

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

Onsdag d. 24. marts 2010 kl. 19.00
Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Skulle du/I have lyst, starter vi kl. 18.00 med smørrebrød.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.**
- 3. Fremlæggelse af regnskab**
- 4. Fremlæggelse af budget/vedligeholdelses plan for grønt område**
- 5. Fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Bestyrelse består aktuelt af:

Helle Jensen	Formand
Jørn Døi	Kasserer
Kim Vulpius	Sekretær
Ulla Poulsen	1. Suppleant
Lisbeth Nielsen	2. Suppleant

Kim Vulpius og Lisbeth Poulsen er på valg.
- 7. Valg af revisorer**
Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer.
Iflg. vedtægterne er den længst siddende revisor er på valg, dvs. Jesper Ekholm
- 8. Festudvalg**
Festudvalget består aktuelt af:
Lone Rose, Mette Engbirk og Helle Jensen
- 9. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.**
Forslag om fældning af piletræerne på legepladsen
Legepladsudvalg vil komme med et oplæg til ny legeplads forventet etableringspris kr. 100.000,-
- 10. Eventuelt**

Nedenstående slip bedes afleveret til Helle Jensen i nr. 40 inden d. 17. marts 2010, såfremt at du/I ønsker at deltage i fællesspisning, før generalforsamlingen starter.

På bestyrelsens vegne
Helle Jensen, Jørn Døi og Kim Vulpius

_____ klip _____ klip _____ klip _____

Ja tak, jeg/vi vil gerne deltage i spisning _____ (X) _____ (antal) _____ Husnr. _____

OBS ! TILMELDING TIL SELVE GENERALFORSAMLINGEN ER IKKE NØDVENDIG

Du kan også tilmelde dig på tordisvaenge@gmail.com

Grundejerforeningen
"Tordisvænge"

Grundejerforeningens regnskab 1/1 - 31/12-09

Resultat 2009

Indtægter

35 kontingenter a 350 kr. 1. halvår 2009	12.250	
33 kontingenter a 500 kr. 2. halvår 2009	16.500	
Renteindtægter, Danske bank	48	
Indtægter i alt	28.798	28.798

Udgifter

Fællesarrangementer		
Generalforsamling 2009	1.070	
Tagmøde	281	
Forårsoprydning fællesarealer	6.254	
Efterårsoprydning fællesarealer	4.066	
Fastelavn	294	
Skt. Hans	101	
Forsikring Alm. Brand	1.238	
Legeredskaber	10.025	
Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer 2009	900	
Diverse kontorhold	620	
Bestyrelsesmøder	300	
Gebyrer	300	
Udgifter i alt	25.446	25.446

Overskud 2009 3.351

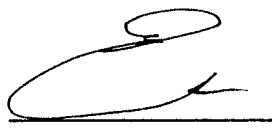
Status pr. 31/12 2009

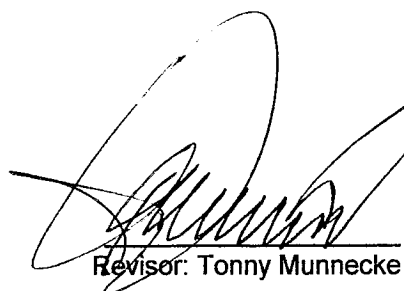
Aktiver

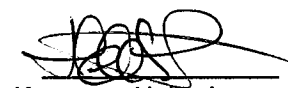
Kassebeholdning	1.122	
Danske Bank	75.650	
Aktiver i alt	76.772	76.772

Egenkapital

Overført saldo	73.421	
Årets overskud	3.351	
Egenkapital ultimo	76.772	76.772


Revisor: Jesper Ekholm


Revisor: Tonny Munnecke


Kasserer: Helle Jensen

Referat af generalforsamlingen 24. marts 2010

1. Valg af dirigent

Jørn Døi blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen, var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.

Formandens beretning for 2009 er vedlagt som bilag.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasser Jørn Døi kunne gennemgå et regnskab der for 2009 gav et overskud på ca. kr. 3.000

Regnskabet kunne herefter godkendes.

4. Fremlæggelse af budget/vedligeholdelses plan for grønt område

Det forventes at der skal bruges ca. kr. 40.000 i de kommende år, på flg. ting:

Hegn mod p-pladsen

Renovering af stien til p-pladsen

Hegn mod promenaden (fodboldbanen)

Opfriskning af legepladsen samt skoven

✓ Beskæring af piletræer

For at holde udgifterne nede, forslås det at vi med de mindre opgaver selv levere arbejdskraften, hegns udgifter skal deles med de involverede naboer.

Hvornår arbejdet sættes i gang afhænger af hvor hurtigt vi kan få godkendelse hos vores naboer.

Der skal laves mindre arbejdsdage, til specifikke opgaver, som man kan melde sig til. Såfremt der

ikke er nok til udførelse af opgaverne, vil det blive professionelle der skal udføre opgaverne, hvilket vil gøre projekterne dyrere.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen ønskede at indføre en ekstra betaling på kr. 500,- for at holde vores kapital på det nuværende niveau, på baggrund af det fremlagte budget.

I stedet for en ekstra indbetaling, er det besluttet at stoppe tilbagebetalingen til oprydningsdagene.

Dette gælder for det næste år, som et forsøg, da vi også forventer flere mindre arbejdsdage, vil det være mere rimeligt, da det er tilbagebetalingerne der står for den største udgift i regnskabet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse består aktuelt af:

Helle Jensen

Formand

Jørn Døi

Kasserer

Kim Vulpius

Sekretær

Ulla Poulsen

1. Suppleant

Lisbeth Nielsen

2. Suppleant

Kim Vulpius og Lisbeth Nielsen er på valg.

Kim Vulpius ønskede ikke genvalg. Charlotte nr. 28 meldte sig til at indtræde i bestyrelsen.

Da Ulla Poulsen forventer at fraflyttet, er Dorte nr. 46 blev valgt som 1. suppleant, Lisbeth Poulsen fortsætter som 2. suppleant.

Bestyrelsen har herefter konstitueres sig som flg.

Helle Jensen

Formand

Jørn Døi

Kasserer

Charlotte Bramsen

Sekretær

7. Valg af revisorer

Jesper Ekholm var på valg i år, der var ingen modkandidater så der var genvalg.

8. Festudvalg

Festudvalget kunne berette om vellykket arrangementer. Både Skt. Hans og fastelavn var vejret med os.

Helle og Mette har overladt deres pladser i festudvalget til Brian og Anders, som der sammen med Lone vil fortsætte arbejdet, samt arbejde på at få stablet en vejfest på benene, som der før har været på Tordisvej.

9. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.

Forslag om fældning af piletræerne på legepladsen

Forslaget fra Inge og Tonny var på baggrund af piletræers ønske om at finde vand, de kan ødelægge kloakken med deres rødder, vi har ikke nogen indikation om hvor stort deres rodnet er, men vil undersøge med kommunen om der kan laves en forundersøgelse om der er risiko for dette. En anden grund var det løv de smider året rundt, men vi håber at en ekstra oprydningsdag kan gøre noget ved dette problem.

Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen, samt sørge for at de bliver beskåret.

Hvis rødderne er gået i kloakken, bliver der handlet efter dette.

Efterfølgende har bestyrelsen haft kontakt til Nordvand (som har vedligeholdelsespligt) de mener ikke at med placeringen af træerne i forhold til kloakkerne at der er nogen risiko.

Herefter har vi valgt at få beskåret træerne af en fagperson.

Legepladsudvalg vil komme med et oplæg til ny legeplads forventet etableringspris kr. 100.000,-
Legepladsudvalget havde fundet et tilbud fra en godkendt legeplads leverandør, der minder meget om det vi har i dag. Pris inkl. fald underlag er godt kr. 100.000.

Dette forslag blev nedstemt pga. prisen.

Legepladsen skal dog friskes op, med maling, samt nye dækgynger✓

10. Eventuelt

Kim Vulpius informerede om dialogen med Promenadens administrator, der desværre ikke helt har samme opfattelse af problemet som os. Kim holder et vågent øje med situationen.

Skadedyr, der henstilles til at der ikke fodres hvor rotter kan spise den udlagte mad. Hvis man ønsker at fodre vilde dyr, skal det gøres på eget matrikel uden gene for andre.

Vedr. parkering, opfodre vi til at man selvfølgelig parkerer hensigtsmæssigt, samt også informere sine gæster om dette.

Der er ønske om at skilte med privat område på bla. Legepladsen, dette vil bestyrelsen se på, da vi er lidt i tvivl om et sådanne skilte bare kan sættes op.

Katte har været et fast indslag, men det lader til at "kattedamen" der fodre på p-pladsen er villig til at undlade at fodre, således at vi kan have større held med at indfange dem.

Hvis man opdager katte(killinger) i sit skur eller et andet gemmested, vil jeg opfordre jer til at kontakte kattefangeren, **Jan på tlf. 2789 2583** og bede ham komme og tage dem. Vi har en rekv. fra kommunen hvis han spørger.

Hvis der er en/flere der vil sørge for fodring en uge, kan vi aftale med kattedamen at hun ikke skal fodre, samt aftale med kattefangeren hvornår han skal komme. Katte der er øremærket, chippet bliver naturligvis sat fri med det samme.

Tak for en god generalforsamling, det var dejligt at se så mange !

Formandens beretning 2009

I 2009 har vi budt velkommen til nye beboere i nr. 28, 34 og 44 i starten af 2010. Velkommen til jer alle.

Bestyrelsen har haft øjnene vendt mod fælles arealet og specielt skoven. Her er der ved fælles hjælp blevet opstillet en forhindringsbane, for at forhindre at den forsvinder i ukrudt, vil der snarest blive spredt flis. Dette gør forhåbentlig også, at kattene vælger et andet sted som toilet. Den plan der blev fremlagt og godkendt ved sidste generalforsamling, er ikke helt udført, men vi er på rette spor og forventer at der i 2010 bliver arbejdet mere på at gøre skoven et pænere område.

Til oprydningsdagene har vi derfor haft en koncentreret indsats om netop dette område, det vil det også være i år. Som noget nyt vil vi i år forsøge at fremsætte en plan for de kommende års arbejde, således at der kan opspares den nødvendige kapital, men også sikre at vi får lidt mere "miljø" på vejen.

På opfordring på sidste års generalforsamling, afholdtes der et tagmøde, for at tale om evt. udskiftning af tagene. Da det er meget få der umiddelbart har problemer med tagene, er der ikke gjort så meget mere ved denne sag. Vi kan dog blot konstatere, at det vil være svært for den enkelte ejer at skifte sit tag, uden at resten af "rækken" er med.

Sagen med hegn mod promenaden ved nr. 6-16, vil Kim give en update på senere på aftenen. Bøgetræet på Novo's grund er blevet meget flot beskåret, og det gav mærkbart lys i sommeren.

Festudvalget har i 2009/10 været mere heldige med arrangementerne end sidste år. Vejrguderne var absolut mildere stemt end sidste år, så skt. Hans kunne gennemføres uden problemer. Vi forsøgte at afholde loppemarked, samtidigt med at der også blev afholdt på P-pladsen. Succesen lod dog vente på sig. Fastelavn var endnu en dejlig, om noget lidt kølig dag, men med flot fremmøde og kostumer. Tak til Lone for levering af friskbagte boller og flot pyntet tønder. Stadigt er det ikke arrangementerne der tømmer kassen, de bliver gennemført uden de store tilskud.

Vi har haft indbrud i skuret, men byttet blev ikke så stort, de tog hvad vi havde af øl og vand, men heldigvis blev der ikke gjort stor skade på selve skuret. Politiet fangede i øvrigt senere gerningsmændene.

Vi må indse at vi stadig har et stort problem med vilde katte på området, i bestyrelsen har vi gentagne gange har kontakt til en kattefanger, men han viser sig ikke specielt hjælpsom eller handlekraftig.

Hvorledes vi skal takle dette i 2010 har vi ikke fundet en løsning på endnu.

Det er dejligt at se den store tilslutning om generalforsamlingen i år.

Helle Jensen