoveret. En tegning over det påtænkte arbejde blev vist til de fremmødte, som alle var enige om, at det er en god løsning. Bestyrelsen arbejder videre med dette.
- Der har været afholdt 3 oprydningsdage i 2012 med fint fremmøde. Planer for 2013 er bl.a. at få malet legepladsen færdig.

Formandens beretning gav anledning til kommentarer vedr. vedligeholdelsesstand på fortovene, i særlig grad fortovet på strækningen mellem legeplads og nr. 16. Bestyrelsen lovede igen at rette henvendelse til kommunen for at få fortovet genoprettet snarest muligt. Det blev i forbindelse med diskussionen vedr. fortove påpeget at store lastvogne der vender på Tordisvej er en stærkt medvirkende årsag til slitagen. I den sammenhæng kan det overvejes om ændrede P-regler på vejen kan bidrage til at løse problemet.

- Med baggrund i notat fremsendt før GF (se bilag) orienterede Helge kort om tagsagen. Bestyrelsen har kunnet konstatere at indtil 18 beboere ønsker at gennemføre tagudskiftningen i samlet flok. Der er indhentet 3 tilbud, hvor firmaet Høyer Byg viser sig at være markant billigere end de øvrige. Der er i notatet redegjort for nødvendigheden af at GF omgør den tidligere beslutning om at nye tag skal være naturskifer til fordel for en beslutning om at tagmaterialet skal være eternitskifer og altså svarende til det tag vi har nu. Ekstraomkostningen ved at vælge naturskifer frem for eternitskifer er i størrelsesordenen 20-30.000 kr., når der indregnes udgift til nødvendig forstærkning af den eksisterende tagkonstruktion. Bestyrelsen har i notatet redegjort for at selve det praktiske forløb med kontraktforhandling med tilbudsgiver og planlægning af byggefasen sker uden involvering af bestyrelsen for GF. Gruppen af

interessenter må i fællesskab finde en model for hvorledes processen kan løftes videre frem og også som foreslået i notatet fra bestyrelsen overveje i fællesskab at tilknytte en rådgivende og tilsynsførende ingeniør til projektet.

En efterfølgende diskussion af tagsagen viste at der blandt de fremmødte var en stor grad af enighed i forhold til at følge en linje som foreslået af bestyrelsen. Der var en generel accept af nødvendigheden af at omgøre beslutningen om tagmateriale på en snarligt indkaldt ekstraordinær generalforsamling - med det formål at billiggøre tagudskiftningen uden dog at gå på kompromis med kvaliteten. Der var enighed om at gruppen af interessenter bør nedsætte et lille arbejdsudvalg som på gruppens vegne kører processen videre og også at det vil være afgørende vigtigt at tilknytte en fagkyndig tilsynsførende og rådgivende person til projektet.

3. **Fremlægelse af regnskab** (udleveret ved generalforsamling) – Helle (revisor) fremlagde regnskabet på vegne af Jørn, som var forhindret i at deltage i GF. Regnskabet gav ikke anledning til kommentarer. Charlotte nævnte, at hvis der hos enkelte beboere er usikkerhed omkring en opkrævning af restance for betaling til grundejerforeningen, så er man velkommen til at kontakte hende for at få problemet belyst.
4. **Fastsættelse af kontingent** – med reference til grundejerforeningens solide økonomi og et overslag over de forventede udgifter i 2013, blev det besluttet at fastholde kontingentet på 500 kr. halvårligt.
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** – Charlotte fastholdt, uagtet flere opfordringer til at genopstille, sit ønske om for en periode at træde ud af bestyrelsesarbejdet. Indvilgede dog i at stille op som suppleant for bestyrelsen. Gitte Frølich blev med akklamation valgt som nyt medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen består således af: Jørn Døi, Helge Thomsen, Gitte Frølich / suppleanter: Anja Pape og Charlotte Bramsen. Bestyrelsen konstituerer sig, jfr. vedtægterne, ved det førstkommende møde.
6. **Valg af revisorer** – Tonny modtog med akklamation genvalg som revisor. Foreningens revisorer er således Helle Jensen og Tonny Munnecke.
7. **Festudvalg** – Helle orienterede på vegne af festudvalget kort om aktiviteterne i 2012. Der blev fra flere sider udtrykt stor anerkendelse for festudvalgets indsats for 'kollektivet'. Udvalget som aktuelt består af Helle og Brian (40), John (44), Mads (64) og Lone (12) fortsætter sine aktiviteter i 2013.
8. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne - **Stemmeret til medlemmer på Tordisvej**, som ikke bor i rækkehusene (forslag fremsat af Mads / 64) i sager, som ikke direkte involverer rækkehusene. Forslaget blev debatteret livligt. Som udgangspunkt finder alle at det er positivt at også beboere udenfor rækkehusene ønsker at deltage aktivt i de aktiviteter som foreningen gennemfører. Der var dog også enighed om at det med henvisning til bl.a. mulige komplicerende juridiske forhold med reference til rækkehusbebyggelsens fælles ejerskab for legeplads og boldbane, og vedtægternes tunge procedurekrav i forhold til vedtægtsændringer, ikke var en sag som kunne fremmes. Forsamlingen bekræftede en GF formulering på samme 'sag' fra møde i 1991: "Hustande på Tordisvej udenfor rækkehusbebyggelsen inviteres til at deltage i foreningens aktiviteter på samme betingelser som medlemmerne, under forudsætning af, at disse deltagere betaler et beløb til foreningen svarende til kontingentet." Med reference til regnskabet for 2012 kunne forsamlingen yderligere konstatere, at det er meget begrænsede beløb fra

kontingentindbetalingen som anvendes til formål der ikke er en del af foreningens aktiviteter (vedligehold af fællesarealer, oprydningsdage og sociale arrangementer m.m.).

9. **Eventuelt.** Under eventuelt blev der kort udvekslet synspunkter vedr. anvendelsen af mails som primær kommunikationskilde, grundejerforeningens Facebookside og behovet for en hjemmeside for GF.

Afslutningsvis formulerede Tonny på vegne af de fremmødte en tak til bestyrelsen for indsatsen i 2012.

Helge / Referent