

Grundejerforeningen

Tordisvænge.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 29 marts, kl. 19.30 i Bagsværd kirkes
mødelokale, Taxvej 16.

1994

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab ifgl. bilag.
4. Valg af bestyrelse og supleanter.
5. Valg af revisorer.
6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnsfest.
7. Fællesarealer.
8. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
9. Fastsættelse af kontingent.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Torben Lorentzen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Velkomst til de nye indflyttere i nr 15, Kurt og Nina Bjerre, og i nr 24 Irene og Heintz Koppel.

Der blev i året blevet afholdt 3 bestyrelsesmøder, i god ro og orden.

De nylagte fliser til indkørslen ved Tordisvej, som blev delvist ødelagt og nu delvist renoveret igen, er kommet ned i rækken til de øvrige vejreparationer. Intet nyt under solen.

I forbindelse med fældning af elmetræerne i skallet til Novo, blev det på sidste generalforsamling vedtaget at vi skulle rette en henvendelse til Novo, for at prøve på at overtale dem til at plante erstatnings planter i skallet.

Novo afviste at foretage sig yderligere, under henvisning til at de havde bekostet fældningen, og at de træer, som var plantet på området meget snart ville vokse sig store.

Nabo-hegn: Ved et møde med bestyrelsesformanden i Promenade-husene, blev det præciseret at det trekantede stykke ved garagerne, tilhørte Promenaden og derfor skulle vedligeholdes af dem.

Det blev også aftalt at vi kunne fjerne det stakit som adskiller Tordisvej 6- 16

fra

fra Promenaden.

Ved diskussionen om det ville være muligt at forny stakittet mellem vore legepladser, blev der fra Promenaden side fortalt at ikke i et par år ville være penge (ad frivillighedens vej) til et fornyelsesarbejde på stakittet.

Vedligeholdelse: Vi havde i foråret modtaget besked om at vores havemand ikke længere ønskede, at fortsætte, men at kunne være os behjælpelig med en erstatning. Vi kontaktede vedkommende, som kom til samtale. Han gav udtryk for at han gerne ville overtage vedligeholdelsen af arealet til den aftalte pris. Der blev udover dette aftalt at han skulle komme og skære træerne ned i " skoven", til en fast pris. Et arbejde han også udførte som aftalt. Selve oprydningen skulle så foregå på forårsoprydningen. de der mødte op husker hvor meget der var.

Manden selv kom nogle få gange og studsede hæk og slog græsplænen. Derefter så vi ham ikke mere, og vi kunne ikke komme i kontakt med ham længere.

Vi enedes i bestyrelsen om at betale ham 75% af det aftalte beløb, og ophøre med samarbejdet. Der er truffet ny aftale med en ung mand, om et arrangement, hvor han modtager et beløb for hver aktivitet han gennemfører.

Efterårsrengøring forbigås.

Skolestien bag Tordisvej 18 - 46: Formanden modtog et brev fra Guldbrandsen med fotokopi af et læserbrev, hvor i en tidligere beboer, efter en spadseretur på brandvejen bag 18-46 havde genfundet sin barndoms skolesti. Vedkommende ønskede at den skulle genetableres med henvisning til hævdevunden ret. Ved kontakt til kommunen blev det oplyst at der ikke var rettet henvendelse til kommunen.

Kommunen meddelte at der ikke kunne blive tale om en genetablering, uden at Tordisvej var blevet adspurgt. Så sent som i vinter vsr der ikke kommet nogen fornyet henvendelse til kommunen.

Fastelavnsfesten: Som sædvanlig helt i top, med vandbehandlede tønder, bollebidning og små skarpe med varmt. En varm tak til Lone og Lone med deres respektive mænd.

Efter lidt løs snak frem og tilbage, blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse afregnskab ifgl. bilag.

Det reviderede regnskab for perioden 1/1 - 31/12 1994 blev gennemgået af Anne Grønnemose. Foreningen kom ud med et overskud på kr. 310,23. Herefter udgør beholdningen kr. 9.760,84. Anne Grønnemose påtalte at der var kontingent restance på kr. 775- .

HUSK! AT BETALE KONTINGENT TIL TIDEN!

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Formanden var på valg. Han var villig til genvalg, men mente dog nok at det var sidste gang. Han blev genvalgt uden videre.

Ernst Bruhn meddelte at han ikke ønsker at være suppleant længere.

Ida Jørlund som ikke var tilstede bliver spurgt. (Hun har siden sagt ja).

Bestyrelsen er herefter:

Formand. Tonny Munnecke.

Kasserer. Anne Grønnemose.

Sekretær. Jens peter axelsen.

Suppleanter. Bjarne Schultz og Ida Jørlund.

5. Valg af revisorer.

Lilly Fischmann og Lisbeth Overgård blev genvalgt.

6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnsfest.

Fastelavnsudvalg: Lone Pallesen, Bent Andreasen, Lone Rose og Kim Vulpius.

Kim sagde ja til at gøre det en gang til, på vegne af resten af udvalget. Han påpegede dog på det kraftigste, at der snart måtte være andre der tog over.

Vejfest/sankthansfest. Dette vil ske på frivillig basis, som de sidste gange.

7. Fællesarealer.

Formanden foreslog, at havehjælpen for så mange opgaver tildelt, så vi kunne slippe for forårsrengøring. Der var bred enighed for dette.

Med hensyn til sandkassen, så tømmes/fyldes den første søndag i maj. d.7-5-95.

Vi beder venligst familier med børn om at deltage i dette.

Det henstilles, at man undlader at cykle på den lille sti mellem Tordisvej og super-brugsenpladsen. Fam. Bruhn hvis havelåge støder op til denne, har flere gange trådt ud foran en cykelist på fortovet. Tonny undersøger om hvad en bom mere på stien vil koste. Bestyrelsen tager der efter beslutning.

8. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Bodil M. Larsen Tordisvej 20 var kommet med 2 forslag til dagsordenen.

1). Referat af generalforsamling altid deles ud til grundejerne senest 3 mdr.

Efter en generalforsamling. Dette blev vedtaget.

2). At generalforsamlingen afholdes lørdageftermiddag og ikke som nu om aftenen, før var det om eftermiddagen. Man kunne ikke blive enige om dette, så vi fortsætter som vi plejer.

Lilly Fischmann var også kommet med 2 forslag til dagsordenen.

1). Rensning af tagrender hvert/hvert andet år. (efterår).

2). Maling af tagudhæng + nedløbsrør hvert 10 år.

Disse punkter blev drøftet under et. Da enhver grundejer selv står for vedligeholdelsen af disse ting kan generalforsamlingen ^{ikke} beslutte noget med hensyn til dette.

Det blev anbefalet, at benytte sig hjemmeservice-ordningen, hvis man ikke kan selv.

Lilly Fischmann vil gerne underrettes hvis andre søger professionel hjælp til disse opgaver.

Camilla Jeppesen var kommet med 1 forslag.

60' er huse slår revner. Huse bygget på fundament af udbrændte koks og kul.

Hvordan er det med vores ?

Der blev snakket en del frem og tilbage om dette, og man mente ikke at vores huse var i fare da de er bygget før denne periode. Man kan ved videre salg forsikre sig imod et evt. krav fra køber , men det er hvist lidt dyrt.

9. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet forbliver uændret kr. 200- halvårligt.

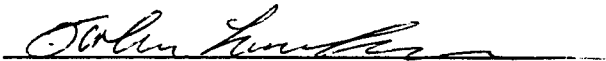
10. Eventuelt.

Hundeluftning samt deres efterladenskaber er stadig et problem på Tordisvej

Husk at samle jeres hunds efterladenskaber op når i lufter den **TAK!**

Hvis man ser fremmede lufte deres hunde på vores vej så mind dem om det samme.

Formanden takkede dirigenten og dirigenten takkede for god ro og orden.



Torben Lorentzen

Dirigent



Jens Peter Axelsen

Referent

1
Forslag til punkt 8, dagsorden vedr. generalforsamling 1994.

Luftning af hunde på legeplads, fællesarealer samt i private haver ønskes totalt stoppet af beboer på Tordisvej og fremmed.

Selv i sandkassen besørger hunde, og vi ved jo hvor dyrt, det er at skifte sand ud en gang hvert år. (grundejerforeningen betaler sand)

Det kan stoppes ved: A) Pæn skiltning på vejen, på legepladsen og ved fællesarealer, med luftning af hunde frabedes, der henvises til Hundetoilet Bagsværd Hovedgade ved Shell-tanken, og stort skovområde i Hareskoven, hvor hunde må færdes uden snor.

Det kan stoppes ved: B) Sende en skrivelse rundt til alle beboer med henvisning til Hundetoilet med gratis poser (kommunen betaler) og Hareskoven hvor hunde kan luftes.

Nu må bestyrelsen en gang for alle gøre noget ved dette problem.

Forslag til punkt 8,

2 Fællesarealer og legeplads er ikke særlig godt vedligeholdt, hvad med at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan af sagkyndige, f. eksp. Det danske Haveselskabs konsulenter, så vi (beboerne) selv kan holde området pænt.

Forslag til punkt 8,

3 Vedr. Parabol.antenner vedlagt fotokopi af artikel Hvorfor skal det være så grimt

Hvor kan parabol-antenner anbringes ?

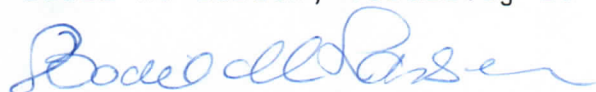
Et smukt ekspl. Tordisvej 38

Et grimt ekspl. Tordisvej 24

Her er 3 forslag som ønskes taget op under punkt 8.

Med venlig hilsen

Bodil M. Larsen, Tordisvej 20



Grundeforeningen TORDISVÆNGE

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1993.

Indtægter:

32 kontingenter	kr. 4.000.00
32 kontingenter	kr. 4.000.00
renter giro	kr. 292.52
Deltagerbidrag fastelavn	kr. 330.00
	<u>kr. 8.622.52</u>

Udgifter:

Fastelavn	kr. 807.60
Generalforsamling	kr. 2.268.37
Bestyrelsesmøder	kr. 300.00
Sand-div.mat. oprydning forår	kr. 1.185.80
Besigtigelse tagkonstruktion	kr. 2.186.73
Bagsværd kirke	kr. 200.00
Havemøbler	kr. 2.499.60
Havearbejde	kr. 2.000.00
Oprydning efterår	kr. 199.05
Havemand, gave jul	kr. 59.95

underskud

kr. 11.707.10
<u>kr. 3.084.58</u>
<u>kr. 8.622.52</u>

Status pr. 32/12 1993

Aktiver:

Kassebeholdning	kr. 0.00
Giro indestående	kr. 11.273.85
Fællesareal	kr. 0.00
	<u>kr. 11.273.85</u>

Passiver:

udlæg af kasserer	kr. 1.823.24
Saldo 1.1. 1993	kr. 12.535.19
Underskud	kr. -3.084.58
	<u>kr. 11.273.85</u>

Bagsværd, den 14.3.1994.

Lisbeth Overgaard Lilly Fischmann Anne Grønnemose
revisor revisor kasserer

Lisbeth Overgaard *Lilly Fischmann* *Anne Grønnemose*