**GRUNDEJERFORENINGEN TORDISVÆNGE**

Referat af grundejerforeningens

o r d i n æ r e  g e n e r a l f o r s a m l i n g

afholdt lørdag, den 10. marts 1990 i Bagsværd kirkes mødesal.

Der var mødt 18 personer fra 15 huse.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Vejfest og fastelavnsfest
7. Fællesarealer
8. Muligheder for og konsekvenser af en vedtægtsændring med henblik på en udvidelse af grundejerforeningens virkefelt
9. Behandling af indkomne forslag
10. Fastsættelse af kontingent
11. Eventuelt.

---

Formanden, Tonny Munnecke, bød velkommen med en særlig velkomst til de nye beboere i nr. 54, Inge og Bjørn Hansen.

ad 1) Valg af dirigent

Poul Jensen, nr. 50, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

ad 2) Formandens beretning

Der har ikke været stor udskiftning af husene - kun ét hus er blevet solgt i det forløbne år.

Bestyrelsen har afholdt 3 møder i perioden, hvor bl.a. nedenstående punkter er blevet behandlet:

../2

a. Nedrivning af bondegården på Novos område,
---
hvor det var kommet bestyrelsen for øre, at nedrivningen var udskudt 1/2 år, nemlig til 1/4-1990.

Bestyrelsen har skrevet til Rådhuset, tekn. forvaltn. og forespurgt, hvorfor grundejerforeningen ikke var blevet informeret, hvilket tekn. forvaltn. senere skriftligt har beklaget.

Umiddelbart før generalforsamlingen har formanden ved telefonopringning til tekn. forvaltning fået bekræftet, at nævnte nedrivning vil finde sted i uge 12. Herefter forventer vi, at beplantningen af det 30 m bælte påbegyndes. Bestyrelsen vil holde sig orienteret og følge op.

b. Godkendelse af tilbygningen hos fam. Grønnemose Jensen,
---
hvor formanden mente, at den endelige godkendelse var på trapperne, hvis den ikke allerede forelå.

c. Veje/fortove
---
Da til-/frakørselsforholdene Tordisvej/Bagsværd Hovedg. giver problemer p.g.a. dårligt udsyn, har bestyrelsen anmodet Amtet om at nedlægge den første parkeringsplads Hovedgaden/Tordisvej, d.v.s. male gule striber på 20 m. Amtet har hørt os, dog ikke nok: Vi har fået 2 m, og striberne er hvide.

Efter anmodning fra bestyrelsen har kommunen repareret Tordisvej nogle få steder, hvilket dog langt fra er tilstrækkeligt, så formanden har atter rettet henvendelse til kommunen, hvor svaret desværre er, at Tordisvej ikke er med i planen over forestående reparationsarbejder, - prøv igen !

Kommunen vil dog på speciel henvendelse udbedre større niveauforskelle i flisebelægningen på fortovene.

d. Halvårsmøde
---
Bestyrelsen besluttede at prøve noget nyt: Halvårsmøde. Det første halvårsmøde fandt sted i november 89, hvor der var ret stort fremmøde. Idéen var at få en uformel snak, hvor der måske kunne komme nogle nye tanker på bordet. Bestyrelsen mener, at der er grundlag for at holde den form for møder fremover.

ad 3) <u>Fremlæggelse af regnskab</u>

Kassereren, Asger Nielsen, fremlagde regnskabet, som blev godkendt. Kontoen i Bikuben er udgået, da den blot stod og samlede lidt støv og få renter.

../3

ad 4) Valg af bestyrelse og suppleanter

Asger Nielsen var på valg, accepterede genvalg og blev straks valgt.

Camilla Jeppesen var ikke på valg, men ønskede at trække sig tilbage, hvorefter en af suppleanterne skulle indtræde i bestyrelsen. Da formanden var orienteret før generalsamlingen, havde han kontaktet Bent Andreasen, nr. 10, som er suppleant, og det er han stadig, idet hans kone Lone har indvilliget i at indtræde i bestyrelsen som sekretær, så det bliver i familien, hvilket generalforsamlingen tog ad notam.

Herefter er bestyrelsens sammensætning:

| | | |
|---|---|---|
| Tonny Munnecke | nr. 26 | (formand) |
| Asger Nielsen | " 8 | (kasserer) |
| Lone Andreasen | " 10 | (sekretær). |

Suppleanter:

| | |
|---|---|
| Bent Andreasen | nr. 10 |
| Torben Lorenzen | " 22 |

(Torben Lorenzen var ikke til stede, men vi går ud fra, at han fortsætter).

ad 5) Valg af revisor

Lisbeth Overgaard, nr. 17 og Tage Jørbøl, nr. 24 blev genvalgt som revisorer.

ad 6) Vejfest og fastelavnsfest

a. Vejfest

Man drøftede, om der skulle holdes fest til Sct. Hans eller til august. Der var delte meninger om vejfesten, der blev afholdt august 89. Man nåede frem til, at vi ikke holder fest i år, dog vil Sct. Hansaften blive markeret under en eller anden form. Der blev ikke nedsat et udvalg, men bestyrelsen vil sende et papir rundt og orientere, når vi nærmer os tidspunktet, -- det bliver formentlig noget med kaffe og blødt brød.

b. Fastelavnsfest

Der er jo ikke så mange børn på vejen i "udklædningsalderen" - men der er håb forude, et nyt kuld er på vej, så allerede næste år bliver gruppen måske større end i år, hvor der kun var 7 udklædte børn, og da adskillige voksne også var var mødt op for at slå katten af tønden - der var en tønde til de voksne, god idé - blev det til en lille hyggelig sammenkomst med en snak - ikke over hækken men bag masken.

Udvalg for fastelavnsfest 1991:

Karin og Bjarne Schultz, nr. 11
Birgit og Jan Cederkvist, " 34.

../4

ad 7) Fællesarealer

Vort smertens barn "F æ l l e s a r e a l e r n e" var atter på programmet.

**Den halvårlige oprydning flyttes i år til søndag, den 6. maj,** og fremover vil oprydningen finde sted den første søndag i maj. Man mente, at der var en del beboere, der var bortrejst i forbindelse med Kristi Himmelfartsdag, hvor oprydningen plejer at finde sted, så ved at flytte oprydningsdagen håber man på, at flere beboere møder op og tager del i arbejdet, som jo er en fælles opgave.

Bestyrelsen udsender en liste til beboerne over de arbejdsopgaver, der skal udføres, hvorefter beboerne bedes sætte X ud for den/de opgave(r), han/hun vil påtage sig. Listen returneres til E. Bruhn, nr. 18, hvorefter arbejdet koordineres.

Bestyrelsen indkøber rafter og søm.

Haveaffald

Det blev påtalt, at der er sat haveaffald i rundingen og ved legepladsen, hvor det har stået i længere tid, hvorfor man blev bedt om sætte haveaffaldet ud tidligst dagen før, det afhentes.

Der var ligeledes utilfredshed med, at der har ligget knuste flasker og raketrester på området lang tid efter nytårsaften. Selv om man ikke selv er skyld i dette, bedes man alligevel fjerne den slags uden for sit husnummer.

Husnumre

Det er ikke let at finde ud af husnumrene på Tordisvej, så det blev foreslået, at der blev sat skilte op ved hver af de 4 husrækker, f. eks. et bræt med nummerrækken: 11 - 13 - 15 - 17, ét med 50-52-54 o.s.v. Tonny Munnecke vil kontakte kommunen desangående.

ad 8) Muligheder for og konsekvenser af en vedtægtsændring med henblik på en udvidelse af grundejerforeningens virkefelt

For rækkehusejerne er det obligatorisk at være medlem af grundejerforeningen. I tidens løb har nogle af beboerne uden for rækkehusbebyggelsen også været medlemmer af foreningen, men de har meldt sig ud hen ad vejen, hvilket de jo kunne gøre uden problemer, da deres medlemsskab som sagt ikke er obligatorisk.

Da der før forrige generalforsamling imidlertid har været en forespørgel fra en af vore naboer i et etplanshus om optagelse i foreningen, har det givet anledning til at se nærmere på ind- og udmeldelsesproceduren eller mangel på samme for beboere uden for rækkehusbebyggelsen. Vi har forstået, at den pågældendes ønske om optagelse i foreningen skyldes, at han har børn, som leger med kammeraterne på vejen, så de ville forståeligt nok gerne deltage i evt. fester sammen med deres legekammerater.

../5

ad 8) (forsat fra side 4)

Bestyrelsen har nærlæst vedtægterne, hvor der bl.a. står "...som hovedregel kan kun ejere af ovennævnte parceller (altså rækkehusene) optages ...", og denne HOVEDREGEL kan tolkes på flere måder. -- Jo mere man studerer vedtægterne, des flere spørgsmål opstår der i den forbindelse, f.eks. hvad med fællesarealerne, som hører med til rækkeshusbebyggelsen, skal et "ikke-tvunget" medlem i givet fald deltage i oprydningsarbejde, hvad med et hegn der evt. vælter, skal foreningen bære sin del af ansvaret på vegne "det ikke-tvungne" medlem og i det hele taget varetage det pågældende medlems interesser.

Konklusionen blev, at bestyrelsen atter går i tænkeboks for en eventuel ændring af vedtægterne for de relevante punkter til forelæggelse for generalforsamlingen næste år. - Indtil da vil formanden mundtligt eller skriftligt meddele den pågældende, at han og familie er velkomne til at deltage i evt. fester som gæster.

ad 9) Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen skriftlige forslag, men et par emner/idèer blev drøftet under pkt. 11) Eventuelt.

ad 10) Fastsættelse af kontingent

Kontingentet forbliver uændret.

ad 11) Eventuelt

a. Der er set rotter i området. Som det uden tvivl er alle bekendt, kan man ringe til Teknisk forvaltning på Rådhuset, som sender en mand ud. Undlad venligst at smide brød ud på jorden til fuglene, -- og læg heller ikke kartoffelskræller på kompostbunken, - det kan lokke rotter til. (Ak ja, at tænke økologisk er heller ikke uden problemer !).

b. Opslagsskabet, - længe ønsket - og ofte drøftet af bestyrelsen m.fl. - sættes op, når den rette model er fundet.

c. Der var ønske fremme om udsmykning af gavlene på Novos bygninger, der vender ud mod vore haver, så måske var det en god idé at rette henvendelse til Novo, -- vi ville såmænd (næsten) være tilfredse med hvide striber a la dem, Novo har har dekoreret de modsatte gavle med, -- altså dem kunderne ser.

d. Hundeluftning i haven skal helst foregå på tidspunkter, hvor sovende naboer ikke forstyrres, - ikke for tidligt om morgenen og ikke for sent om aftenen.

e. Det blev foreslået at holde generalforsamling en hverdagsaften i stedet for lørdag eftermiddag.

Dirigenten hævede mødet 17.45.

Bagsværd 1990-03-21

Poul Jensen
dirigent

K. Camilla Jeppesen
referent