

Grundejerforeningen Tordisvænge afholdt

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

tirsdag den 30. marts 1993, kl. 19.30

i Bagsværd kirkes mødelokale, Taxvej 16.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne år
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Vejfest og fastelavnsfest
7. Fællesarealer
8. Behandling af indkomne forslag
9. Fastsættelse af kontingent
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent

Lone Rose blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning

Formanden aflagde sin beretning som følger:

a. Møder

I årets løb er der afholdt 3 bestyrelsesmøder.

b. Tagsituationen

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle foretages en beregning af tagenes bæreevne, som skulle være bestemmende for, om vi kunne anvende det forslag, som blev vedtaget på generalforsamlingen. Forslaget er bilagt nærværende referat.

c. Fortovsfliser

I forbindelse med tilkørsel af store lastbiler til beboelses-ejendommen på Promenaden er der knust en del fliser ved Tordisvejs udmunding i Bagsværd Hovedgade. Vi har påtalt dette over for kommunen, som har kontaktet den pågældende entreprenør. Han har påtaget sig ansvaret, og skaderne vil blive udbedret. Det har dog ikke været muligt at få kommunen til at opgive en dato for udskiftning af fliserne.

d. Vejbelysning

Ved sidste gen. forsamling klagede Camilla J. over den særdeles dårlige vejbelysning ud for nr. 58-60. Formanden har forespøgt kommunen om en ekstra lygtepæl, men svaret er desværre "nej".

e. Havemand

I skrivende stund har vi fået den ønskede havemand. Allerede fra den første dag udførte han et fint stykke arbejde.

f. Oprydning

Forårsoprydning finder som sædvanlig sted søndag den 2. maj, og oprydningen foregår efter samme mønster som de øvrige år: Grov oprydning og udskiftning af sand.

3. Fremlæggelse af regnskab

Det reviderede regnskab for perioden 1/1-31/12-1992 blev gennemgået af Anne Grønnemose. Foreningen kom ud med et overskud på kr. 2.017,37, hvorefter beholdningen udgør kr. 12.535,19. Regnskabet blev godkendt med klap.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter

Formanden og suppleanter var på valg.

Formanden modtog genvalg og blev derefter valgt. Suppleanterne blev også genvalgt.

Bestyrelsens sammensætning er således uændret:

Tonny Munnecke, formand
Anne Grønnemose, kasserer
Jens Peter Axelsen, sekretær

Ernst Bruhn, suppleant
Bjarne Schultz, suppleant.

5. Valg af revisorer

T. Jørbøl ønskede ikke at fortsætte som revisor. Lilly Fischmann blev foreslået til revisorposten, hun accepterede og blev valgt, hvorefter de to revisorer er Lisbeth Overgaard og Lilly Fischman. En tak til T. Jørbøl for vel udført revision gennem en årrække.

6. Vejfest og fastelavnsfest

En eventuel vejfest blev drøftet, og der var flere forslag fremme, men da ingen meldte sig til arbejdet i et festudvalg, blev konklusionen, at man blot kunne mødes på legepladsen den 23/6 til Sct. Hans-hygge, hvis vejret var godt. Jan ville købe en fl. gl. dansk, og foreningen ville købe vin -- i fald, såfremt.

Fastelavnsfesten

Festudvalg: Lone, Bent, Lone Rose og Kim Vulpius.

7. Fællesarealer

Forårsoprydning finder sted 2/5-1993. - Det blev foreslået at tage kontakt med "Promenaden" om hegnet, hvor Tonny M. ville forsøge at tage en snak med de ansvarlige for "Promenaden" om rep./udskiftning af hegn. - Trådhegn.

Man har konstateret, at folk, der ikke hører til området, slår sig ned på bænke på legepladsen og drikker øl. Legepladsen er privat område, så vi må bortvise fremmede personer både med og uden øl.

Den 2/5 skal borde og bænke repareres - evt. indkøb af nye. Skuret trænger til Gori. Piletræer + skov skal beskæres - evt. af en professionel. Bestyrelsen kontakter elever fra Landbohøjskolen.

Vedligeholdelse af fortovs-stykke m.m. på Tordisvej grænsende op til Promenaden blev drøftet. - Hvem tager sig af denne vedligeholdelse ?

8. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

9. Fastsættelse af kontingent

Der var enighed om at fortsætte med et halvårligt kontingent på kr. 125.

10. Eventuelt

Lisbeth Overgaard kom ind på, at der havde været hærverk mod gadebelysningen, som hurtigt burde istandsættes. Og Lisbeth Overgaard fortalte yderligere, at der var blevet skudt gennem hendes badeværelsevindue, som måtte udskiftes. I det hele taget var der temmelig meget uro om natten.

Da ingen andre ønskede ordet, takkede dirigenten bestyrelsen for det forløbne år og sluttede generalforsamlingen.

Lone Rose

.....
Lone Rose
dirigent

.....
Jens Peter Axelsen
referent

RAMBØLL HANNEMANN & HØJLUND A/S

Jens Peter Axelsen
Tordisvej 56
2880 Bagsværd

1993-03-12
krh/sda

J. GC93.0273

**Vedr. : Tordisvej 56
Besigtigelse af tagkonstruktion, spær**

Vi har den 10. marts 1993 besigtiget ovennævnte, da der ønskes udført en tagudskiftning.

Den eksisterende tagdækning er ca. 35 år gammel og udført med eternitskifer.

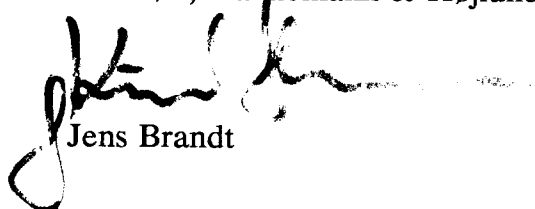
Såfremt der ønskes udført en ny tagdækning ovenpå den eksisterende med eternitskifer, skal samtlige spær kontrolleres for eventuelle defekter, og alle samlinger skal eftersømmes således, at der er 2 x 5 stk. i hver samling. (Der er kun 3 søm i hver samling).

Utæthedsproblemerne i nr. 56, skønner vi, skyldes nedslidning og mosbegroning af det aldrende tag.

Af principielle årsager bør det overvejes at "gemme" asbestholdige tagplader under det nylagte tag, da omkostningerne så vil være betydeligt mindre.

Såfremt De har yderligere spørgsmål, står vi gerne til disposition.

Med venlig hilsen
Rambøll, Hannemann & Højlund A/S



Jens Brandt

Grundejerforeningen TORDISVÆNGE

Driftsregnskab for tiden 1/1 - 31/12 1992.

Indtægter:

32 kontingenter	kr. 4.000.00
32 kontingenter	kr. 4.000.00
Renter giro	kr. 487.99
Deltagerbidrag fastelavn	kr. 250.00

kr. 8.737.99
=====

Udgifter:

Fastelavn	kr. 837.70
Generalforsamling	kr. 1.036.99
Fotokopier	kr. 398.50
Bestyrelsesmøder	kr. 200.00
Sand-div.mat. oprydning forår	kr. 1.222.13
Div.omkostninger	kr. 73.00
Tagmøde	kr. 77,45
Bagsværd kirke	kr. 200.00
Haveredskaber	kr. 625.90
Havearbejde	kr. 2.000.00
Havemand, gave jul	kr. 48.95

Overskud

kr. 6.720.62
kr. 2.017.37

kr. 8.737.99
=====

Status pr. 31/12 1992

Aktiver

Kassebeholdning
Giro
Fællesareal

kr. 242.53
kr. 12.292.66
kr. 0.00

kr. 12.535.19
=====

Passiver

Saldo pr. 1.1. 1992
Overskud

kr. 10.517,82
kr. 2.017.37

kr. 12.535.19
=====

Bagsværd, den 07.03.1993.

Tage Jørbøl
revisør
Lisbeth Overgaard
revisor

Anne Grønemose
kasserer