

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

Onsdag d. 26. marts 2008 kl. 19.00

Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.**
3. **Fremlæggelse af regnskab**
4. **Fastsættelse af kontigent**
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Bestyrelse består aktuelt af:

Morten Lund	Formand
Helle Jensen	Kasserer
Kim Vulpius	Sekretær
Lars Jølner-Rasmussen	1. Suppleant
Ulla Poulsen	2. Suppleant

Morten Lund er på valg og kan ikke genvælges pga. fraflytning.
Lars ønskede kun at være suppleant for 1 år, og er derfor på valg.
6. **Valg af revisorer**
Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer.
Iflg. vedtægterne er den længst siddende revisor er på valg, dvs. Jesper Ekholm.
7. **Festudvalg**
Festudvalget består aktuelt af:
Pernille Lund, Lone Rose og Helle Jensen
Der har været flg. Arrangementer i 07/08
Skt. Hans aften, der var 4 tilmeldte, det var vådt men ganske hyggeligt.
Fastelavn, der var ca. 40 tilmeldte, som hyggede sig med tøndeslagning, boller og kakao.
Pernille Lund har valgt at forlade festudvalget, pga. fraflytning.
8. **Behandling af indkommende forslag.**
Bestyrelsen har fremsat forslag, se vedlagt. Der er endnu ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne, eventuelle forslag bedes afleveret til formanden (nr. 38) **senest fredag d. 29. februar 2008**
9. **Orientering vedr. beplantning mod Novo.**
10. **Ønskes bevillingen til hegn (nr. 6-16) til fælles nabo opretholdt ?**
Hvornår og hvordan ønskes renoveringen i givet fald igangsættes ?
11. **Eventuelt**

Nedenstående slip bedes afleveret til Morten Lund i nr. 38 inden d. 18. marts 2007, af hensyn til indkøb til vores oste- og rødvinstraktement som indtages efter generalforsamlingen.

På bestyrelses vegne
Morten Lund, Helle Jensen og Kim Vulpius

_____ klip _____ klip _____ klip _____

Ja, jeg/vi kommer til generalforsamlingen antal personer _____ (antal) _____ Husnr. _____
Ja tak, jeg/vi vil gerne deltage i det efterfølgende traktement _____ (X) _____

Forslag fra bestyrelsen

Det indstilles til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til at ændre Deklaration tinglyst den 27. oktober 1955, således at skorstenene på rækkehusene, der ikke længere er tidssvarende kan nedtages, selvom dette ændrer helhedsindtrykket i bebyggelsen.

Med venlig hilsen

Morten Lund, Helle Jensen og Kim Vulpius

Grundejerforeningen "Tordisvænge"

Referat af generalforsamling 26. marts 2008

1. **Valg af dirigent:** Helle Jensen, blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. **Formandens beretning:**

Det har været et begivenhedsrigt år på Tordisvej. Bestyrelsen har afholdt 3 møder i det forløbne år. Vi har fået to nye hold naboer i nr. 18 samt nr. 24.

I forbindelse med nedlægning af elkabler i fortovene har man fra kommunens side endelig vist velvilje og lagt nyt asfalt på vores vej. En stor del af fortovet er også blevet renoveret i den proces, men det var trods flere ihærdige forsøg, desværre ikke muligt at få kommunen til at renovere hele fortovet i begge sider. Vejen fremstår dog nu langt pænere end før! Vejen ved nr. 6-16 mangler dog stadig udskiftning af lygtepælen.

Den nye lokalplan 189 for Krogshøj Øst/Novo blev endeligt godkendt i januar, med et fornuftigt resultat for Tordisvænge – dvs. uden de større ændringer.

Der er gennemført 2 oprydningsdage i foråret og efteråret, og tilslutningen i 2007 og dermed udbyttet af dagene var mærkbart bedre end tidligere. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle der har deltaget, samt opfordre til en fortsat høj tilslutning. Der har været afholdt fastelavn og Skt. hans i det forløbne år, hvor specielt Helle har gjort en stor indsats i festudvalget. Kattens værn har i årets indfanget 3 vildkatte, hvilket har hjulpet på at holde antallet nede. Der henstilles fortsat til at man ikke fodrer vildkatte, men i stedet giver bestyrelsen besked hvis der er vildkatte, så kattens værn kan kontaktes igen. Efter et ønske fra Jesper i nr. 6 om fældning af de træer som står i skellet til hans grund, samt et behov for at få beskåret de to store piletræer på fællesarealet, tog bestyrelsen fat i eksternt hjælp til dette – Jesper Witzke, Dansk Skov og Park Service. Skæbnen ville imidlertid at vi fik yderligere behov for Jesper, idet et af vores træer i "skoven" væltede over til naboen, således at vi blev nød til at få det fjernet, og resterne fældet. Heldigvis skete der hverken materiel eller personskade – men på baggrund af hændelsen besluttede bestyrelsen at tegne en ansvarsforsikring for grundejerforeningen.

Endelig besluttede bestyrelsen at benytte Jesper til at reparere vores hegn i skoven var helt nedbrudt i hjørnet, samt for at skifte ca. halvdelen af hegnet ind til vores naboer ved skoven og lejepladsen. Ovenstående var sammen med træfældningen en stor økonomisk udskrivning for foreningen, men en mulighed bestyrelsen besluttede at udnytte, dels efter diskussioner på sidste generalforsamling samt på oprydningsdagen i foråret, og dels fordi vores naboer indvilligede i at betale halvdelen af omkostningen til udskifning af hegnet. Bestyrelsen har vurderet at de økonomiske beslutninger var forsvarlige, og foreningen har stadig en betydelig egenkapital trods underskud i 2007.

3. **Fremlægelse af regnskab:** Regnskabet blev fremlagt, med det forventede underskud, pga. større poster som træfældning/beskæring på legepladsen, reparation af hegnet mod brugsen og total renovation af hegn mod promenaden, denne regning blev delt med promenaden. Der har også været større udgifter forbundet med oprydningsdagene, efter at beløbet ved fremmøde blev sat op. Men på trods af underskud på regnskabet, er der stadig en kapital i foreningen.
Regnskabet blev herefter godkendt.

4. **Fastsættelse af kontingent:** Det blev besluttet at fastholde kontingentet på 350 kr. halvårligt, da der ikke er nogen planer om større udgifter.
Det blev dog drøftet, pga. det dårlige fremmøde, at sætte kontingentet op, og derigennem kunne give refusion ved fremmøde, til generalforsamlingen.
5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter:** Formand Morten Lund er på valg og ønsker ikke genvalg, pga. fraflytning.
Jørn Døi nr. 18 blev valgt ind i bestyrelsen.
Ulla Poulsen nr. 56 fortsætter som 1. suppleant.
Lisbeth Nielsen nr. 8 blev valgt ind som 2. suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig på et efterfølgende møde med Kim Vulpius som sekretær, Jørn Døi som kasserer og Helle Jensen som formand.

Igen i år var det svært at finde både medlemmer til bestyrelsen og som suppleanter, det kan også ses at det år efter år er "tordenskjolds soldater" der kommer til generalforsamlingen. Bestyrelsen vil se på alternative løsninger med hensyn til tidspunkt for afholdelse, om der evt. skal være refusion i kontingent ved fremmøde.
Det er pligtigt for Tordisvænge at have en grundejerforening, så det ville være rart at se flere til generalforsamlingen.

6. **Valg af revisor:** Jesper Ekholm og Tonny Munnecke blev begge genvalgt.
7. **Festudvalget:** Pernille Lund har valgt at træde ud af udvalget, pga. fraflytning.
Mette Engbirk nr. 24 blev valgt ind i stedet.
Festudvalget består af: Lone Rose nr. 12, Helle Jensen nr. 40 og Mette Engbirk nr. 24
8. **Indkommende forslag:** Der var kommet 2 forslag
Forslag fra bestyrelsen om ændring af tinglysning, således at skorstenen kunne nedtages.
Dette forslag blev nedstemt, dog blev man enige om, at når tiden kommer til, at der skal skiftes tag, kan man tage det op igen, således at man beholder det ensartede udtryk.

Fra Bitten i nr. 36 er der indkommet et forslag om nedsætning af en arbejdsgruppe, der skal undersøge sammenhængen mellem isolering/nyere vinduer og energiforbrug.
Jesper Rønn-Jensen meldte sig til at hjælpe Bitten med denne undersøgelse, vi håber fra bestyrelsen, at medlemmerne vil hjælpe med denne undersøgelse, der kan klarlægge for os alle, hvilke tiltag der kan betale sig.
9. **Beplantning ved Novo/plantebælte:** Vi har i øjeblikket kontakt til ejeren af bygningerne op mod Tordisvej. Bestyrelsen vil forsat holde kontakten og håber snart at kunne se solen.
10. **Bevilling af hegn ved nr. 6-16:** Bevillingen er frafaldet, da der ikke er blevet gjort noget i tide. Det undersøges hvem der står for vedligeholdelsen, og om det er et hegn, der deles med promenaden. Ejerne nr. 6-16 indkaldes til et separat møde, om hvad der skal ske, og hvordan det skal gøres (evt. en arbejdsdag). Kim Vulpius vil sørge for indkaldelse.

11. Eventuelt:

Vilde katte: Sidste år fik vi indfanget 3 katte, såfremt der er nogen der føler sig generet af vilde katte, kan bestyrelsen kontaktes og vi vil bestille kattens værn til indfangning. Vi indstiller til, at man ikke fodrer udendørs.

Parkering på Tordisvej: Vi vil gerne henstille til beboerne, at parkere med hensyntagen til deres naboer, specielt på vendepladserne. Bestyrelsen undersøger parkeringsreglerne for vejen.

Parkering På fortovet bør undlades, således at man frit kan passere fortovet. Gæster kan evt. benytte p-pladsen ved brugsen.

Henkastning af affald: Der opfordres til at man ikke benytter legepladsens bål til alm. affald.

For de der ikke har en kopi af forenings vedtægter, kan dette rekvireres hos bestyrelsen.

Nøgle til skuret/stigen kan lånes i nr. 18, 40, 12 og 17

Referent: Kim Vulpius

Nyt fra bestyrelsen

Bestyrelsen har oprettet en e-mail adresse, så man fremover kan få informationer pr. mail i stedet for papir. Vedtægter samt de seneste års referater/regnskaber kan også rekvireres. For at modtage skrivelser, indkaldelser m.m. send venligst en e-mail på: tordisvaenge@gmail.com med navn og husnr.

Vi glæder os til at se Jer til forårs oprydningen 1. juni 2008 kl. 10

Grundejerforeningens regnskab 1/1 - 31/12-07

Resultat 2007

Indtægter

36 kontingenter a 350 kr. 1. halvår 2007	12.600
35 kontingenter a 350 kr. 2. halvår 2007	12.250
Div.	86
Renteindtægter, Danske bank	427

Indtægter i alt	25.363	25.363
------------------------	---------------	---------------

Udgifter

Fællesarrangementer	
Generalforsamling 2007	1.664
Forårsoprydning fællesarealer	6.107
Efterårsoprydning fællesarealer	5.177
Fastelavn	623
Skt. Hans	126
Fældning af træer samt beskæring	11.875
Hegn i skoven	6.063
Nyt hegn på legeplads	21.875
Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer 2007	2.265
Rep af plæneklipper	997
Diverse kontorhold	24
Bestyrelsesmøder	300
Gebyrer	300

Udgifter i alt	57.395	57.395
-----------------------	---------------	---------------

Underskud 2007	(32.032)
-----------------------	-----------------

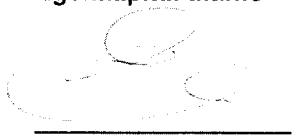
Status pr. 31/12 2007

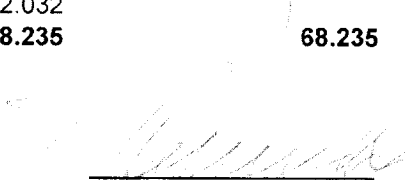
Aktiver

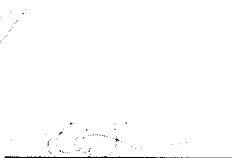
Kassebeholdning	1.541	
BG Bank	66.694	
Aktiver i alt	68.235	68.235

Egenkapital

Overført saldo	100.267	
Årets underskud	32.032	
Egenkapital ultimo	68.235	68.235


Revisor: Jesper Ekholm


Revisor: Tonny Munnecke


Kasserer: Helle Jensen