

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

Onsdag d. 21. marts 2007 kl. 19.00

Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.**
- 3. Fremlæggelse af regnskab**
- 4. Fastsættelse af kontigent**
- 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Bestyrelse består aktuelt af:

Lars Jølner-Rasmussen	Formand
Morten Lund	Kasserer
Helle Jensen	Sekretær
Lone Rose	Suppleant

Lars Jølner-Rasmussen er på valg og ønsker ikke genvalg.
- 6. Valg af revisorer**
Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer.
Iflg. vedtægterne er den længst siddende revisor er på valg, dvs. Tonny Munnecke
- 7. Festudvalg**
Festudvalget består aktuelt af:
Pernille Lund, Lone Rose og Helle Jensen
Der har været flg. Arrangementer i 06/07
Skt. Hans aften, der var 5 huse tilmeldt, der hyggede sig med grillmad og bål.
Fasterlavn, der var ca. 30 tilmeldte, som hyggede sig med tøndeslagning, boller og kakao.
- 8. Behandling af indkommende forslag fra medlemmerne.**
Bestyrelses har endnu ikke modtaget nogen forslag – eventuelle forslag bedes afleveret til formanden (nr. 17) **senest tirsdag d. 6. marts 2007**
- 9. Orientering vedr. lokalplan / beplantning mod Novo.**
- 10. Eventuelt**

Nedenstående slip bedes afleveret til Morten Lund i nr. 38 inden d. 18. marts 2007, af hensyn til indkøb til vores oste- og rødvinstraktement som indtages efter generalforsamlingen.

På bestyrelses vegne
Lars Jølner-Rasmussen, Morten Lund og Helle Jensen

_____ klip _____ klip _____ klip _____

Ja, jeg/vi kommer til generalforsamlingen antal personer _____ (antal) _____ Husnr.
Ja tak, jeg/vi vil gerne deltage i det efterfølgende traktement _____ (X)

Det har været et meget stille år på Tordisvej.
Bestyrelsen har afholdt 3 møder, i det forløbne år.

Vi har ikke fået nogle nye naboer, men jeg kan se at 2 huse er sat til salg.

Der har fra kommunens side været omdelt et nyt forslag til lokalplanen, for området omkring Krogshøj øst / Novo.

Vi har i bestyrelsen drøftet dette forslag, og Morten har deltaget i borgermødet.
Han vil senere orientere om dette emne.

Jeg har ikke modtaget nogle henvendelser fra grundejerne på Tordisvej, og bestyrelsen betragter dette som en stille accept af planen.

Vi har indkøbt 2 nye fodboldmål, og det er mit indtryk at de bliver brugt flittigt.

Vi har afholdt 2 oprydningsdage, og fremmødet har været så lavt at vi har haft svært ved at udføre de planlagte opgaver.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til et lille opråb, om at deltage de 2 gange om året i forskønnelsen af vores fælles vej.

Alternativet har før været oppe at vende, nemlig hjælp ude fra.

Det kan kun gøre det dyrere at være medlem, og det er der ingen grund til hvis vi kan løfte opgavn i fælles flok.

Der har været afholdt Fastelavn og Sanftehans i det forløbne år, og det er dejligt at vores festudvalg igen er på banen.

Jeg har sædvanen tro, henvendt mig til Vej og Parksektionen i Gladsaxe kommune, om vores nedslidte vejbane.

De kommer og ser på det til foråret.

Der er fremsat et ønske fra Jesper i nr 6 om fældning af de træer som står i skellet til hans grund.

Bestyrelsen har fundet dette ønske fornuftigt, og har derfor taget kontakt til en Skovhugger, som kommer og klarer dette.

Samtidig er det aftalt at han beskærer vores 2 storer lindetræer.

Han vil også reparere vores hegn i Skoven som er helt nedbrudt i hjørnet.

Formanden

Grundejerforeningen "Tordisvænge"

Referat af generalforsamling 21. marts 2007

1. **Valg af dirigent:** Morten Lund, blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. **Formandens beretning:**

Det har været et meget stille år på Tordisvej. Bestyrelsen har afholdt 3 møder, i det forløbne år. Vi har ikke fået nogen nye naboer, men jeg kan se at 2 huse er sat til salg.

Der har fra kommunens side været omdelt et nyt forslag til lokalplanen, for området omkring Krogshøjvej øst /Novo. Vi har i bestyrelsen drøftet dette forslag og Morten har deltaget i borgermødet. Han vil senere orientere om dette emne.

Jeg har ikke modtaget nogen henvendelser fra grundejerne på Tordisvej og bestyrelsen betragter dette som en stille accept af planen.

Vi har indkøbt 2 nye fodboldmål, det er mit indtryk at de bliver brugt flittigt.

Vi har afholdt 2 oprydningsdage, fremmødet har været så lavt at vi har haft svært ved at udføre de planlagte opgaver.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til et lille opråb, om at deltage de 2 gange om året i forskønnelsen af vores fælles vej. Alternativet har før været oppe at vende, nemlig hjælp ude fra. Det kan kun gøre det dyrere at være medlem, og det er der ingen grund til hvis vi kan løfte opgavn i fælles flok.

Der har været afholdt fastelavn og Skt. hans i det forløbne år og det er dejligt at vores festudvalg igen er på banen.

Jeg har sædvanen tro, henvendt mig til Vej og Parksektionen i Gladsaxe kommune, om vores nedslidte vejbane, de kommer og ser på det til foråret.

Der er fremsat et ønske fra Jesper i nr. 6 om fjældning af de træer som står i skellet til hans grund.

Bestyrelsen har fundet dette ønske fornuftigt, og har derfor taget kontakt til en skovhugger, som kommer og klarer dette. Samtidig er det aftalt at han beskærer vores 2 store piletræer. Han vil også reparere vores hegn i skoven som er helt nedbrudt i hjørnet.

3. **Fremlæggelse af regnskab:** Regnskabet har ikke de store forandringer. Der er brugt lidt flere penge på indkøb til oprydningsdagene, pga. flere større projekter, men regnskabet udviser som vanligt et solidt overskud.

Det forventes at regnskabet næste år vil udvise et underskud, pga. betydelige udgifter til træfældning og reparation af raftehegnet. Dette er desværre nødvendigt idet det ikke er muligt at foretage reparationerne på oprydningsdagene pga. alt for svagt fremmøde.

Promenaden vil blive kontaktet med henblik på, at få dem til at dele udgiften til hegnet. Regnskabet blev godkendt.

4. **Fastsættelse af kontingent:** Det blev besluttet at fastholde kontingentet til 350 kr. halvårligt. Ved samme lejlighed blev det debatteret, hvordan man kan få flere med til oprydningsdagene, som er til alles glæde. Beløbet for fremmøde vil blive sat op til 200 kr. pr. husstand, dette er et forsøg, alternativet er at der skal hjælp udefra, det vil betyde en forhøjelse af kontingentet.

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter:** Formand Lars Jølner-Rasmussen er på valg og ønsker ikke genvalg.
Kim Vulpius nr. 12 blev valgt ind i bestyrelsen.
Lars Jølner-Rasmussen nr. 17 blev valgt som 1. suppleant, dog kun for 1 år.
Ulla Poulsen nr. 56 blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet med Kim Vulpius som sekretær, Helle Jensen som kasserer og Morten Lund som formand.

6. **Valg af revisor:** Jesper Ekholm og Tonny Munnecke blev begge genvalgt.
7. **Festudvalget:** Festudvalget valgte at forsætte og består således stadig af Pernille Lund, Helle Jensen og Lone Rose.
8. **Indkommende forslag:** Der er ikke kommet nogen forslag.

9. **Orientering vedr. lokalplan / beplantning mod Novo:**

Den 26/9 2006 udsendte Gladsaxe kommune et forslag til ny lokalplan for det område der grænser op mod Tordisvej over mod Novo. Forslaget gav mulighed for opførelse af kontorbygninger fremfor laboratorier, og gav mulighed for at inddrage en 10 meter af plantebæltet mellem Novo og Tordisvej til parkeringspladser.

På et borgermøde den 23/10 2006 hvor Morten Lund fra grundejerforeningens bestyrelse deltog, blev der (primært fra Søndergård park der ligger syd for Gunnarsvej) udtrykt stor utilfredshed med at noget plantebæltet skulle kunne inddrages til parkering. Morten Lund indgav efterfølgende en indsigelse til kommunen, hvilket en række andre personer ligeledes gjorde.

Den 17/1 2007 blev forslaget til den nye lokalplan vedtaget af byrådet, men med nogle ændringer. Byrådet havde valgt at lytte til kritikken på borgermødet, og bestemmelsen om at noget af plantebæltet kunne inddrages til parkering blev derfor fjernet.

Morten Lund benyttede efterfølgende lejligheden til at kontakte kommunen for at få klarlagt hvilke regler der gælder for vedligeholdelse af plantebæltet ind mod Novo, og hvordan vi som grundejere er stillet hvis vi ønsker ændringer i plantebæltet. Generelt gælder der følgende:

- Det påhviler de enkelte grundejere af de jordlodder hvor plantebæltet befinder sig, at vedligeholde plantebæltet. Grundstykkerne og bygningerne derpå ejes i dag af en række ejendomsselskaber (TopDanmark ejendomme, Nordea Ejendomme mv.) men administreres af Novo Nordisk Engineering (NNE).
- Det skulle oprindeligt være lavet en decideret beplantningsplan vedr. plantebæltet der grænser op til Tordisvej, men dette er aldrig blevet gjort. Hvis det på et tidspunkt skal gøres, påhviler det de pågældende grundejere at betale for dette.
- Baseret på ovenstående kan den enkelte grundejer eller evt. en gruppe af grundejere, til en hver tid rette henvendelse til ejeren af grunden (eller administratoren, NNE), for at bede om at få tyndet ud i plantebæltet hvor der evt måtte være træer der generer. Grundejeren skal iflg. almindelig bestemmelser sørge for at træerne ikke generer naboerne, og ved en evt. tvist kan kommunen inddrages.

- Hvis der skal ske radikale ændringer af plantebæltet, skal der formentlig laves en ny beplantningsplan. Den enkelte grundejer kan rette henvendelse til ejerne af plantebæltet og forlange at der udarbejdes en beplantningsplan, eller grundejerforeningen kan gøre dette, men først efter en generalforsamlingsbeslutning. Hvis nogle af foreningens medlemmer ønske at foreningen skal gøre dette, bedes de stille forslag herom til en generalforsamling.

Da det er vores indtryk at flere er utilfredse med størrelsen af træerne, vil vi samlet rette henvendelse til ejeren og kommunen, med henblik på at få beskåret træerne.

De ejere som ønsker at gøre dette, bedes melde tilbage til Morten nr. 38 eller Helle nr. 40, på vedlagte seddel senest den 8. april, så vi kan lave en fælles henvendelse.

10. Eventuelt:

Vilde katte: Vi har et stort problem med mange katte, der blandt andet benytter legepladsen og sandkassen som toilet og opholdssted. Dette vil vi gerne gøre noget ved, derfor vil kattens værn blive kontaktet, med henblik på indfangning af vildkatte, huskatte der er øremærket, vil naturligvis ikke blive fanget.

Generalforsamlingen henstiller til at man **IKKE** fodrer andre katte end sine egne, de ejere der har katte, bedes så vidt muligt forsøge at få dem til at besøge hjemme i f.eks. kattebakker.

Indbrud: Der har flere steder været forsøg på indbrud i dagtimerne, det er oftest fra haverne det forsøges. Også flere haveskure har været besøgt. Vi henstiller derfor til at man holder lidt ekstra øje.

Opråb: Der var usædvanligt få tilmeldinger til både oprydningsdage og generalforsamlingen. Dette er en meget uheldig udvikling **og særdeles utilfredsstilende for bestyrelsen og de øvrige gengangere der altid bidrager.**

Der blev diskuteret flere løsningsmodeller, til oprydningsdagene er det besluttet at sætte beløbet op for fremmøde.

Med hensyn til generalforsamlingen, er det trist at se at så få er interesseret i at give deres mening på denne. Det var også utroligt svært at finde et nyt bestyrelsesmedlem blandt de 8 fremmødte husstande. Det blev derfor diskuteret hvor vidt man skal indføre en turnus, således at alle grundejere vil blive valgt ind i bestyrelsen efter tur, eller man skal vælge at aflønne bestyrelsen. Dette vil imidlertid kræve en ændring af foreningsns vedtægter.

Bestyrelsen vil i det kommende år overveje sådanne muligheder og modtager i øvrigt gerne forslag fra grundejerforeningens beboere, der kan hjælpe til et større fremmøde. I princippet burde dette dog ikke være nødvendigt. **Generalforsamlingen vil gerne henstille til en genrelt større opbakning og deltagelse fra alle grundejerforenings medlemmer.**

For De der ikke har en kopi af forenings vedtægter, kan denne rekvireres hos bestyrelsen.

Til information ligger nøglen til skuret i nr. 12, 20, 38 og 40

Referent Helle Jensen nr. 40

Grunderjforeningens regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2006

Resultat 2006

Indtægter

34 kontingenter a 350 kr. 1. halvår 2006	11.900	
37 kontingenter a 350 kr. 2. halvår 2006	12.950	
Renteindtægter, BG Bank	204	
Indtægter i alt	25.054	25.054

Udgifter

Fællesarrangementer	1.099	
Generalforsamling 2006	3.213	
Forårsoprydning fællesarealer	3.755	
Efterårsoprydning fællesarealer	1.953	
Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer 2006	2.858	
Indkøb til legepladsen (fodboldmål m.m.)	699	
El-plænelufter	427	
Diverse kontorhold	100	
Bestyrelsesmøder	303	
Gebyrer		
Udgifter i alt	14.406	14.406

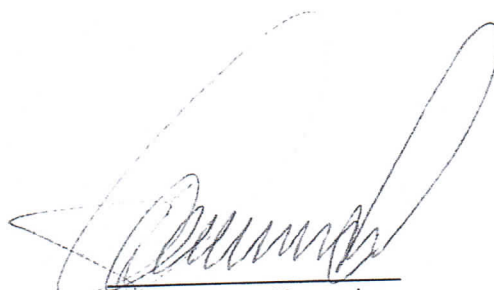
Overskud 2006 10.648

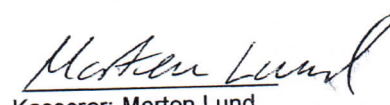
Status pr. 31/12 2006

Aktiver	538	
Kassebeholdning	99.729	
BG Bank		
Aktiver i alt	100.267	100.267

Passiver	89.619	
Overført saldo	10.648	
Årets overskud		
Passiver i alt	100.267	100.267


Revisor: Jesper Ekholm


Revisor: Tonny Munnecke


Kasserer: Morten Lund