

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

Onsdag d. 23. marts 2011 kl. 19.00
Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Skulle du/I have lyst, starter vi kl. 18.00 med smørrebrød.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.**
- 3. Fremlæggelse af regnskab**
- 4. Fremlæggelse af budget/vedligeholdelses plan for grønt område**
- 5. Fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelse består aktuelt af:

Helle Jensen	Formand
Jørn Døi	Kasserer
Charlotte Bramsen	Sekretær
Fraflyttet	1. Suppleant
Lisbeth Nielsen	2. Suppleant

Jørn Døi og 1. suppleant er på valg.

7. Valg af revisorer

Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer.

Iflg. vedtægterne er den længst siddende revisor er på valg, dvs. Tonny Munnecke.

8. Festudvalg

Festudvalget består aktuelt af:

Lone Rose, Anders Engbirk og Brian Jensen

9. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne

Fodring på udendørsarealer

Beplantning af "skoven" ved legeplads

Hegn mellem P-plads og skoven

Fjernelse af hækken rundt om boldbanen/legepladsen

10. Eventuelt

Nedenstående slip bedes afleveret til Helle Jensen i nr. 40 inden d. 14. marts 2011, såfremt at du/I ønsker at deltage i fællesspisning, før generalforsamlingen starter.

På bestyrelsens vegne
Helle Jensen, Jørn Døi og Charlotte Bramsen

_____ klip _____ klip _____ klip _____

Ja tak, jeg/vi vil gerne deltage i spisning _____ (X) _____ (antal) _____ Husnr.

OBS ! TILMELDING TIL SELVE GENERALFORSAMLINGEN ER IKKE NØDVENDIG

Du kan også tilmelde dig på tordisvaenge@gmail.com

Grundejerforeningen "Tordisvænge"

Grundejerforeningens regnskab 1/1 - 31/12-10

Resultat 2010

Indtægter

	udgifter	indtægter
33 kontingenter a 500 kr. 1. halvår 2010	16.500	
30 kontingenter a 500 kr. 2. halvår 2010	15.000	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>31.500</u>	<u>31.500</u>

Udgifter

Generalforsamling 2010	1.655	
Forårsoprydning fællesarealer	7.205	
Efterårsoprydning fællesarealer	2.922	
Fester	2.361	
Forsikring Alm. Brand	1.185	
Græsslåning og hækkeklip	1.492	
Bestyrelsesmøder	600	
Gebyrer	300	
<u>Udgifter i alt</u>	<u>17.719</u>	<u>17.719</u>

Udestående

Udlæg vandskade	21.581	
restistancer 2 x 500 kr.	1.000	
<u>Udestående i alt</u>	<u>22.581</u>	<u>22.581</u>

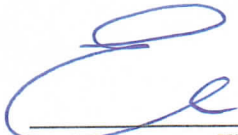
Overskud 2010 **13.781**

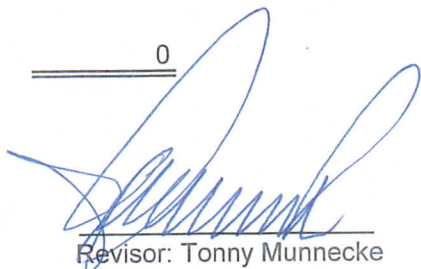
Status pr. 31/12 2010

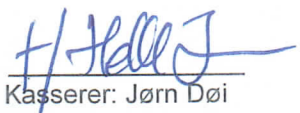
Aktiver		Egenkapital	
Kassebeholdning	531	Overført saldo	76.772
Udestående	22.581	Restistance	1.000
Danske Bank	68.442	Årets overskud	13.781
Aktiver i alt	91.553	Egenkapital ultimo	91.553

Årets resultat

0


Revisor: Jesper Ekholm


Revisor: Tonny Munnecke


Kasserer: Jørn Døi

Referat Generalforsamling d.23.03.11 Grundejerforeningen Tordisvænge.

Tilstede: Tordisvej Nr. 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 34, 36, 40, 44, 46, 64

Referent: Charlotte Bramsen Nr.28

1. Valg af dirigent

Jørn Døi Nr.18

2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgange år.

Planer for skovarealet er ikke nået så langt som aftalt i 2010. Legepladsen skulle have været malet, dette er ikke nået pga. Vejret. Skulle gerne nås i løbet af dette forår. ✓

Ift. Status på hegn, så har bestyrelsen forsøgt at kontakte naboer. Det er ikke gået som ønskes. Arbejdet fortsættes i 2011, således at hegnene kan blive udskiftet.

Der har i januar 2010 været et brud på hovedvandleddet ved nr.52. I forbindelse med dette har bestyrelsen brugt meget tid på at klarlægge hvem der skulle betale regningen. Ifølge en Deklaration lå ansvaret hos de lodsejere, som var berørt af bruddet. Derfor er regningen på reparationen blevet delt i mellem de lodsejere, som var berørt. I fremtiden har Nordvand overtaget ejerskabet af hovedvandleddet på Tordisvej. Således skulle der ikke være uklarhed om ejerskabet i fremtiden. / . . |

Ved sidste generalforsamling blev der udtrykt bekymring om, hvorvidt de 2 store piletræer ved boldbanen, kunne have rødder, som kunne ødelægge vandrør ved de nærtliggende huse. Bestyrelsen har kontaktet Nordvand, som har vurderet sagen og rødderne udgør ikke ift. Rødderne. De samme træer er også blevet klippet.

Vedr. Byggeplaner for Novo Nordisk og Bagsværd Centrum.

Der er gjort skriftlig indsigelse mod begge planer. Kommunen har lovet at der ikke bygges højhuse ud imod Tordisvej. Tonny nr. 26 opfordrer til at vi trods den fælles indsigelse også laver individuel indsigelse, for at øge opmærksomheden på Tordisvej.

Vedlagt er de to indsigelser

3. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet er sendt ud til grundejerne sammen med dagsordenen.

Foreningen har et udestående på 21.582 kr. pga. dækning af regning på brud på vandledning v. Nr.52. Der mangler stadig indbetalinger fra nogle af de berørte lodsejere.

Der stilles spørgsmål ved det store beløb i kassen er nødvendigt.

Der er enighed om, at det er godt til uforudsete udgifter. Desuden kan der på denne måde spares op til en fremtidig ny legeplads.

4. Fremlæggelse af budget/vedligeholdelses plan for grønt område.

- Opsætning af nyt hegn mod P-pladsen
- Opsætning af nyt hegn mod promenaden
- Forbedring af stien til P-pladsen
- Beskæring/fældning af træer
- Træbeskyttelse borde og bænke

- Maling ag legeplads

Omkostning ca. 40.000kr.

Bestyrelsen foreslår, at der dannes mindre grupper til at sørge for at projekterne bliver gennemført.

5. Fastsættelse af kontingent

Så længe, at der er tilslutning til oprydningsdagene, fastholdes det, at man ikke får godtgjort kontingentet ved deltagelse.

Kontingentet vil derfor fortsat være 500 kr halvårligt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsen består aktuelt af:

Helle Jensen	Formand
Jørn Døi	Kasserer
Charlotte Bramsen	Sekretær
Fraflyttet	1. Suppleant
Lisbeth Nielsen	2. Suppleant

Jørn Døi og 1. Suppleant er på valg.

Jørn Døi genvælges.

Gitte Frølich vælges som 1 suppleant.

Bestyrelsen fortsætter uforandret.

7. Valg af revisorer

Tonny Munnecke er på valg. Han genvælges.

8. Festudvalg.

Festudvalget består af Lone Schubert, Brian Jensen og Anders Engbirk

Festudvalget har i 2010/2011 været værter for Skt. Hans fest, Sommerfest og Fastelavnsfest.

Festudvalget ønsker større budget til fx indkøb af borde og bænke. Festsudvalget fik 5.000 kr i 2010.

Budget for 2011 er også 5.000 kr.

Der opfordres til større deltagelse til arrangementerne samt faste datoer på arrangementerne.

9. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.

- Fodring på udendørsarealer v. Tonny nr. 26

Der opfordres kraftigt til, at man ikke fodrer på fælles arealer samt at man begrænser sig om ift. Fodring på egne arealer. Det tiltrækker katte og rotter.

Kattene har lopper og orm, som kan smitte vores husdyr og børn.

Helle fortsætter omkring vores generelle problemer med vildkatte. Kattene fodres på p-pladsen hver aften af en dame og tiltrækkes desuden af højhusets dagrenovation, som står i en indhegning på p-pladsen.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på løsning af dette problem.

- Beplantning af "skoven" ved legepladsen

Der ønskes ny og flottere beplantning på området.

Dette vil foregå over en længere periode således, at der ikke kommer stort udsyn til etageejendommene.

- Hegn mellem p-pladsen og "skoven"

Bestyrelsen har forsøgt at kontakte bestyrelsen i Højhuset ift. At dele regningen til et nyt hegn. Desværre er de ikke til at få fat i. Bestyrelsen vil nu tale med viceværten om en fælles løsning.

- Fjernelse af hækken ved boldbanen ✓

Hækken er ikke pæn og stikker. Der er enighed om, at den erstattes af en ligusterhæk.

10. Eventuelt.

- Nye tage v. Ida nr.16

Nr. 16 har fået deres tag vurderet af byggesagkyndig og det skal skiftes. Det er især ved heldagsregn og tøsne at tagene gennemvædes og ikke længere kan holde tæt.

Hvordan skal det se ud? Og skal vi ikke skifte tagene samtidig?

Tonny nr.26 præsenterer tidligere tagudvalgs resultat. Prisen for et tag i skiffer eternit med undertag ca. 110.000kr pr. Hus.

Deponi at det gamle tag er meget kostbart og nedrivningsprocessen krævende pga. asbest.

Bestyrelsen vil bede en byggesagkyndig vurdere tagenes generelle tilstand for grundejerforeningens regning. Herefter vil der blive indhentet tilbud og indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Ved denne ekstraordinære generalforsamling, vil eventuel tidligere beslutninger om tagsituation kunne ændres.

- Postkasser

Foreslag om ens postkasser ift. Den nye lovgivning om postkasser skal stå ved vejen.

Mads nr.64 vil indhente tilbud på dette og omdele det.

- Stemmeret.

Som reglerne for frivillige medlemmer er nu har de ingen stemmeret.

Mads nr. 64 ønsker dette revurderet ift. Til beslutninger som ikke vedrører rækkehusene. Dette vil blive behandlet ved næstkommende generalforsamling.

Foreslag om et sted til fælles dokumenter på nettet.

Mads nr. 64 foreslår, at vi får et sted på internettet, hvor grundejerforeningens medlemmer kan finde eks. referater og mødeindkaldelser.

Alle synes, at dette er en go ide.

- Forslag om vej bump.

Der køres ofte med høj fart om hjørnet ind på Tordisvej, da der ofte er legende børn ville det være hensigtsmæssigt med vejbumper. Mette nr. 24 vil være primusmotor på dette.

Desuden opfordres til, at man overholder parkeringsregler på Tordisvej. Især at der ikke parkeres for tæt på hjørnet i det storekryds, hvor der indimellem opstår farlige situationer, når der ikke er plads i begge vejbaner.

Ift. Hængelås på skur og stige

Forslag om nøgler til alle eller kodelås. Dette er ikke hensigtsmæssigt, da det vil være umuligt at holde styr på udlån af udstyret i skuret.

Det besluttet at bestyrelsesmedlemmer har en nøgle og at Lone i nr.12 har en nøgle, da hun ofte er hjemme.

Tak for det store fremmøde.

Borgmester Karin Søjberg Holst

Rådhus Alle

2680 Søborg

17. februar 2011

Vedr. Borgermøde den 24. januar

Med henvisning til overnævnte møde, vil vi gerne gøre opmærksom på vores bekymringer vedr. denne nye lokalplan for området omkring Novo Nordisk.

Det planlagte byggeri omkring Smørmosevej, er ikke noget som berører os, så det har vi ikke nogen indsigelser imod.

Derimod ændringen af bebygnings procenten, i området mellem Krogshøjvej og Tordisvej, bekymre os i stor grad. En ændring af 75 % til 125 %, med en tilladelse til at opføre bygninger i max. 4 etager, hvor der i dag er bygninger i 3 etager, vil det øge det i forvejen meget markante byggeri ind mod Tordisvej. Dette vil mest sandsynligt være i højden og derved skabe store gener for os som direkte naboer. I dag lever vi med, at kunne se direkte ind i kontorbygninger, gennem hele vinterperioden, hvor vi ikke for megen glæde af det plantebælte, der adskiller os og Novo Nordisk. Skulle en ændring betyde at bygningerne bliver højere, eller bliver flyttet fra deres nuværende placering, vil dette give en betragtelig forringelse for os som grundejere. For mange vil det betyde at solen vil forsvinde fra vores haver.

En anden bekymring er, om der med en højere bebygningsprocent vil opstå en øget trafik, da det antages at der med et øget antal etagemeter, også kommer flere ansatte. Især da det i lokalplaner angives som kontorbyggeri, må man antage, at en del af disse har behov for parkeringsplads til deres bil.

Vi som grundejerforening vil gerne sikre os, at der ikke sker nogen forringelse af vores ejendom og vores udsyn til sol samt plantebælte, i forhold til det vi har nu.

Vi ser frem til information vedr. evt. ændringer i lokalplanen for vores område, inden disse besluttet.

På vegne af grundejerne Tordisvænge

Formand for bestyrelsen

Helle Jensen

Tordisvej 40

2880 Bagsværd

Gladsaxe kommune
Byplanafdelingen
Rosenkæret 39
2860 Søborg

Bagsværd 12. marts 2011

Vedr.: Tillæg 1 til Kommuneplan 2009, borger møde d. 2 marts

INDSIGELSE



Ved mødet d. 2 marts 2011 i Sportscafeen omhandlende Vision for Bagsværd bymidte, blev det omtalt at man overvejede, at løse nogle af parkeringsproblemerne i område 2C4, ved at opføre et ekstra parkeringsdæk over parkeringsarealet mellem højhuset og Tordisvej.

Et sådant parkeringsdæk vil fremstå meget markant i forhold til rækkehusbebyggelsen på Tordisvej. Tordisvej er på grund af terrænforskelle lavere end parkeringsarealet, hvilket vil betyde at et ekstra dæk vil få den konsekvens at bilerne vil blive parkeret i en højde over rækkehusenes 1.sal.

Der ud over er enderækkehuset kun opført 2 m. fra parkeringsarealet.

Grundejerforeningen Tordisvænge indgiver herved sin indsigelse mod en sådan en løsning.



På vegne af beboerne Tordisvænge

Formand Helle Jensen