

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

**Onsdag d. 18. marts 2009 kl. 19.00
Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16**

Skulle du/I have lyst, starter vi kl. 18.00 med fællesspisning.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.**
- 3. Fremlæggelse af regnskab**
- 4. Fastsættelse af kontingent**
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Bestyrelse består aktuelt af:

Helle Jensen	Formand
Jørn Døi	Kasserer
Kim Vulpius	Sekretær
Ulla Poulsen	1. Suppleant
Lisbeth Nielsen	2. Suppleant

Ulla Poulsen og Helle Jensen er på valg.
- 6. Valg af revisorer**
Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer.
Iflg. vedtægterne er den længst siddende revisor er på valg, dvs. Tonny Munnecke
- 7. Festudvalg**
Festudvalget består aktuelt af:
Lone Rose, Mette Engbirk og Helle Jensen
- 8. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.**
Bestyrelsen vil fremsætte forslag til anvendelse af ”skoven” til leg, samt grønt område.
Der er fremsat forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af et legepladsudvalg.
- 9. Orientering vedr. Beplantning mod Novo.**
- 10. Eventuelt**

Nedenstående slip bedes afleveret til Helle Jensen i nr. 40 inden d. 12. marts 2009, såfremt at du/I ønsker at deltage i fællesspisning, før generalforsamlingen starter.

**På bestyrelsens vegne
Helle Jensen, Jørn Døi og Kim Vulpius**

_____ klip _____ klip _____ klip _____

Ja tak, jeg/vi vil gerne deltage i fællesspisning _____ (X) _____ (antal) _____ Husnr.

OBS ! TILMELDING TIL SELVE GENERALFORSAMLINGEN ER IKKE NØDVENDIG

Du kan også tilmelde dig på tordisvaenge@gmail.com

Referat af generalforsamlingen 18. marts 2009

1. Valg af dirigent

Kim Vulpius blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen, var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.

Formandens beretning for 2008 er vedlagt som bilag.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kasser Jørn Døi kunne gennemgå et regnskab der for 2008 gav et overskud på ca. kr. 5.000
Regnskabet kunne herefter godkendes.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at det sættes op til kr. 500,00 halvårligt, for at begynde en opsparing til næste gang at der skal skiftes raftehegn, mod Promenaden. Dette er også på baggrund af at refusionen ved oprydningsdagene er blevet sat op.

En enig generalforsamlingen vedtog kontingent stigningen, der træder i kraft ved næste indbetaling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelse består aktuelt af:

Helle Jensen	Formand
Jørn Døi	Kasserer
Kim Vulpius	Sekretær
Ulla Poulsen	1. Suppleant
Lisbeth Nielsen	2. Suppleant

Ulla Poulsen og Helle Jensen er på valg.

Både Ulla Poulsen og Helle Jensen var villige til genvalg, og der var ikke nogen der modkandidater, så bestyrelsen er uændret.

6. Valg af revisorer

Tonny Munnecke var på valg i år, han blev genvalgt, uden modstand.

7. Festudvalg

Festudvalget kunne berette om en meget uheldig Skt. Hans, mest pga. vejret, deltagerne havde en hyggelig, uforglemmelig aften.

Fastelavns festen var lidt heldigere, et dejligt arrangement for både børn og voksne.

8. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.

Fra bestyrelsen var der fremsat to forslag

Anvendelse af "skoven" til leg, samt grønt område:

Igennem skoven etableres en "jorden er giftig" bane med stubbe og balancebomme, der fældes mere af de vildt voksende træer, de store elme træer skal blive for at skjule lejlighederne på den anden side. Der opsættes et lavt hegn langs stien til Brugsen, evt. i pileflet. Inde i skoven laves der en labyrint i pileflet. I stedet for de fældet træer, indkøbes nogle

andre, som f.eks. syren og sommerfuglebukse. Der indkøbes 2 nye bord/bænk sæt samt 2 nye dækgynger. Dette projekt forventes max at koste kr. 25.000 ved egen arbejdskraft.

Forslaget blev vedtaget at en enig generalforsamling.

Har du gode ideer til udformning af dette, er du velkommen til at kontakte formanden!

Nedsættelse af et legepladsudvalg:

Bestyrelsen foreslog der nedsættes et legeplads udvalg med flg. formål.

Komme med forslag til indretning af legepladsen

Indhente tilbud

Indhente evt. tilladelse hos kommunen

Forslag til finansiering.

Udvalget skal til generalforsamlingen 2010 præsentere deres forslag.

Forslaget blev vedtaget af en enig generalforsamling.

Udvalget består af: Rikke Rønn-Jensen nr. 28, Mette Engbirk nr. 24 og Nina Pedersen nr. 38

Fra bestyrelsen indtræder Helle Jensen

9. Orientering vedr. Beplantning mod Novo.

Novo har afsluttet deres arbejde med at fælde i plantebæltet, dog mangler beskæring af bøgetræet, dette forventes at blive gjort meget snart.

Jeg vil i den forbindelse takke for alle deres samarbejdsvilje.

Det blev nævnt at ventilationsrørene på taget af deres bygninger, kan danne genskin i solen, Helle vil tage kontakt til Novo og bede dem om at male dem.

10. Eventuelt

Hegnet 6-16

Kim Vulpius har talt med Promanden om trådhegnet, de vil gerne nedtage det, men det bliver Tordisvej der skal opsætte et nyt. Kim vil indkalde 6-16 til et møde om hvordan det skal gribes an.

Katte

For 2 år siden havde vi kattens værn, til at indfange de vilde katte der husere i vores område, vi vil igen i år forsøge at få indfanget de vilde katte. Dette kræver en lille indsats, da kattene bliver fodret hver dag kl. ca. 18 på p-pladsen, vil vi forsøge at ændre deres fodrings tid til om formiddagen i skoven, efter ca. 1 uge burde de være vænnet til fodringen og kattens værn kan sætte fælder op.

Vi søger en frivillig der vil fodre, udgiften bliver refunderet af foreningen.

Katte med chip og øremærkning bliver ikke fanget.

Tagene:

Der er nogle tage der efterhånden trænger til udskiftning, med regeringens oprettelse af renoveringspuljen, kunne det være en fordel at tænke på det nu.

Men da forslaget ikke var modtaget før 1.marts, kunne det ikke behandles på generalforsamlingen. Generalforsamlingen og bestyrelsen blev enige om at indkalde til ekstraordinær generalforsamling snarest muligt.

Formandens beretning 2008

Det har været et stille år på Tordisvej.

Der har de seneste 9 måneder været 3 huse til salg, det første er nu solgt, og vi kan byde Nina og Morten i nr. 38 velkommen til Tordisvej.

Bestyrelsen har afholdt fire møder i løbet af 2008, hvor det i høj grad har handlet om "nabokrig". Vi har efter mange års kamp, fået kontakt til Novo om vedligeholdelse af plantebæltet, på begge sider af hegnet. Der er blevet fældet meget, men det har været nødvendigt, for at kunne skabe et grundlag for et mere fyldigt udseende forhåbentlig også med mere sol.

Mod Promenaden har vi også fået kontakt. Kim Vulpius har været meget aktiv i at få kontakt til administrator men mere om disse sager senere.

Som det vil fremgå af regnskabet, har der ikke været de store udskrivninger, der har ikke umiddelbart været det store behov. Inden oprydningsdagen, besluttede en enig bestyrelse, at legetårnet ikke var forsvarligt, da det havde været udsat for hærværk. Kim stillede sin arbejdskraft til rådighed, så vores børn igen kunne lege i sikkerhed. På de 2 oprydningsdage har vi koncentreret os om at "lappe" på legepladsen og begynde at gøre skoven mere attraktiv for børnene at lege i, men også mere ryddelig at se på. Til efterårsoprydningen, begyndte vi at fælde og beskære (ganske sjovt i regn og blæst) og vi kunne se at der kom lys og luft. For at begynde at skabe et grønt hegn, blev der sidst på året plantet 8 tuja'er, som vi er spændte på at se udviklingen af.

Festudvalget har stået for to arrangementer i 2008 fastelavn, som igen i år var en stor succes og Skt. Hans der absolut var præget af vejrguderne manglende forståelse for godt grillvejr, og gjorde det umuligt at tænde bålet. Men nogle uger efter fik vi brændt det af. I den forbindelse vil jeg gerne henstille til, at man ikke "afleverer" bålmaterialer på legepladsen, men benytter kommunens tilbud om fjernelse af haveaffald herunder også juletræer.

Britta (34) og Jesper (28) gennemførte i foråret 2008 en rundspørge, om varmekonsum kontra isolering, vinduer og alder på gasfyr. Resultatet fra denne undersøgelse, giver desværre ikke det resultat man kunne have håbet på, da det ikke er mange der har svaret, men jeg håber at der kan være mod på igen, at udfører denne, således at man bedre kan se, om det kan betale sig at skifte vinduer, isolere mere eller skifte gasfyr. Jeg vil gerne bede beboerne på Tordisvej, om at være bedre til at rydde op efter sig på vores fællesarealer, lade være med at benytte plantebæltet til haveaffald, udover den kompostbeholder vi har fået lov til at have stående, og sidst men ikke mindst fjerne efterladenskaber fra nytårsaften hurtigst muligt efter nytår, så hverken dyr eller børn kommer til skade. Husk også at kigge efter, at der ikke er "raketaffald" hos naboen!

Fodring på fællesarealer er forbudt, det er ikke specielt lækkert, at børnene samler gamle madvarer op fra jorden og der har været mistanke om rotter i området, så der er ikke nogen grund til at give dem en middagsinvitation. Fodring i egen have bør foregå således at det ikke er til gene for naboer.

Igen i år kan det konstateres at der ikke er den store lyst til at deltage i generalforsamlingen, i år var der 6 husstande repræsenteret ud af 34 mulige, det må derfor i bestyrelsen overvejes om der igennem kontingent forhøjelse, skal være plads til at give refusion for fremmøde!

Oversigt energiforbrug - Tordisvænget

Nr	2007-2008	2006-2007	2005-2006	Antal personer	Foretrukken rumtemperatur	Dag-nat sænkning	Vinduer	Hulmurs isolering	Efterisoleret krybekælder	Efterisoleret loft	Enderækkehus	Opvarmet udestue	Kommentarer
10	619	888	1168	4	21	nej	?	nej	nej	nej	nej	nej	+ brug af brændeovn
?	786	722	847	3	20	bruges ikke	energiglas	ja	nej	ja	nej	nej	energiglas+loft 2005, ingen krybekælder
36	1038	896	1186	1	21	ja	energiglas	nej	nej	nej	nej	nej	Dag 20°, aften 21°, nat 19°, rør i krybekælder isoleret 2006
?	1144	978	1360	4	19-20	nej	energiglas	ja	nej	nej	nej	nej	vinduer skiftet 2006
52	1183	1098	1434	2	21	nej	energiglas	ja	nej	ja	nej	nej	soveværelse uopvarmet +termostat på skorsten, nyt fyr 2004
40	1271	1087		4	21	Ja funktion ?	termo	nej	ja	ja	nej	nej	loft, krybekælder og rør efterisolering 2004
46	1415	1368	1723	4	22	nej	termo	nej	ja	?	ja	ja	21 m2 udestue, nyt fyr 2006
?	1521	1624	1743	4	21	nej	termo	nej	ja	ja	nej	nej	100 mm efterisolering for mere end 20 år siden
32	1738	1558	1995	1	22	Ja funktion ?	termo	ja	nej	ja	nej		efterisolering 82
6				4	21-22	nej	termo	?	nej	?	ja	nej	bruger varmepumpe og brændeovn

Vi har fået 10 besvarelser, hvilket ikke er så imponerende, men jeg synes alligevel at besvarelseserne giver en meget god indikation af hvad der giver en effekt. Vi fik ikke bedt om at man skrev husnummer på besvarelsen. Det er glippet for nogen, så sporbarheden er ikke helt god, hvis man har brug for at få uddybet erfaringerne

Jeg har sorteret efter forbrug i 2007-2008

Den mest tydelige sammenhæng er at lavt forbrug også har lav foretrukken temperatur

Alle de laveste forbrug har energiglas i deres vinduer, så typen af vinduer ser ud til at have en indflydelse på forbruget

De fleste af de laveste forbrug har hulmursisolering (undtagen mig, men jeg vinder tilsyneladende på dag/nat sænkning)

Jeg synes ikke det er lige så tydeligt at se en sammenhæng til efterisolering af loft eller krybekælder

Grundejerforeningen
"Tordisvænge"

Grundejerforeningens regnskab 1/1 - 31/12-08

Resultat 2008

Indtægter

34 kontingenter a 350 kr. 1. halvår 2008	11.900	1 rest.
33 kontingenter a 350 kr. 2. halvår 2008	11.550	2 rest.
Renteindtægter, Danske bank	396	

Indtægter i alt	23.846	23.846
-----------------	--------	--------

Udgifter

Fællesarrangementer

Generalforsamling 2008	1.524	
Forårsoprydning fællesarealer	4.019	
Efterårsoprydning fællesarealer	4.032	
Fastelavn	299	
Skt. Hans	742	
Forsikring Alm. Brand	1.112	
Rep. Af legetårn	1.301	
Indkøb af træer	3.175	
Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer 2008	1.833	
Diverse kontorhold	25	
Bestyrelsesmøder	300	
Gebyrer	300	

Udgifter i alt	18.660	18.660
----------------	--------	--------

Overskud 2008		5.186
---------------	--	-------

Status pr. 31/12 2008

Aktiver

Kassebeholdning	1.060	
Danske Bank	72.361	
Aktiver i alt	73.421	73.421

Egenkapital

Overført saldo	68.235	
Årets overskud	5.186	
Egenkapital ultimo	73.421	73.421


Revisor: Jesper Ekholm


Revisor: Tonny Munnecke


Kasserer: Helle Jensen