

journalnr.	TMU	løbenr.
------------	-----	---------

Sag nr.: 184

Ansøgning om principgodkendelse af udestue
 Matr. nr. 16 ec m.fl., Bagsværd
 Tordisvej 8-46

dato	magnet- kortnr.
afsender	
foranst. sager	

sagsbehandlingen:

instans	init.	forventes afsluttet	afsluttet
TMU	CE	19.06.1989	
2a	CE	24/6-89	

bilag/korrespondance:

1989	dato	bilag nr.	ind	ud		erindres
	23.06				tidligere korrespondance	
	23.06			x	skr. til F N Udemiljø med princ.till. til tilbygning af udestue	

JURNALOMSLAG

GLADSAXE KOMMUNES BYGNINGS- og MILJØ INSPEKTORAT RÅDHUSET 2860 SØBORG	Udfyldes af kommunen						
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Opg.nr.	Vejkode	Husnr.	B	
	Etage	Side/dørnr.	Ejerføjlighedsnummer	Byggesagsnummer			

MODTAGET

10. MAR 1989

Ansøgning om byggetilladelse
(Blad 1, 2 og 3 indsendes til kommunen, blad 4 er til eget brug)

BYGNINGS- OG MILJØ
AFDELINGEN

På ejendommen beliggende (se evt. matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Tordisvej 2880 Bagsværd	18 - 46
Matrikelbetegnelse	

ansøges om tilladelse til

Arbejdets art	
☐ Nybygning	☒ Tilbygning
☐ Ombygning	☐ Andet
Nærmere beskrivelse af hvilket arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillerum, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise).	
Grundejerforeningen "Tordisvænge" Tordisvej 18 - 46 2880 Bagsværd søger hermed om principiel byggegodkendelse i overensstemmelse med vedlagte tegninger, til opførelse af uopvarmet vinterhaver, Konstruktion limtræ, døre og vindueselementer træ eller aluminium.	
Anvendelsesform	
☒ Til eget brug	☐ Til videresalg
☐ Til udlejning	
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se uddrag af bygningsreglementet på bagsiden).	

Arbejdet udføres af/med bistand fra (navne, postadresse og telefonnumre)

Bygherre (økonomisk ansvarlig)	Arkitekt, ingeniør, advokat, konsulent eller lign.
	F N Udemiljø v/ Flemming Nielsen Høvevej 26 4540 Fårevejle 03 45 39 72

Ansøger

Navn, postadresse og telefonnummer GRUNDEJERFORENINGEN "TORDISVÆNGE"	Dato og underskrift 10/3-1989
--	----------------------------------

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet	
Navn, postadresse og telefonnummer	Dato og underskrift



Gladsaxe kommune

Rådhuset
2860 Søborg

Teknik- og miljøforvaltningen

Rådhus Allé - 2860 Søborg
Ekspeditionstid 10-14
Torsdag tillige 16-17.30
Lørdag lukket

Bygnings- og miljøafdelingen

FOTOKOPI

Gladsaxe kommune
Bygnings- og
miljøafd.

F N Udemiljø
v/Flemming Nielsen
Høvevej 26
4540 Fårevejle

Postgiro 8 00 37 50

Telefon 01 69 92 22

Lokal telefon

5120

Chr. Eifer

Dato

23.06.1989

Skrevet af

CE/gm

Journal nr.

16 ec, m.fl., Bagsværd
TMU 184

Deres betegnelse

Vedr.: Matr. nr. 16 ec, m.fl., Bagsværd, Tordisvej 8-46.

Ved skrivelse af 10.03.1989 ansøger De om principgodkendelse af tilbygning af 21 m² udestue til eksisterende rækkehuse på ovennævnte ejendomme, ialt 31 stk.

Udestuerne påregnes udført med transparent tagbeklædning, glasskydepartier mod haven samt lukkede vægge mod nabo, og er tiltrådt af samtlige ejere i blokken samt grundejerforeningen.

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for område 2.B.9 fastlægges områdets anvendelse til boligformål, tæt-lav boliger, med en max. bebyggelsesprocent på 35, som det ansøgte overskrider med 651 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 40,8.

Byplan 15, § 6, fastlægger ejendommens anvendelse til åben og lav boligbebyggelse med max. tilladelig bebyggelsesgrad på 1/6 af grundarealet jfr. § 7, stk. 1, hvilket det ansøgte overskrider med 750 m², hvorfor der kræves dispensation her til.

Endvidere er der tinglyst deklaration den 27.10.1955 vedrørende ensartethed.

Sagen har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 19.06.1989, hvor det vedtoges at meddele byplanmæssig dispensation samt principgodkendelse til det ansøgte.

Sagen vil herefter blive byggesagsbehandlet i medfør af byggeloven med henblik på udstedelse af byggetilladelse.

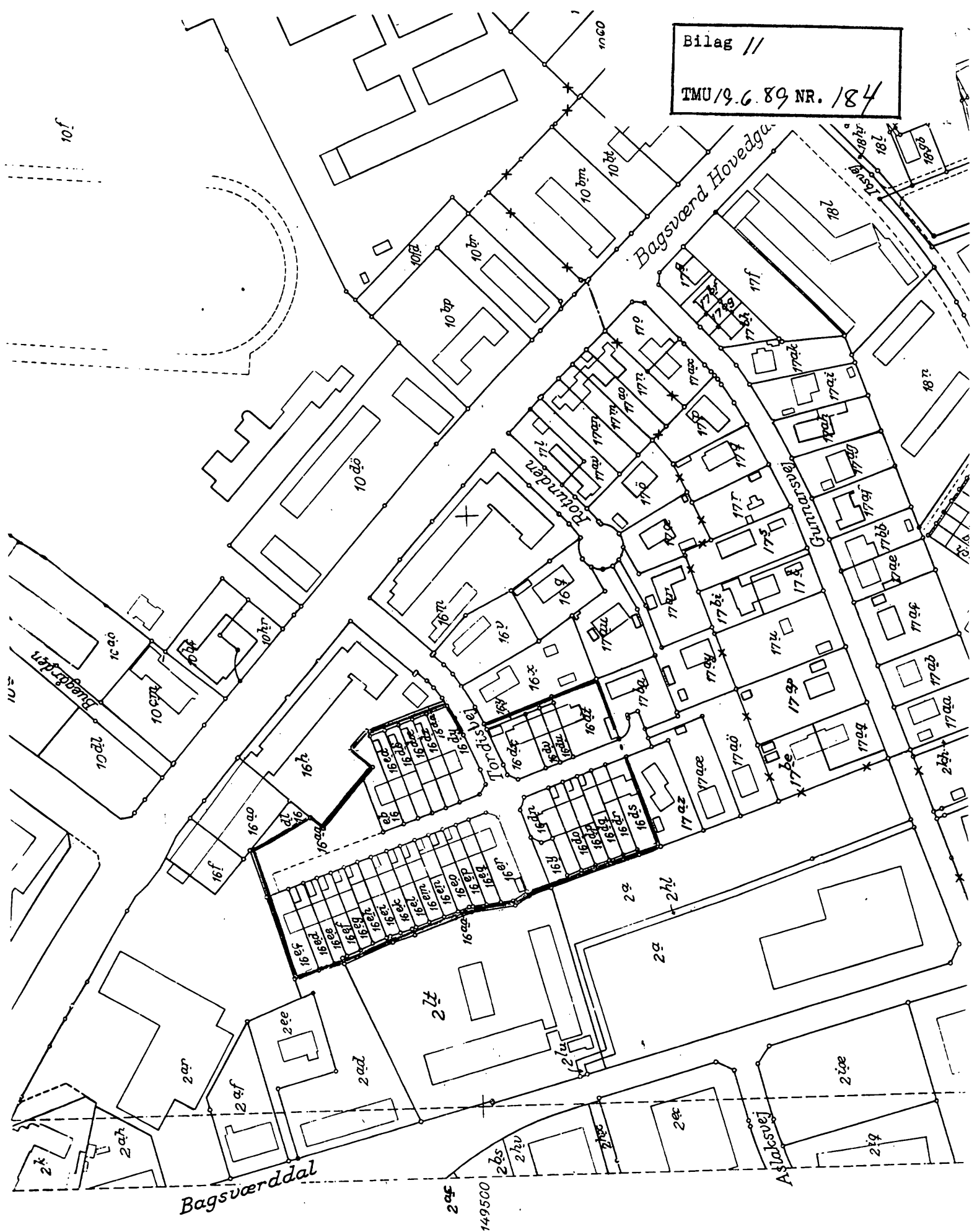
Med venlig hilsen

Rich. Lind

Byrådets afgørelser i henhold til byggelovgivningen kan påklages til Københavns amtsråd inden 4 uger fra dato efter de i byggelovens §§ 23 og 24 givne regler. Byrådets afgørelser i henhold til kommuneplanloven kan påklages til miljøministeren efter de i lovens § 48 givne regler.

Bilag //

TMU/9.6.89 NR. 184

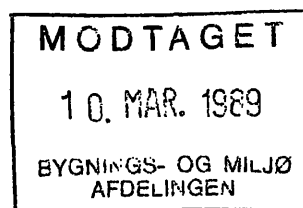


149.0-79.5

18

Bagsværd den 9. marts 1989

Grundejerforeningen Tordisvænge
Tordisvej, Bagsværd



Vedr. tilbygning.

Idet vi henviser til anmodningen til bestyrelsen med underskrifter, vil vi hermed meddele at vi anerkender at bestyrelsen søger om principiel byggetilladelse til udestuer for rækken nr. 22 - 46, forudsat at en endelig byggetilladelse stadig vil kræve naboerklæring.

Det vil sige, at vi også kan godkende hovedmålene som de fremgår af tegningen modtaget den 8. marts.

For Tordisvej 34:

Til grundejerforeningen

"TORDISVÆNGE"

Undertegnede beboere - Tordisvej nr. 18 - 46 anmoder herved grundejerforeningen om at søge Gladsaxe Kommune om en principiel byggetilladelse til udestue/vinterhave i overensstemmelse med vedlagte tegninger fra FN-UDEMILJØ af d. 16.12.1988.

Undertegnede beboere er samtidig indforstået med, at der gives familien Munneche i nr. 26 dispensation p.g.a. de særlige grundforhold, der gælder for denne ejendom.

Nr. 18... *Bent Brøn*

Nr. 20... *Børge M. Larsen*

Nr. 22... *Torben Glor*

Nr. 24... *J. G. G.*

Nr. 26... *Munneche*

Nr. 28... *Børge Thorsen*

Nr. 30... *Jan. Karsen*

Nr. 32... *Billy Eric*

Nr. 34... *Se vedlagte brev*

Nr. 36... *Kristen*

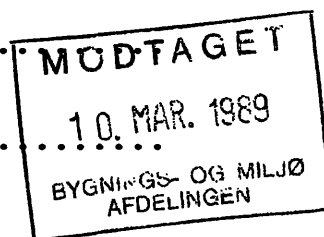
Nr. 38... *Silkeborg*

Nr. 40... *J. G. G.*

Nr. 42... *Lena Johansen*

Nr. 44... *Lena Karsen*

Nr. 46... *Paul Grønnum*



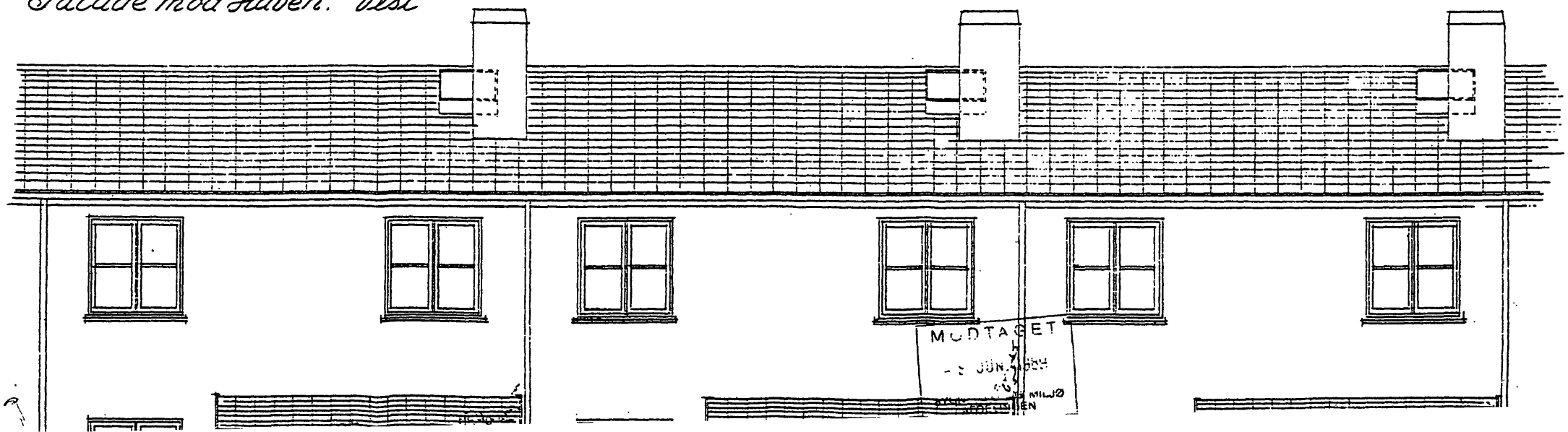
*godkendt under forbehold 30/1-89.
naturskæmmet*

Paul Grønnum

*Indelsvænge
Træsnit*



Facade mod Haver. Vest



Bygherre:

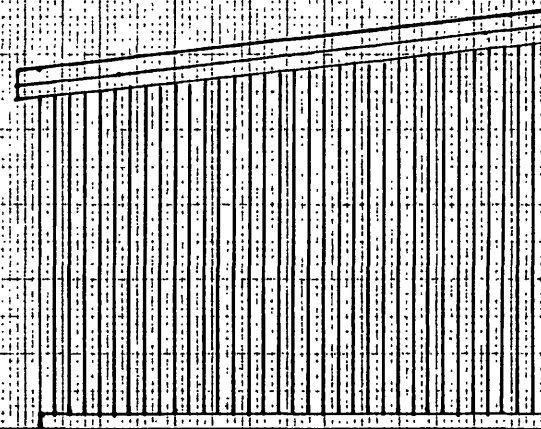
Grundtejerforeningen
v/ Tordiswange
Tordisvej 18-46
2880 Bagerød

FN UDEMILJØ

v/ Flemming Nielsen
Høvevej 26 4540 Fårevælle
Tlf. 03 45 39 72



Gavl 7:50



Gavl 7:50

Gavl:

3/4+5 profil trykimp.
Vindpap
Rockwool
akubraft
3/4+4 profil

Bygherre:

Grundejerforeningen
"Tordisvønge"
Tordisvej 18-46
2880 Bagsværd

FN UDEMILJØ

v/ Flemming Nielsen
Høvevej 26 4540 Fårevejle
Tlf. 03 45 39 72

Ventilationselement
2 model

skydedør
8 model

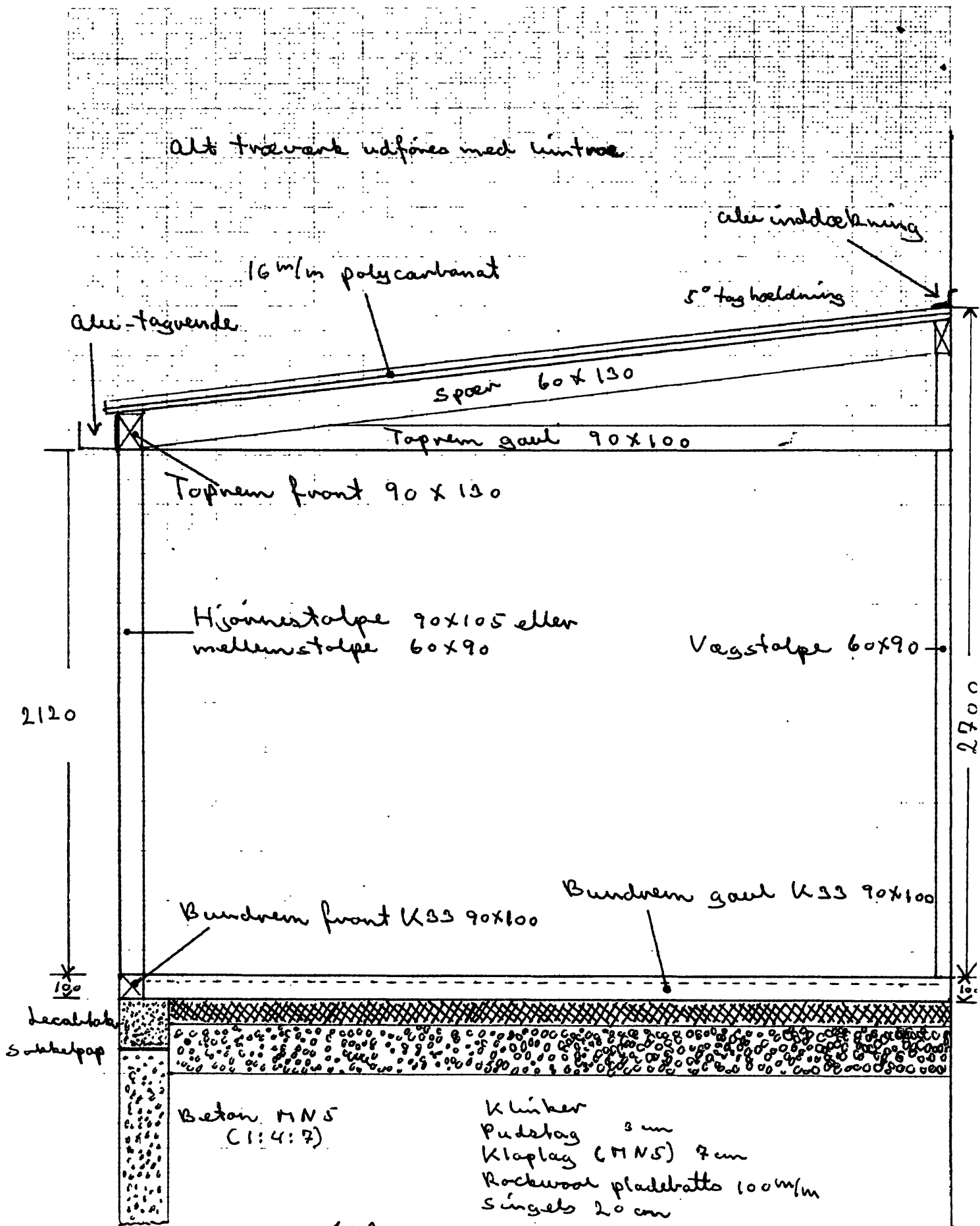
skydedør
8 model

Ventilationselement
2 model

90 540 60 2340 60 2340 60 540 90

6120
20 modeller

7:25



Bygnings- og miljøafdelingen
Her

Vedr.: Ansøgning fra grundejerforeningen "Tordisvænge" om principgodkendelse af projekt til udformning af vinterhave.

Byplanafdelingen finder det foreliggende projekt arkitektonisk uheldigt, idet der i facadeudformningen på vinterhaven ikke er taget hensyn til vinduesplaceringen på selve huset, ligesom taghældningen på vinterhaven virker uharmonisk lav.

Da der er tale om en principgodkendelse, der jfr. ensartethedsdeklarationen for bebyggelsen, må forudses gentaget for adskillige af grundejerforeningens ca. 30 huse, er byplanafdelingen betænkelig ved at godkende det foreliggende projekt set i lyset af den kraftige overbebyggelse, der samtidig vil blive godkendt.

Byplanafdelingen er principielt positivt indstillet til etableringen af vinterhaver i tilknytning til rækkehuse, men er af den opfattelse, at vinterhavens tag bør bestå af glas for at sikre rimelige dagslysforhold i de bagvedliggende opholdsrum.

Byplanafdelingen skal pege på de eksempler, der i de senere år er realiseret i både nyt boligbyggeri og ved modernisering, hvor der ved glasinddækning af sydfacer er opnået både brugsmæssige, energimæssige og arkitektoniske gevinster.

Da de facader, hvor vinterhaverne skal placeres, er orienteret mod sydvest, må der også her være mulighed for ved en glasinddækning af hele facaden at udnytte den positive solvarme.

Byplanafdelingen foreslår derfor, at der forinden sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, afholdes et møde med ansøgeren og grundejerforeningens formand med henblik på at drøfte den skitserede idé.

Det er således byplanafdelingens opfattelse, at kommunen bør være principielt imødekommende over for overbebyggelsen, såfremt den er forbundet med energiøkonomiske fordele, der leder i retning af Bruntlandrapportens målsætning om en væsentlig reduktion af energiforbruget.

Byplanafdelingen er bekendt med, at der skal findes løsning på brandrednings- og ventilationsproblemer.

Mikael Behrens
Mikael Behrens

X/ Ansøgning om principgodkendelse af udestue
Matr. nr. 16 ec m.fl., Bagsværd
Tordisvej 8-46

BYG

XX) Der er modtaget ansøgning om principgodkendelse af
tilbygning af 21 m² udestue til eksisterende række-
huse på ovennævnte ejendomme, ialt 31 stk.

Udestuerne påregnes udført med transparent tagbe-
klædning, glasskydepartier mod haven samt lukkede
vægge mod nabo, og er tiltrådt af samtlige ejere
samt grundejerforeningen. *blakke*

Teknik- og miljøforvaltningen bemærker,

XXX) at ifølge kommuneplanens rammebestemmelser for
område 2.B.9 fastlægges områdets anvendelse til
boligformål, tæt-lav boliger, med en max. B% på
35, som det ansøgte overskrider med 651 m², sva-
rende til en B% på 40,8.

at ifølge Byplan 15, § 6, fastlægges ejendommens
anvendelse til åben og lav boligbebyggelse med
max. tilladelig B° på 1/6 af grundarealet jfr.
§ 7, stk. 1, hvilket det ansøgte overskrider med
750 m², hvorfor der kræves dispensation hertil.

underskrevet 29/10-55
at der er tinglyst deklaration vedrørende ensartet-
hed.

at udvalget den 29.4.1965 har meddelt principgod-
kendelse til overdækket terrasse,

at byplanafdelingen er positiv over for det ansøg-
te.

./. Oversigtskort og kopi af ansøgning med bilag samt
byplanafdelingens udtalelse vedlægges (bilag nr.
11).

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller, at der
meddeles byplanmæssig dispensation samt principgod-
kendelse til det ansøgte.

Nr. 184 19 JUNI 1989

Ansøgning om principgodkendelse af udestue
Matr. nr. 16 ec m.fl., Bagsværd
Tordisvej 8-46

BYG

Imødekommes.

Torshavn



Bygningsspektatör
Eksemplar

Facade mod Haveren. Vest



MUDTAGET
5 JUN 1989
BYGNINGS
TILBUD



Gladsaxe kommune

Bygningsinspektoratet

Rådhuset · 2860 Søborg

8

Ans. om principiel
workorder

Journal:

Byplan:

15

Matr. nr.:

16 cc, Bgo

Lokalplan:

2.B.9

Vej:

Art: Principiel og vedr. udstuer, Tordensvej 18-46.

Grundareal: for alle grunde incl. 16.aa

3649 m²

Max. bebygget areal i henhold til BYPL (16) 1608 m²

Max. etageareal i henhold til EMDL (35%) 3377 m²

Max. antal etager

Vejbredde

Byggelinie

Eksisterende bebygget areal

55 x 31 = 1707 m²

Nyt bebygget areal

21 x 31 = 651 m²

2358 m²

Heraf garage / carport / overdækket areal

Eksisterende etageareal

106 x 31 = 3286 m²

Nyt etageareal

21 x 31 = 651 m²

3937 m²

Herudover garage / carport / overdækket areal

Naboorientering:

Dispensation:

Overbebygget = BYPL 750 m²

EMDL 560 m² svarer til 40%

13/3-89 OP

Dato: Notat:

Init.

stør.

$$6,36 \times 8,36 = 53,16 \text{ m}^2$$

$$0,6 \times 3,8 = 2,28 \text{ m}^2 \quad 55 \text{ m}^2$$

$$53,16 \times 2 = 106,32$$

Ansøgning indsendes til GLADSAXE KOMMUNES BYGNINGS- og MILJØ INSPEKTORAT RÅDHUSET 2880 SØBORG	Udfyldes af kommunen						
	Ejendomsnummer		Bygn.nr.	Opg.nr.	Vejkode	Husnr.	B
	Etage	Side/dørnr.	Ejerføjlghedsnummer		Byggesagsnummer		
Ansøgning om byggetilladelse (Blad 1, 2 og 3 indsendes til kommunen, blad 4 er til eget brug)							

På ejendommen beliggende (se evt. matrikelkort eller ejendomsskattebillet)

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Tordisvej 2880 Bagsværd	18 - 46
Matrikelbetegnelse	

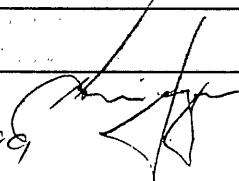
ansøges om tilladelse til

Arbejds art	
☐ Nybygning	☒ Tilbygning
☐ Ombygning	☐ Andet
Nærmere beskrivelse af hylket arbejde der ønskes udført (f.eks. enfamiliehus, rækkehus, garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillerum, ændring af benyttelse, opspætning af skilt, markise).	
Grundejerforeningen "Tordisvænge" Tordisvej 18 - 46 2880 Bagsværd søger hermed om principiel byggegodkendelse i overensstemmelse med vedlagte tegninger, til opførelse af uopvarmet vinterhaver, Konstruktion limtræ, døre og vindueselementer træ eller aluminium.	
Anvendelsesform	
☒ Til eget brug	☐ Til videresalg
☐ Til udlejning	
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se uddrag af bygningsreglementet på bagsiden).	

Arbejdet udføres af/med bistand fra (navne, postadresse og telefonnumre)

Bygherre (økonomisk ansvarlig)	Arkitekt, ingeniør, advokat, konsulent eller lign.
	F N Udemiljø v/ Flemming Nielsen Høvevej 26 4540 Fårevejle 03 45 39 72

Ansøger

Navn, postadresse og telefonnummer	Dato og underskrift
GRUNDEJERFORENINGEN "TORDISVÆNGE"	10/3-1989  02.36

Ejer af ejendommen iflg. tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer adkomst til at udføre byggearbejdet	
Navn, postadresse og telefonnummer	Dato og underskrift

GLADSAXE KOMMUNE
BYGNINGS- OG MILJØAFDELINGEN
Byggesagskontoret

Til udtalelse

Vedr. byggesag:

- ☐ Juridisk kontor
☒ Byplankontoret
☐ Vej- og parkafdelingen
☐ Landskabsarkitektkontoret
☐ Fjernvarmeforsyningen
☐ Forsyningsafdelingen
☐ Miljøkontoret
☐ Brand- og civilforsvarskontoret
☐

Journ. nr. _____

Matr. nr.: _____

Beliggenhed: _____

Emne: _____

Byggesagskontorets bemærkninger:

Knap 1/2 over beløyg bødte m. h. t. B° og B½.

5/5-89

D. Rasmussen

Dato og underskrift

Retur til Byggesagskontoret med bemærkninger:

Dato og underskrift

RETUR TIL
BYGNINGS- OG MILJØAFDELINGEN

16 eb
 16 ea
 16 db
 - de
 - dz
 - dy
 - dx
 - dv
 - du
 - dt
 - dm
 - do
 - dp
 - dg
 - dn
 - ds
 16 aa
 16 y
~~16 ad~~

372 m²
 251 m²
 251 m²
 251 m²
 251 m²
 450 m²
 414 m²
 155 m²
 155 m²
 553 m²
 409 m²
 240 m²
 241 m²
 241 m²
 241 m²
 389 m²
 946 m²

+ 1101 m² veg
 + 741 m² veg

+ 5810 m²
 3839
 9649 m²

31. 16
 15
 15

$$\text{Bebyggelse areal } 55 \times 31 = 1707 \text{ m}^2$$

$$\text{Stige areal } 106 \times 31 = 3286 \text{ m}^2$$

$$\text{Byplan } \frac{1}{6} \times 9649 = 1608 \text{ m}^2$$

$$\text{KMDL } 35\% \times 9649 = 3377 \text{ m}^2$$



Facade 1:50

Bygherre:

Grundejerforeningen

"Tordisvange"

Tordisvej 18-46

2880 Bagsværd

FN UDEMILJØ

v/ Flemming Nielsen

Høvevej 26 4540 Fårevejle

Tlf. 0345 39 72

Bygherre:

Grund ejer foreningen

"Tordisvange"

Tordisvej 18-46

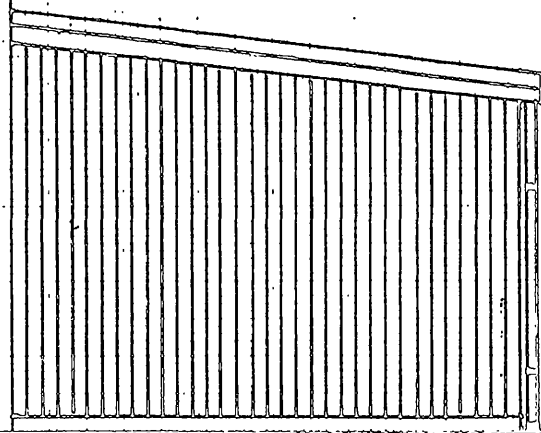
2880 Bagsvaerd

FN UDEMILJØ

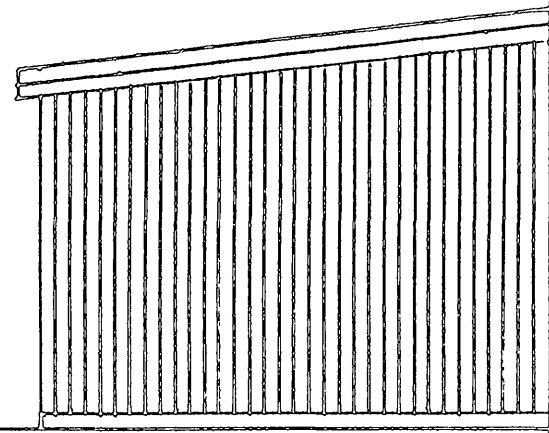
v/ Flemming Nielsen

Hovevej 26 4540 Fårevange

TK. 03 45 39 72



Gavl 1:50



Gavl 1:50

Gavl:

3/4+5 profil trykimp.
Vindpap
Rockwool
Alubakke
3/4+4 profil

Bygherre:

Grundejerforeningen
"Tordisvøenge"
Tordisvej 18-46
2880 Bagsværd

FN UDEMILJØ

v/ Flemming Nielsen

Høvevej 26 4540 Fårevejle

TH. 03 45 39 72

Ventilationselement
2 model

Skydedør
8 model

Skydedør
8 model

Ventilationselement
2 model

30 540

2340

2340

540 30

6120
20 modeller

7:25

16 m/m polycarbonat

5° taghældning

alle inddækning

alle tagvender

Spær 60 x 130

Tagrem gavl 90 x 100

16 m/m polycarbonat

alle indledninger

5^o tag hoeldning

Spær 60 x 130

Tapren gaul 90x100

Topnein front 90 x 130

Hjörner stolpe 90x105 eller
mellan stolpe 60x90

Vergstolpe 60x90-

2120

2700

Bundren front K33 90x100

Bundren gaul K 33 90x100

↓
*
100
↓

decalitro
5 sottopap

Beton MNS
(1:4:7)

Klinker
Pudstag 3 cm
Klaplag (MNS) 7 cm
Rockwool pladeflatte 100 mm/m
Singsls 20 cm

1:20

FN UDEMILJØ
w/ Flemming Nielsen
Høvevej 26 4540 Fårevejle
Tlf. 03 45 39 72

Bygherne:
 Grundejerforeningerne
 "Tordisvange" Tordisvej 18-46
 2880 Bagsvaerd