

# GRUNDEJERFORENINGEN TORDISVÆNGE

## GENERALFORSAMLING 1991

*Bagsværd den 27 februar.*

*Grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdes onsdag den 13. marts kl. 19.30 i Bagsværd Kirkes mødelokale, Taxvej 16.*

*Dagsorden :*

*-----*

- 1. Valg af dirigent.*
- 2. Formandens beretning.*
- 3. Fremlæggelse af regnskab iflg. bilag.*
- 4. Valg af bestyrelse og supleanter.*
- 5. Valg af revisorer.*
- 6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnsfest.*
- 7. Fællesarealer.*
- 8. Behandling af eventuelt indkomne forslag.*
- 9. Fastsættelse af kontingent.*
- 10. Eventuelt.*

*Der vil under mødet blive serveret ost og vin.*

*I fortsættelse af generalforsamlingen 1990 vedlægges et forslag fra bestyrelsen til tilføjelse til Foreningslovene, se vedlagte bilag 1.*

*Forslag til generalforsamlingen skal afleveres til foreningens sekretær Lone i nr. 10 senest torsdag den 7 marts.*

*På gensyn*

*Bestyrelsen*

=====

*Af hensyn til indkøb bedes tilmelding ske til Lone i nr. 10 senest torsdag den 7 marts.*

*Fra nr. \_\_\_\_\_ kommer \_\_\_\_\_ personer.*

## BILAG 1

### PASSIVE MEDLEMMER.

I foreningen kan optages passive medlemmer, d.v.s. EJERE af ejendomme PÅ TORDISVEJ uden for rækkehusbebyggelsen efter følgende regler:

- 1: Indmeldelse kan kun ske pr. 1.januar.
- 2: Udmeldelse kan kun ske med ET års varsel til den 1.jan.
- 3: Ved fraflytning betales kontingent til nærmeste mulighed for udmeldelse.

Passive medlemmer udenfor rækkehusbebyggelsen har ingen rettigheder i forhold til foreningens formue ej heller valgbar til bestyrelse eller som revisor.

Bagsværd den. 20 marts 1991

## Referat af grundejerforeningens

### ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

afholdt onsdag den 13 marts kl. 19.30 i Bagsværd Kirkes mødelokale, Taxvej 16.

Der var mødt 16 personer fra 12 husstande.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnsskab iflg. bilag.
4. Valg af bestyrelse og supleanter.
5. Valg af revisorer.
6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnssfest.
7. Fælles arealer.
8. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
9. Fastsættelse af kontingent.
10. Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

#### ad 1. Valg af dirigent.

Jan Cederkvist, nr 11 blev valgt til dirigent, og konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

#### ad 2. Formandens beretning.

Der har ikke været handlet huse inden for rækkehusbebyggelsen siden sidste generalforsamling.

#### Afholdte møder

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i perioden, mens der ikke har været afholdt halvårsmøde.

#### Vedtægtsændring

Som det blev bestyrelsen pålagt ved sidste generalforsamling har bestyrelsen det forløbne år diskuteret et forslag til ændring af foreningens vedtægter, som gør det muligt at optage husstande udenfor rækkehusbebyggelsen som medlemmer. Der er fremsat et sådant forslag, som foreslås behandlet under pkt. 8.

#### Fester i året

Der har i foreningen ikke været arrangeret Sankt Hans- eller vejfest. I forbindelse med Sankt Hans aften var der blevet omdelt en "husker" og opfordring til et arrangement.

Fastelavnsfesten blev igen i år afholdt med tøndenedslagning for både børn og voksne. Familierne Schultz og Cederkvist blev takket for det vellykkede arrangement.

#### Oprydning og vedligeholdelse

Ved forårsoprydningen var det primært legepladsen, som havde stået for tur; hækken var blevet klippet, sandet var blevet udskiftet, legestativet var blevet malet (ikke færdig endnu).

Naboen mod promenaden var i løbet af året blevet kontaktet angående det forfaldne hegn mellem deres og vores grund. Ved første henvendelse var naboen indstillet på at betale materialerne for et nyt hegn på betingelse af at Tordisvænget opsatte hegnet. Efter nærmere undersøgelse af prisen for et sådant hegn frafaldt naboen imidlertid dette tilbud.

Datoerne for dette års oprydninger bliver:

Forårsoprydningen: søndag den 5. maj 1991

Efterårsoprydningen: søndag den 6. oktober 1991

#### Veje

Efter henvendelse til kommunen er det blevet oplyst derfra, at

at der ikke er penge til småreparationer. Kommunen har repareret de dele af fortorvet, hvor en af beboerne er faldet. Bestyrelsen retter fortsat henvendelse til kommunen om reparation af fortovene.

#### Novo

Gården er revet ned og beplantningen er igang.

#### Opslagsskab

Er ikke blevet etableret.

#### ad 3. Fremlæggelse af regnskab.

Kasserer, Asger Nielsen fremlagde regnskabet, idet han bemærkede, at indtægterne i forbindelse med oprydningen skyldes, at 2 af medlemmerne har købt sand sammen med foreningen samt, at den anførte restance er indbetalt. Regnskabet blev godkendt.

#### ad 4. Valg af bestyrelse og supleanter.

Tonny Munnecke var på valg, accepterede genvalg og blev genvalgt. Asger Nielsen var ikke på valg, men ønskede at træde ud af bestyrelsen. Anne Grønnemose blev valgt som kasserer.

Lone Pallesen var på valg og ønskede ikke genvalg. Jens Peter Axelsen blev forslået opstillet, accepterede og blev valgt.

Supleanterne Torben Lorentzen og Bent Andreasen var på valg og ønskede ikke genvalg. Bjarne Schultz og Ernst Bruhn indvilligede i at opstille og blev valgt.

Bestyrelsens sammensætning er herefter :

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Tonny Munnecke     | nr. 26 |
| Anne Grønnemose    | nr. 46 |
| Jens Peter Axelsen | nr. 56 |

Supleanter:

Ernst Bruhn            nr. 18

Bjarne Schultz       nr. 11

#### ad 5. Valg af revisorer.

Lisbeth Overgård, nr. 17 og Tage Jørbøl, nr. 24 blev genvalgt som revisorer.

#### ad 6. Valg af festudvalg til vejfest og fastelavnsfest.

Holdningerne til afholdelse af en vejfest var fortsat delte. Flere mente, at en vejfest ikke skulle planlægges på en generalforsamling, men skulle arrangeres hvis og når interessen var der. Der var bred enighed om at beboere, som havde lyst til at arrangere en vejfest eller lave et fællesarrangement til Sankt Hans skulle henvende sig til bestyrelsen, som har beføjelse til at give et rådighedsbeløb til arrangementet.

Karin og Bjarne Schultz ønskede ikke at være med til at stå for næste fastelavnsfest, mens Jan Cederkvist mente, at fastelavnsfesten er en god tradition, som han gerne vil fortsætte med at være med til at arrangere. Lone Pallesen meldte sig som medarrangør.

Udvalg for fastelavnsfest 1992

Birgit og Jan Cederkvist, nr. 34

Bent og Lone Pallesen, nr. 10

#### ad. 7. Fællesarealer

Det blev foreslået, at foreningen ansætter en person, evt. pensionist, som skulle klare den almindelige vedligeholdelse af fællesarealerne tilsvarende, hvad Børge tidligere har gjort. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for en sådan ansættelse, men ville fortsat fastholde forårs- og efterårsoprydningen.

Bestyrelsen blev kraftig opfordret til at opprioritere nedrivningen af det forfaldne hegn bag Poul Grønnemose og hen til Kim Jørgensen, idet det var til fare for de legende børn.

Det blev diskuteret, hvorvidt dette område var et fællesareal, og det blev slået fast, at det ER fællesareal.

Det blev besluttet, at det ovenfor omtalte hegn skal nedrives ved dette års forårsoprydning, og at dette arbejde opprioriteres i forhold til oprydningen af legepladsen.

#### ad 8. Behandling af indkomne forslag

##### Vedtægtsændring.

Dirigenten oplyste, at ifølge vedtægternes paragraf 12 kunne forslaget ikke vedtages på denne generalforsamling. Flere af de fremmødte spurgte om, der var konkrete ønsker om optagelse i foreningen, hvortil formanden oplyste, at der har været en konkret forespørgsel fra Abdulowski, nr. 9. Flere af de fremmødte gav udtryk for at en vedtægtsændring var nødvendig, men at optagelsen kunne foregå som tidligere (Everland). Det blev fastslået, at optagelse af husstande på Tordisvej udenfor rækkehusbebyggelsen i foreningen ikke giver disse nogle rettigheder.

Efter en del diskussion blev generalforsamlingen enig om følgende bestemmelse for husstande på Tordisvej udenfor rækkehusbebyggelsen :

"Husstande på Tordisvej udenfor rækkehusbebyggelsen inviteres til at deltage i foreningens aktiviteter på samme betingelser som medlemmerne, under forudsætning af, at disse deltagere betaler et beløb til foreningen svarende til kontingentet."

Bestemmelsen kræver ingen vedtægtsændring. 11 medlemmer stemte for, 1 stemte imod og 1 undlod at stemme for vedtagelsen af bestemmelsen.

#### Husnumre.

Det blev foreslået, at der opstilles nummerskilte op fra nr 11-17, da det på denne strækning er svært for fremmede at finde frem til de forskellige huse. Der var enighed om, at de pågældende husstande selv skulle skaffe midlertidige nummerskilte, indtil bestyrelsen har fremskaffet fælles nye skilte.

#### Haveaffald.

Grundejerne blev opfordret til at overholde reglerne for haveaffald til kompost, som skal afleveres i papirposer og ikke plastikposer.

#### ad 9. Fastsættelse af kontingent

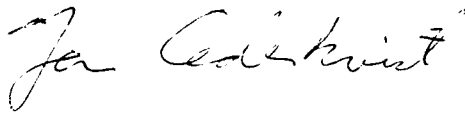
Kontingent forbliver uændret; 125 kr to gange årligt.

#### ad 10. Eventuelt

- Det blev foreslået, at foreningen lejer en container i forbindelse med forårsoprydningen, som også kan benyttes af beboerne. Bestyrelsen vil kontakte Kommunen herom.
- Der blev foreslået etableret bomp på Tordisvej af hensyn til de legende børn. Der blev foreslået at nedsætte et Bompudvalg, som skal undersøge muligheden herfor og komme med forslag til bestyrelsen. Kim Jørgensen deltager som eneste medlem i udvalget.
- Bestyrelsen blev anmodet om, at henstille til beboerne på Tordisvej om så vidt muligt at parkere bilen i carporten og ikke på fortorvet eller foran andres carport, og samtidig henvise sine gæster til at parkere på endeholdepladserne.
- Bestyrelsen blev opfordret til, at henstille til beboerne om at holde rent i haverne.

- Husstande, som har vinduer, hvor der ofte flyver fugle imod blev forslået at sætte plastik skræmmefugle på vinduerne for at undgå dette !

Mødet sluttede kl 22.45



Jan Cederkvist  
Dirigent



Lone Pallesen  
Referent

Grundejerforeningen "TORDISVÆNGE".

Driftregnskab for tiden 1/1 - 31/12-1990.

Status pr. 31/12-1990.

INDTÆGTER:

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Kontingenter       | 7.575,00            |
| Restance           | 125,00              |
| Renter Giro        | 173,68              |
| Deltager fastelavn | 270,00              |
| Deltager oprydning | 265,00              |
|                    | <u>kr. 8.408,68</u> |

AKTIVER:

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Kassebeholdning | 1.011,25            |
| Giro            | 7.244,25            |
| Restance        | 125,00              |
| Fællesareal     | 0,00                |
|                 | <u>kr. 8.380,50</u> |

UDGIFTER:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Fastelavn                    | 861,75              |
| Bestyrelsesmøder og revision | 180,00              |
| Generalforsamling            | 626,00              |
| Bagsværd kirke               | 100,00              |
| Forårsoprydning              | 492,50              |
| Fællesareal, materialer      | 3.626,00            |
| Efterårsoprydning            | 234,75              |
|                              | <u>kr. 6.121,75</u> |

PASSIVER:

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Saldo pr. 1. januar 1990 | 6.093,57            |
| Overskud                 | 2.286,93            |
|                          | <u>kr. 8.380,50</u> |

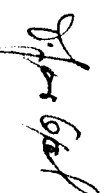
Bagsværd, den 26. Februar 1991.

Overskud

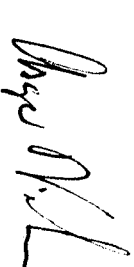
kr. 2.286,93

Balance

kr. 8.408,68

  
Tage Jørbøl  
revisor

  
Lisbeth Overgaard  
revisor

  
Asger Nielsen  
kasserer