

Referat af ordinær generalforsamling afholdt i Bagsværd Kirkes mødesal onsdag d. 25 marts 1998 kl. 19.00

Til stede var 26 personer fra 17 huse.

1. Valg af dirigent.

Tonny Munnecke blev valgt til dirigent.

2. Formandens beretning.

Formanden indledte med at byde velkommen til de nye beboere i nr. 46, Susanne og Kristian, og også et forsinket velkommen til de "gamle" nye, Karin og Per i nr. 10.

Med de mange nye børnefamilier der er flyttet til Tordisvej inden for de sidste 3 - 4 år, er børnetallet nu oppe på 20.

Der har i det forløbne år været holdt 4 bestyrelsesmøder, hvor emner fra forrige generalforsamling er blevet behandlet, bl. a. : Oprydning på fællesarealer, stien, raftehegn, renovering af legeplads og kørebanens og fortovenes beskaffenhed. Desuden blev det forsøgt at skaffe nye plakater til standerne med "legende børn" både hos Rådet for større Færdselssikkerhed og hos Gladsaxe Kommune, - dog uden held.

Tordisvej har desværre været hjemsøgt af "ubudne gæster". Derfor skrivelsen desangående ved juletid sidste år.

Sankt Hansaften mødtes mange af vejens beboere på fodboldbanen til en hyggelig aften med medbragt mad lidt drikke til de voksne og slik til børnene og ikke mindst et meget flot Sankt - Hansbål. - Tak til Poul Jensen og Kim Vulpius, der hyggede om os med levende musik.

Fastelavnsfesten blev igen i år et tilløbsstykke af de helt store. Kirsten og Lars havde atter en gang lavet et stort stykke arbejde, så det blev en rigtig dejlig formiddag for både børn og voksne.

Til sidst rettede formanden en tak til Bodil for "pasning" af stien.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, som blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Sekretær: Lone Rose

Kasserer: Ulla Poulsen

Suppleanter : Lars Jølner - Rasmussen og Bjarne Schultz

5. Valg af revisorer

Lisbeth Overgaard

Lilly Fischmann

6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnsfest

Susanne (nr. 46)

Vibeke (nr. 28)

Kirsten og Lars (nr. 34)

7. Fællesarealer

a. Plan for fornyelse/ renovering af legeredskaber.

Ulla Poulsen fremlagde tegninger og budgetoverslag for renovering af legepladsen. Ideen er at lave legeområde i to afdelinger; én til de små med legehus, gynger og sandkasse samt grillplads, borde og bænke, og én til de store med fodboldmål og evt. opsætning af basketballkurv på nordlige vendeplads. Efter livlig diskussion rundt om bordet blev det besluttet, at nedsætte et legepladsudvalg, der skulle arbejde videre på de fremlagte forslag.

Legepladsudvalget kom til at bestå af: Karin (nr. 10), Nina (nr.15), Vibeke (nr. 28) og Kirsten (nr. 34).

Legepladsudvalget vil inden længe fremlægge sit endelige forslag for bestyrelsen, og denne vil derefter afsætte et beløb til brug ved renoveringen.

b. Modeller for vedligeholdelse

Da det i flere år har været forbundet med store problemer af den ene eller den anden art at få vedligeholdt fællesarealerne, mente bestyrelsen, at der måtte ske noget radikalt.

Der blev fremlagt flere modeller for, hvordan sagen evt. kunne gribes an, og det blev også i den forbindelse nævnt, at alle rækkehusejere på Tordisvej iflg. tinglyst deklaration af 27. 10. 1955 er pligtig til solidarisk at deltage i vedligeholdelse af fællesarealer.

Efter en lang og følelsesladet debat blev flg. besluttet:

- Der skal være to fællesoprydninger om året, 1. søndag i maj og 1. søndag i oktober.
- Bestyrelsen indkalder til disse to oprydningsdage med mindst 14 dages varsel.
- Kontingentet forhøjes med kr. 100.- halvårligt.
- Der møder mindst én repræsentant fra hver husstand.

- Når man møder op og deltager i fællesoprydningen, får man hver gang sine 100 kr. tilbage.
- Hvis man ikke møder op, går pengene i Grundejerforeningens kasse.

c. Stien ved Irmapladsen

Et tilbagevendende problem / spørgsmål er: Hvad stiller vi op med stien ved Irmapladsen især ved vintertide, når der evt. skal skovles sne? Da vi ikke i det lange løb kan blive ved med at regne med frivillig arbejdskraft, mente bestyrelsen, at et beløb på kr. 500.- pr. år ville være det, man kunne tilbyde hvis der var én, der ville påtage sig at "holde" stien. Vibeke (nr.28) har påtaget sig jobbet for det kommende år indtil næste generalforsamling.

PS. Vedr. snerydning af stien gælder samme regel som ved gangarealer på privat ejendom.

8. Behandling af indkomne forslag.

Schultz (nr. 11) foreslår, at beboerne på Tordisvej opfordres til, at parkere deres bil på egen grund og hvis ikke, så et sted hvor den er til mindst gene for andre mennesker. - Dette være hermed gjort.

Bodil Larsen (nr. 20) foreslår, p.g.a. mange nye ejere, at vi her gør opmærksom på den tinglyste deklaration af 27. 10. 1955 om træer og buskes højde i haverne.

Deklarationens originale ordlyd er gengivet nedenfor.

Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm. høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider imod kvarterets opretholdelse som rent villakvarter.

9. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet er fastsat til kr. 350.- halvårligt - Se iøvrigt pkt. 7b.

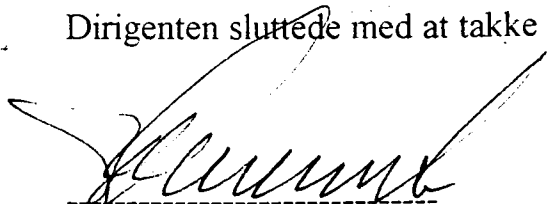
10. Eventuelt.

- Under dette punkt kom det frem, at nogle beboere føler sig voldsomt generet af naboer, der spiller for høj musik. Vi vil gerne opfordre til, at der udvises hensyn! - De ledningsfri høretelefoner er kommet på markedet!!!!.
- Nogle forældre er bekymrede for at sende deres børn ud at lege p.g.a. hasarderet bilkørsel på Tordisvej. Formanden vil i første omgang rette personlig henvendelse til omtalte bilist / bilister. Hvis det viser sig ikke at

være tilstrækkeligt, retter bestyrelsen skriftlig henvendelse til de pågældende personer.

- Der opfordres igen til, at man undlader at smide større mængder af brød ud til fuglene. - Brødet tiltrækker ræve og rotter.

Dirigenten sluttede med at takke for et godt møde.



DIRIGENT



SEKRETÆR

TIL OPSLAG I UDHUS ELLER KELDERRUM

OVERSIGT OVER GRUNDEJERFORENINGENS HAVEREDSKABER OG ANDRE EFFEKTER OG HVOR DE KAN LÅNES

El-hækkeklipper	Camilla Jeppesen nr. 60
Kædesav	- " -
Kabeltromle	- " -
Fil	- " -
El- plæneklipper	Lisbeth Overgaard nr. 17
Kost / skovl	- " -
Beskærersaks	Ulla Poulsen nr. 56
Pælebor	Tonny Munnecke nr. 26
Nøgle til stigen	Bjarne Schultz nr. 11
	Ulla Poulsen nr. 56
	Poul Jensen nr. 50
	Kim Jørgensen nr. 36
	Asger Nielsen nr. 8

Girokonto 115-8635, Oversigt over bevægelser i 1997

	UD	IND	SALDO
01.01.97 Saldo			22.637,40 kr
03.01.97 servicegebyr	60,00 kr		
26.03.97 hævet til kasse	1.500,00 kr		
26.03.97 rente		12,40 kr	
02.04.97 servicegebyr	60,00 kr		
22.04.97 hævet til kassen	1.500,00 kr		
03.06.97 hævet til kassen	600,00 kr		
03.06.97 hævet til kassen	1.000,00 kr		
10.06.97 giroindbetaling			
Buddinge trælast	1.667,50 kr		
19.06.97 hævet til kassen	1.500,00 kr		
30.06.97 rente		14,60 kr	
02.07.97 servicegebyr	60,00 kr		
12.09.97 hævet til kassen	2.500,00 kr		
kontingentrestance 1996 (#40)		400,00 kr	
kontingent 1. halvår			
32 à 200 kr =		6.400,00 kr	
kontingent 2. halvår			
33 à 250 kr =		8.250,00 kr	
Fejl. 1 stk dobbeltbetaling			
(Refunderes for Jan-Jun 1998)	250,00 kr		
18.09.97 hævet til kassen	1.500,00 kr		
30.09.97 rente		11,44 kr	
01.10.97 hævet til kassen	3.620,00 kr		
06.10.97 servicegebyr	60,00 kr		
17.11.97 hævet til kassen	3.000,00 kr		
31.12.97 rente		10,28 kr	
Saldo 31.12.97			19.358,62 kr
1997 ialt ind		15.348,72 kr	
1997 ialt ud	18.627,50 kr		

I 1997 er indbetalt på kontoen 34 x 200 kr. samt 34 x 250 kr.
2 x 200 = 400 kr er restance fra 1996

#9 har frivilligt indbetalt 1. og 2. halvår 1997, men ønsker nu at udmelde sig.

#66 Heidi Børghlum (frivilligt medlem pr 1.7.97 betalt og iregnet)

#64 Bent Michael Nielsen indbetalt for jul-dec 97, men refunderet 250 kr 25.10.97)

#11 har indbetalt kontingentet kontant til kasserer (dvs optræder ej på kontoudtog).

Måltal: Ejerforeningen har 31 faste/obligatoriske medlemmer.

31 x 200 + 2 restance + 1 frivillig = 34 x 200 kr (OK)

31 (-1 kontant) = 30 x 250 + 3 frivillige = 33 (d.v.s. 250 kr for meget indbetalt !!!)

Fejlen er fundet: #26 Munnicke har indbetalt dobbelt for Jul-dec 1997!!

beløbet overføres som tilgodehavende for Jan-jun 1998.

*Girokonto. Er dyrere end bankerne m. servicegebyr
4 x 60 = 240 - (min bank 67 pr. år).*

Udgifter 1997

Servicegebyr 4 x 60 kr=	240,00 kr
Sand, Buddinge trælast	1.667,50 kr
Hævet til kassen:	16.720,00 kr

<u>Ialt</u>	18.627,50 kr
-------------	--------------

=====

Kassebeholdning 31.12.96	394,00 kr
--------------------------	-----------

Kassebeholdning 31.12.97	1.047,50 kr
--------------------------	-------------

Indbetalt 1 kontingent à 250 kr

Brugt fra kassen i 1997: $(16.720 + 394 + 250) - 1.047 = 16.317$ kr.

Brugt fra kassen 1997 ialt 16.317,00 kr

FORELØBIG OVERSIGT OVER KVITTERINGER

Generalforsamling	1378,68 kr
Fastelavn	905,00 kr
Havearbejde (? Howell)	1640,00 kr
Havearbejde (Ünal)	9315,15 kr
Poser	148,00 kr
Sct Hansfest	721,37 kr
Bestyrelsesmøder 3 x 100 kr	300,00 kr
Drikkevarer,	
sandkassetømning	74,30 kr
Hækkeklipper	499,00 kr
Havetromle, 30 m	329,00 kr
Elektrisk kædesav	798,00 kr
Kontingent retur (#64)	250,00 kr
Benzin plæneklipper	52,64 kr

— Hvad dækker det.

→ Investeringer
→ " "
→ " "

22
499,00
329,-
798
1626
=

ialt 16411,14 kr

411,14
317,00

94,14 (kvittering for dette beløb må være talt dobbelt). Forskning pågår.

vistnok skylder kassen Cammilla ca. 60 kr, hvilket kan være en del af forklaringen.

Fælles arrangementer:

Gen. fors.	1.378,68	
Fastelavn	905,-	(hvad betalte
Sct. Hans	721,37	hessen, - og hvad
(Drikkevarer sandkasse)	74,30	betalte hver isor
	3.079,35	

Beskæftigelse, vedligeholdelse

Arbejdsløn

Poser/stok

Hand Arbejdsmand

klippesaks + evt. andet værktøj

under

investering