

Grundejerforeningen
"Tordisvænge"

01.Marts 2005

Bagsværd Munk

44 98 92 94

Indkaldelse til grundejerforeningens ordinære generalforsamling

Tirsdag den 15. marts 2005 kl.19.00

Bagsværd Kirkes mødelokaler, Taxvej 16

Dagsorden:

1. Valg af dirigent -
2. Formandens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forgangne år.
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Bestyrelsen består aktuelt af: Lars Jølner-Rasmussen – formand
Søren Munk – sekretær
Tim Jensen – kasserer
Bjarne Schultz - suppleant
Tim Jensen er på valg – han ser gerne nye kræfter tage over.
6. Valg af revisorer
Jesper Ekholm og Tonny Munnecke er foreningens revisorer
Ifølge vedtægterne er den længst siddende revisor på valg – dvs.
Tonny Munnecke
7. Valg af festudvalg
Vedtægterne har ingen bestemmelse vedrørende festudvalg, så der er ikke noget formelt krav om, at der skal være et egentligt valg til dette udvalg.
8. Behandling af indkomne forslag
Ny vejaftale med kommunen. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at søge at samle de nødvendige 2/3 flertal for at indgå en aftale med kommunen.
9. Eventuelt

Nedenstående slip bedes afleveret til Søren Munk i nr. 15 inden den 13. marts, af hensyn til indkøb til vores ost- og rødvinstraktement, som indtages efter generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne
Søren Munk

X Ja, jeg/vi kommer til generalforsamlingen – antal personer: 1 2 3

X Ja, jeg/ vi ønsker også at deltage i det efterfølgende traktement

10. marts 2000

Formandsberetning.

I det forløbne år er der kommet nye beboere i nr. 42 og i nr. 46.

På foreningens vegne vil jeg derfor hilse de nye beboere i nr. 42 og 46 velkommen til bebyggelsen og til grundejerforeningen.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 3 møder: 12/4 , 16/9 og 7/3.

Ved forrige års generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at kontakte kommunen vedrørende parkeringsforholdene på indfaldsvejen frem til krydset. Efter kontakt til myndighederne har Gladsaxe Kommune i samråd med Gladsaxe Politi valgt at udvide det hidtidige parkeringsforbud til nu at omfatte hele strækningen fra Bagsværd Hovedgade frem til krydset. Forbudet gælder i begge vejsider. I skrivelsen til foreningen herom anfører Gladsaxe Politi at der fremover vil blive tale om en øget kontrol med om parkeringsforbudet overtrædes.

Endvidere blev bestyrelsen anmodet om at kontakte Gladsaxe Kommune med henblik på et få udbedret mangle ved vej- og fortovsanlæg. Vej- og gartnersektionen har efter anmodning foretaget en gennemgang af forholdene og der er efterfølgende foretaget en reparation af de værste huller i vejbelægningen på strækningen fra Bagsværd Hovedgade frem til krydset. Desværre har kommunen nok overset de huller der er på strækningen fra krydset i retning mod højhusene – i alle tilfælde har de ikke repareret hullerne her – heller ikke efter en ny skrivelse med henblik på at få udbedret forholdene. Vinteren har medført at hullerne nu er vokset betydeligt og vi har netop på ny tilskrevet teknisk forvaltning i håb om at få den nødvendige reparation udført.

Ved sidste års generalforsamling blev det debatteret hvorvidt beboere udenfor rækkehusbebyggelsen som deltager foreningens aktiviteter og som betaler kontingent til foreningen er berettigede til at deltage i de af foreningen nedsatte udvalg.

Bestyrelsen har i den anledning nærlæst vedtægterne. Det forholder sig således at de nævnte beboere ikke aktuelt er medlemmer af grundejerforeningen "Tordisvænge", og de kan således ifølge vedtægterne således ikke vælges til bestyrelsen, som suppleanter til bestyrelsen eller som revisorer i foreningen. Vedtægterne rummer ingen bestemmelser om eventuelle andre valgte personer. Bestyrelsen har efter drøftelse indtil videre valgt den pragmatiske indstilling at personer der ikke bor i rækkehusbebyggelsen og som frivilligt indbetaler et beløb til foreningen svarende til kontingentet for medlemmerne og som ønsker at bidrage til foreningens aktiviteter kan gøre dette såfremt generalforsamlingen eller bestyrelsen godkender vedkommende til deltagelse. Det tilføjes at 'problemet' indtil videre udelukkende er hypotetisk.

I forbindelse med gennemgangen af vedtægterne er bestyrelsen blevet opmærksom på flere forhold i vedtægterne som muligvis kunne have glæde af at en person med juridisk ekspertise så nærmere på om reglerne trænger til en revision. Bestyrelsen har vurderet at vi ikke selv besidder denne ekspertise og at en extern gennemgang af vedtægterne ved en advokat m.h.p. en a jour føring vil være en bekostelig affære. Indtil videre har vi således valgt ikke at foretage os noget i den henseende.

Festudvalget har arrangeret Sankt Hans fest og fastelavnsfest. Specielt den sidstnævnte har i det nuværende udvalgs hænder udviklet sig til et tilløbsstykke og synes forhåbentlig at være en tilbagevendende succes. Bestyrelsen vil gerne rose udvalget for en stor indsats.

Legepladsudvalget har færdiggjort de planlagte aktiviteter og har opstillet alle legetingene på legepladsen. Bestyrelsen vil gerne takke for veludført indsats.

Grundejerforeningen "Tordisvænge"
Referat af generalforsamling den 15. marts 2005

1. Valg af dirigent

Morten Lund (nr. 38) blev enstemmigt valgt.

2. Formandens beretning.

Formanden Lars Jølner-Rasmussen (nr. 17) indledte beretningen med at konstatere, at året havde været uden til- og fraflytninger.

Bestyrelsen har holdt 3 bestyrelsesmøder, hvor forskellige problemstillinger har været på dagsordenen.

Beplantning i skel til Novo Nordisk.

Morten Lund (nr. 38) har henvendt sig til Novo Nordisk, for at få dem til at beskære beplantningen i skellet og inde på deres grund.

Dette udløste en større brevudveksling mellem kommune og forskellige beboerforeninger samt Novo.

Det er nemlig sådan, at Novo gerne vil medvirke og betale, men det kræver ifølge kommunen at en landskabsarkitekt skal udarbejde en plan for området.

De involveret parter skal bekoste denne plan.

Sagen er strandet ved denne landskabsarkitekt, og vi afventer nu et udspil.

Formanden takkede Morten for hans store indsats i sagen.

Vandskade ud for nr. 30.

Der har været en skade på et vandrør ud for nr. 30. Denne skade kom vandforsyningen og udbedrede, men fortalte samtidig Linda og Jan, at denne udgift på reparation var på grundejerforeningens regning.

Dette var vi noget uforstående over for men valgte at forholde os passivt og afvente vandforsyningens udspil.

Den kom et halv år efter, da vi fik en regning på 15000,- for udbedring af skaden.

Vi besluttede i bestyrelsen at returnere denne regning da vi ikke har nogen aftale med vandforsyningen om at betale for udbedring af deres rørføring. Formanden returnerede regningen med et følgebrev den 23.01.05, og har ikke hørt fra dem.

Det må forventes, at der vil komme et efterspil på dette.

Bestyrelsens holdning er at, vandforsyningen må komme med et udspil hvori det fremgår, på hvilket juridisk grundlag, de sender os denne regning.

Det kan få store konsekvenser for vores lille forening, hvis vandforsyningen får ret.

15.000,- pr. skade er mange penge, og bestyrelsen ønskede derfor mandat til evt. at søge advokatbistand, hvis påkrævet.

Udkørsel fra Tordisvej til Bagsværd Hovedgade

Formanden har skrevet til færdselsafdelingen hos Gladsaxe Politi, for at få dem til at udvide spærfladen til venstre, ved udkørslen fra Tordisvej til Bagsværd. Politiet har været ude og se på sagen, og har medgivet os at spærfladen kun er 5 meter. De har givet amtet tilladelsen, men der skulle være en flade på 10 meter.

Politiet har kontaktet amtet, som har bedt Forvaltningen om at forlænge spærfladen til 10 meter. Dette vil blive gjort snarest.

Hullerne i Tordisvej

Vi har også været i den årlige kontakt med Vej og park sektionen i Gladsaxe. Efter debat frem og tilbage er det lykkedes endnu engang at få udfyldt hullerne i Tordisvej. Formanden har påpeget over for sektionen, at der bør pålægges en ny kørebane på Tordisvej.

Fastelavnsfest

Der blev ikke afholdt nogen Fastelavnsfest på Tordisvej, da der ikke var nogen der havde meldt sig som arrangører.

Bestyrelsen håber, at der næste år vil være nogle friske kræfter som melder sig til fest udvalget.

Oprydningsdage

Der har været 2 oprydningsdage, hvor frem mødet desværre ikke var så stort som det plejer, men dem som mødte frem ydede en stor indsats.

Formanden sluttede sin beretning med håbet om, at mange vil møde frem til de 2 arbejdsdage i 2005, som er planlagt til 1. søndag i juni og 1. søndag i oktober.

Generalforsamlingen godkendte derpå enstemmigt formandens beretning.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren Tim Jensen (nr. 14) gennemgik regnskabet, som blev godkendt. Foreningens aktiver udgør pr. 31-12-2004 ca. 78.000 kr.

4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 350 kr halvårligt af hensyn til evt. uforudsete udgifter som f.eks. advokatbistand. Raftehegnet på fællesarealet er ej heller i for god stand, hvorfor en større udgiftspost kan forudses. Desuden betyder mindre tilslutning til oprydning også flere udgifter til vedligehold af fællesarealer.

Generalforsamlingen vedtog derfor at fastholde et uændret kontingent.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen blev valgt Morten Lund (nr.38). Morten erstatter Tim Jensen (nr.14), som gerne så nye kræfter tage over. Tak til Tim for indsatsen.

6. Valg af revisorer

Tonny Munnecke (nr.26) blev genvalgt med applaus.

7. Valg af festudvalg

Vedtægterne har ingen bestemmelse vedrørende festudvalg, så der er ikke noget formelt krav om, at der skal være et egentligt valg til dette udvalg. Morten (nr.38) vil gerne tage initiativ til at søge at samle et udvalg.

8. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

Ny vejaftale med kommunen. Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at søge at samle de nødvendige 2/3 flertal for at indgå en aftale med kommunen, hvor der samtidig søges større klarhed over, hvad aftalen indebærer.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til dette.

9. Eventuelt

Morten Lund (nr.38) uddybede over for generalforsamlingen den korrespondance, der har været med hhv. Novo Nordisk og Gladsaxe Kommune i sagen om beplantning i skel mod Novo.

Konklusionen blev, at Morten (nr. 38) og Ulla Poulsen (nr. 56) udgør et lille udvalg, der arbejder videre med sagen, og søger at inddrage de involverede parter, så der dannes fælles front mod Novo/kommunen.

Der blev fra Bitten (nr. ??) fremsat ønske om, at foreningen indkøber en elektrisk moskratter.

Bestyrelsen aftaler med Bitten afhængig af prisen.

Der blev talt om, hvad der kan gøres for at forskønne "skoven" på fællesarealet. Konklusionen blev, at bestyrelsen kommer med en plan for dette, hvor fagfolk er blevet spurgt til råds.

Grundejerforeningen er ansvarlig for snerydning på den lille sti op til parkeringspladsen ved Brugsen. Kirsten Jølner Rasmussen (nr. 17) tilbød at rydde fællesstien gratis frem til næste generalforsamling, da ingen andre ville påtage sig dette.

Til slut en række opfordringer fra generalforsamlingen vedr. generel orden på Tordisvej:

- Ikke fodre ræve - ses ræve med skab, kontaktes kommunen.
- Affald på vendepladsen bedes henstillet – ikke dumpet.
- Vi er forpligtet til som grundejere at rydde sne på vores fortove.
- Affald på bålpladsen: Venligst vent med at starte Sankt Hans bål indtil 14 dage før Sankt Hans.
- Brandsti ind mod Novo – husk at den skal friholdes.

Referent: Søren Munk (nr. 15)

16/5 2005

16-04-2005

