



GLADSAXE

Byggesagsafdelingen

Gladsaxe Kommune

Rådhus Alle 7 2860 Søborg

Telefon: 39 57 59 05.

E-mail: byggesag@gladsaxe.dk

Helge Thomsen

Formand for ejerforeningens bestyrelse

Medlem af en arbejdsgruppe vedr. tagsagen

abildhauge@live.dk

29. juli 2013

Godkendelse af principprojekt for overgangsløsning ved udskiftning af tag

Matr.nr. : 16 eb Bagsværd

Adresse: Tordisvej 6

Sagsnr. : B2013/00526

Byggesagsafdelingen har 9. juli 2013 modtaget jeres ansøgning om godkendelse af principprojekt for overgangsløsning ved udskiftning af tag.

Efter behandling af sagen godkender vi principprojektet.

Baggrund for godkendelsen

Ejendommen er omfattet af deklaration tinglyst 6. september 1955 og byplan 15.

I har oplyst, at anvender eternitskifer magen til det eksisterende eternitskifer. Herudover efterisoleres I og der lægges undertag.

Over højdeforskellen, som der vil opstå mellem det nye tag og naboens eksisterende tag lægges der sort aluminium.

Vi godkender principprojektet, da det er vores vurdering, at tagudskiftningen ikke er i strid med deklarationen. Grunden til dette er, at overgangsløsningen gør at ensartetheden fastholdes indtil alle tag er udskiftet.

Tagudskiftning fremover

De huse der ikke udskifter taget i denne omgang kan efterfølgende udskifte taget, uden at få tilladelse herfra, så længe de overholder dette principprojekt.

Klagevejledning er vedlagt.

Hvis der er spørgsmål, kan jeg kontaktes på telefon 39 57 59 12 mellem kl. 12.30-14.00.

Venlig hilsen

Dorthe Dahlquist Mortensen

Klagevejledning

Din mulighed for at klage

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage, hvis du mener, at Gladsaxe Kommune ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller, hvis du mener at regler er fortolket forkert. Du kan ikke klage over at Gladsaxe Kommune, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse.

Planloven

Du kan klage over retlige spørgsmål om afgørelser truffet i henhold til planlovgivningen til Natur- og Miljøklagenævnet¹.

Ønsker du at klage, skal du sende klagen til:

Gladsaxe Kommune
Byggesagsafdelingen
Rådhus Alle 7
2860 Søborg

Kommunen skal have din klage, senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen.

Klagen sendes herefter videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Før de behandler sagen, skal du betale et gebyr. Gebyret opkræves af Natur- og Miljøklagenævnet og er fastsat til 500 kr.

Hvis du får helt eller delvist medhold i din klage, får du pengene tilbage.

Vejledning om gebyrordningen kan du finde på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Domstolen

Hvis du vil have afgørelsen prøvet ved en domstol, skal du gøre dette inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen fra kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

¹ Jf. Lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 4.



Henhører til brev af
29. juli 2013
Gladsaxe Kommune
Byggesagsafdelingen

