

Beretning i stikordsform om foreningens 'tilstand og virksomhed' (dækker perioden mellem den ordinære generalforsamling 31. marts 16 og primo marts 17). **Bilag til ord. generalforsaml. (pkt. 2) d. 23. marts 2017:**

- Velkommen til nye beboere i nr. 15 (Peter Dam) og nr. 56 (Tina Westergaard og Flemming Martins)
- 6 bestyrelsesmøder: 16. april 16 / 10. maj 2016 / 6. juli 2016 / 7. nov. 2016 / 17. jan. 2017 / 1. marts 2017
- 2 oprydningsdage: 17. april / 13. nov. (begge med et nogenlunde tilfredsstillende fremmøde (dog giver konceptet 'Tordenskjolds soldater' rigtig god mening her), hyggeligt nabosamvær som sædvanlig, og med veludført oprydnings- og renoveringsarbejde primært i forbindelse med legeplads, boldbane, skov og P-pladser). Dette blev suppleret med et par tidlige aftentimer i sommermånederne.
- Bestyrelsen har i løbet af perioden fortsat arbejdet med at bringe indbetalingerne til beboerforeningen 'up to date'. Vi er nu helt på plads. Vi vil fortsat opfordre alle til at lave faste betalingsaftaler. Terminerne er 1. januar og 1. juli hvert år og det skyldige beløb er pt. 500 kr. pr. indbetaling. Foreningens kontonummer er: 1551 / 0001158635.
- Der blev i 2016 gennemført en større beskæring af bevoksningen ind mod Novo Nordisk grunden. Det var meningen at lade de to store træer blive stående, men det ene var så mørnet af svamp, at det ville indebære en risiko at lade det stå i forbindelse med kommende stormvejr.
- Efter mange tilløb lykkedes det endelig (jan. 2017) at få renoveret trappen mod Irma P-pladsen. I bestyrelsen er vi rigtig godt tilfredse med resultatet. Trappen er bred og god at gå på med en fin trindhøjde og et behageligt organisk gelænder. Passage med barne-, klap-, og indkøbsvogne skulle nu også være blevet meget lettere. Udestående i dette område er nu en renovering af det fælles plankeværk.
- Rotteplagerne har været markante i 2016 – mest i forhold til den sydvestligste husrække (18-46). Der blev i 2016 udenom foreningens bestyrelse nedsat en rottegruppe som skulle arbejde med problematikken. På det kollektive plan blev det her udvirket at Nordvand vil gennemføre oprensning og foring af kloakken (18-46) og i samme moment inspicere de øvrige fælles kloakledninger i bebyggelsen. Det er forventeligt at hele systemet skal igennem denne oprensning og foring. Rottegruppen nedlagde herefter sig selv. Det er den enkelte husejer der håndterer eventuelle problemer på egen grund, og på det kollektive plan kan der pt. ikke tages flere initiativer. Bestyrelsen vil tage sig af eventuel kommunikation med Nordvand i forbindelse med renoveringen af kloakstrengene.
- Sociale arrangementer: Vores effektive festudvalg har vanen tro markeret sig med flere glimrende arrangementer (fx Fastelavn, Skt. Hans, og sommerfest)
- Kommunikation. Bestyrelsen fokuserer fortsat på at bruge mails som sin primære kommunikationskanal. Vi vil jævnligt opdatere listen over mailadresser, men vi vil indskærpe, at det er den enkelte beboer som har ansvaret for at orientere bestyrelsen ved skift af mail adresse. Husk også i forbindelse med salg at give bestyrelsen navne og mailadresser på de nye naboer. Bestyrelsen er bekendt med at enkelte naboer ikke har adgang til elektronisk post. I de få konkrete tilfælde vil vi sørge for at udprinte og aflevere nødvendig bestyrelsespost i de respektive postkasser.
- Planer for det kommende år? **De fælles arbejdsdage er fastsat til 23. april 2017 og 24. september 2017 (begge dage kl. 10.00).**