

Generalforsamling grundejerforeningen "Tordisvænge" D. 28/3 2012

Referent: Charlotte Bramsen

1: Valg af dirigent: Jørn Døi nr. 18, der kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2: Formandens beretning 2012 v. Helle Jensen

Formandens beretning 2011

I 2011 har vi budt velkommen til nye beboere i nr. 32 velkommen til jer.

I 2011 nåede vi at få fulgt op på lidt hængepartier fra 2010, legepladsen fik en opfrisker, men desværre måtte vi igen sande at vores naboer ikke har samme behov for nye hegn som os, heldigvis ser det ud til at vi i 2012 kan komme igang. Vi håber at det bliver uden det store tovtrækkeri, men det ser ud til at vi skal have gang i hegnsynet til at få promenaden i tale.

Vejrguderne har ikke vist sig fra den pæne side i 2011, ligemeget hvad der skulle laves, lagde vejret en dæmper på aktiviteten, dette skyldes også vi ikke har opfyldt målene, men heldigvis løber projekterne ikke nogen vejne.

2011 har for bestyrelsens side været præget af tag debatter og to ekstra ordinære generalforsamlinger, vi har nu en løsning på plads der er godkendt fra kommunen, så nu mangler vi bare at se nogle håndværkere der går igang med pilotprojektet hos nr. 12 – 16.

Festudvalget har været vært for sine vanlige arrangementer som er gået hen og blevet tradition.

3: Fremlæggelse af Regnskab udleveret v. Generalforsamlingen v. Jørn Døi

I 2011 er der et overskud på kr. 34.500

3 husstande mangler at betale kontingent, dette vil blive opkrævet i 2012.

Ift. Vandskade v. Nr 52 i 2010, hvor foreningen har lagt ud, har alle betalt undtagen 1, som er fraflyttet. Foreningen har besluttet at dække denne udgift på ca. 2000 kr.

4: Fremlæggelse af budget/vedligeholdelsesplan for grønt.

Hækken er blevet udskiftet, som aftalt ved generalforsamlingen 2011. Desuden vil bestyrelsen bede om hegnsyn, da vi ikke kan blive enige med naboen Bagsværd Hovedgade 81 og 83 om vedligeholdelsesplan for vores fælleshegn på boldbanen. Desuden vil bestyrelsen indhente et tilbud på at få gangstien til parkeringspladsen renoveret.

Dette kommer til at indebære en del store udgifter i 2012.

5: Fastsættelse af kontingent.

De 500 kr halvårligt i kontingent fastholdes.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formand Helle Jensen er på valg og genopstiller ikke. Vi siger 1000 tak for hendes engagerede arbejde gennem de sidste 6 år.

Helge Thomsen nr. 14 vælges til bestyrelsen. Bestyrelse består herefter af Jørn Døi nr. 18, Charlotte Bramsen nr. 28 og Helge Thomsen nr. 14.

Bestyrelsen har herefter konstitueret sig som følger:

Formand: Charlotte Bramsen

Kasser: Jørn Døi

Referant: Helge Thomsen

2. suppleant Lisbeth Nielsen er på valg og genopstiller ikke.

Anja Pape nr. 44 vælges.

Suppleanter er herefter. Gitte Frölich nr. 34 og Anja Pape nr. 44.

Efter ønske fra både bestyrelsen og suppleanterne, vil suppleanterne blive inviteret til bestyrelsesmøder, dette er naturligvis frivilligt.

7: Valg af revisor.

Jesper Ekholm er på valg og genopstiller ikke. Helle Jensen nr. 40 vælges.

Revisorerne er herefter Tonny Munnecke nr. 26 og Helle Jensen nr. 40.

8: Festudvalg mangler medlemmer.

Festudvalget består aktuelt af Brian Jensen nr. 40 og Lone Schubert nr. 12 og kunne godt bruge nogle flere medlemmer. Jon nr. 44 har meldt sig til festudvalget, Luise og Mads nr. 64 vil gerne deltage ad hoc.

Festudvalget arrangerer fastelavnsfest, Skt. Hans fest og sommerfest.

Festudvalget foreslår at sommerfesten kunne lægges efter en oprydningsdag. Det synes alle er en god ide.

Hvis man har lyst til at engagere i festudvalget skal man endelig sige til.

9: Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.

Forslag nr. 1. Forslag om vedtægtsændring; Mads nr. 64 (som ikke er et rækkehus) Således at de huse på Tordisvej der ikke er rækkehuse og som er medlemmer af grundejerforeningen, kan få stemmeret i de ting, som ikke direkte har at gøre med rækkehusene. Fx vedr. spørgsmål om fællesarealerne.

Det viser sig, at General forsamlingen ikke stemme om vedtægtsændring uden at der har været udsendt skriftligt materiale herom inden generalforsamlingen. Tonny Munnecke mener, heller ikke at det juridisk kan lade sig gøre, da rækkehusene er forpligtet til at være medlemmer og sammen ejer fællesarealer og derfor er ansvarlige. Det er andre huse på Tordisvej ikke også selvom de er

medlemmer. Dette vil derfor blive undersøgt nærmere og evt. taget op på generalforsamlingen 2013.

Forslag nr.2. Nr. 26 foreslår at det store piletræ på legepladsen fældes. Pga af meget løvfald, som stopper kloakerne og skygger på legepladsen, så græsset ikke kan få ordentlig fat.

Debat for og imod

Der stemmes om det og der er flertal for at træet ikke fældes, men derimod beskæres og vi findes en løsning på at fjerne størstedelen af bladene om efteråret.

Herefter taler vi om plan for skoven og det forslås at der dannes et haveudvalg, som kan komme med et forslag til, hvordan skoven kan se ud. Vi omdeler en seddel, hvor man kan tilmelde sig.

Gitte nr.34 efterlyser et prioritering af projekter.

Bestyrelsen fremlægger deres prioritering.

1: Hegn mod Bagsværd Hovedgade 81-83. Vi kan ikke blive enige med ejeren og vi beder derfor om hegnsyn snarest.

2: Hegn mod højhuset, vi forsøger endnu en gang at tale med dem.

3: Renovering af stien op til parkeringspladsen.

10: Eventuelt.

Opfølgning på tage.

- Vi får gennemgået vores beslutning om naturskifer hos Konvoy ingeniør firma, som lavede tilstandsrapporten på vores tage, for at være sikker på at tagkonstruktionen kan holde.

Affald på P-pladsen.

Jørn nr.18 og Tonny nr.26 er på sagen. Desuden er kommunen nu også involveret.

De gynger på legepladser, som ikke er i brug. Kan være farlige pga. torvværket.

Der er blevet etableret kroge, som disse kan hænge på oprydningsdagen.

Til sidst en opfordring om ikke at smide juletræer etc. på legepladsen og husk at lukke sandkassen, når i forlader legepladsen, så kattene ikke tror det er en stor kattebakke.

Tak for i aften. Mvh Bestyrelsen